



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 750	322 020
Sum inntekter		335 750	322 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 711	58 612
Sum kostnader		65 711	58 612
Driftsresultat		270 039	263 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	301
Sum finansinntekter		467	301
Annen rentekostnad		337 715	289 929
Sum finanskostnader		337 715	289 929
Netto finans		-337 249	-289 628
Resultat før skattekostnad		-67 210	-26 219
Skattekostnad	1, 2	-14 848	-5 782
Årsresultat		-52 362	-20 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 362	-20 437
Sum overføringer og disponeringer		-52 362	-20 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	20 629	5 782
Sum immaterielle eiendeler		20 629	5 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 916	5 626 916
Sum varige driftsmidler		5 626 916	5 626 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 647 546	5 632 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		924 928	0
Sum varer		924 928	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 435	15 107
Sum fordringer		11 435	15 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	169 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	169 604
Sum omløpsmidler		1 000 079	184 711
SUM EIENDELER		6 647 625	5 817 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 812	98 175
Sum opptjent egenkapital		45 812	98 175
Sum egenkapital		1 540 242	1 592 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 107 062	4 223 105
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 062	4 223 105
Sum langsiktig gjeld		5 107 062	4 223 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	820
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		321	879
Sum kortsiktig gjeld		321	1 699
Sum gjeld		5 107 382	4 224 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 624	5 817 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532814

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 750	322 020
Sum inntekter		335 750	322 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 711	58 612
Sum kostnader		65 711	58 612
Driftsresultat		270 039	263 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	301
Sum finansinntekter		467	301
Annen rentekostnad		337 715	289 929
Sum finanskostnader		337 715	289 929
Netto finans		-337 249	-289 628
Resultat før skattekostnad		-67 210	-26 219
Skattekostnad	1, 2	-14 848	-5 782
Årsresultat		-52 362	-20 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 362	-20 437
Sum overføringer og disponeringer		-52 362	-20 437



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 20 629 5 782

Sum immaterielle eiendeler 20 629 5 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 626 916 5 626 916

Sum varige driftsmidler 5 626 916 5 626 916

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 647 546 5 632 698

Omløpsmidler

Varer

Varer 924 928 0

Sum varer 924 928 0

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 435 15 107

Sum fordringer 11 435 15 107

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 63 716 169 604

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 716 169 604

Sum omløpsmidler 1 000 079 184 711

SUM EIENDELER 6 647 625 5 817 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 812	98 175
Sum opptjent egenkapital		45 812	98 175
Sum egenkapital		1 540 242	1 592 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 107 062	4 223 105
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 062	4 223 105
Sum langsiktig gjeld		5 107 062	4 223 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	820
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		321	879
Sum kortsiktig gjeld		321	1 699
Sum gjeld		5 107 382	4 224 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 624	5 817 409



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5626916.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5626916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5626916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822157602
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 750	322 020
Sum driftsinntekter		335 750	322 020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 711	-58 612
Sum driftskostnader		-65 711	-58 612
Driftsresultat		270 039	263 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		467	301
Sum finansinntekter		467	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-337 715	-289 929
Sum finanskostnader		-337 715	-289 929
Netto finans		-337 249	-289 628
Resultat før skattekostnad		-67 210	-26 219
Skattekostnad	1, 2	14 848	5 782
Årsresultat		-52 362	-20 437
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 362	-20 437
Sum overføringer		-52 362	-20 437



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	20 629	5 782
Sum immaterielle eiendeler		20 629	5 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 916	5 626 916
Sum varige driftsmidler		5 626 916	5 626 916
Sum anleggsmidler		5 647 546	5 632 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		924 928	0
Sum varer		924 928	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 435	15 107
Sum fordringer		11 435	15 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	169 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	169 604
Sum omløpsmidler		1 000 079	184 711
SUM EIENDELER		6 647 625	5 817 409



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 812	98 175
Sum opptjent egenkapital		45 812	98 175
Sum egenkapital		1 540 242	1 592 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 107 062	4 223 105
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 062	4 223 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	820
Annen kortsiktig gjeld		321	879
Sum kortsiktig gjeld		321	1 699
Sum gjeld		5 107 382	4 224 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 625	5 817 409

Petter Hermansen
styrets leder

Thomas Lervik Engåvoll
styremedlem

Anja Øren Ryen
styremedlem

Randi Brænd
styremedlem

Helge Kokvoll
styremedlem



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 848	-5 782
Skattekostnad	-14 848	-5 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 210	-26 219
Permanente forskjeller	-279	-62
Skattepliktig inntekt	-67 489	-26 281

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-26 281	-93 770	67 489
Netto forskjeller	-26 281	-93 770	67 489
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-26 281	-93 770	67 489
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 782	-20 629	14 848

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 626 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 626 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 626 916

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kalvkroken Boligområde AS	700	46,67	Ordinære
Os Eiendomsutvikling AS	400	26,67	Ordinære
Os Kommune	300	20,00	Ordinære
PMR AS	100	6,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	98 175	1 592 605
Årsresultat	0	0	-52 362	-52 362
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-5 570	45 812	1 540 242

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06

 BankID Signing
Randi Brænd
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08

Årsregnskap for
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

822157602

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Resultatregnskap

Driftsinntekter
Annen driftsinntekt
Sum driftsinntekter


Note


2024

335 750
335 750

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06

 BankID Signing
Randi Brænd
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08

Driftskostnader
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

-65 711
-65 711

-58 612
-58 612

Driftsresultat

270 039

263 408

Finansinntekter
Annen renteinntekt
Sum finansinntekter

467
467

301
301

Finanskostnader
Annen rentekostnad
Sum finanskostnader

-337 715
-337 715

-289 929
-289 929

Netto finans

-337 249

-289 628

Resultat før skattekostnad

-67 210

-26 219

Skattekostnad
Årsresultat

1, 2

14 848
-52 362

5 782
-20 437

Overføringer
Annen egenkapital
Sum overføringer

-52 362
-52 362

-20 437
-20 437



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

20 629

20 629

5 626 916

5 626 916

5 647 546

924 928

924 928

11 435

11 435

63 716

63 716

1 000 079

6 647 625

5 782

5 782

5 626 916

5 626 916

5 632 698

0

0

15 107

15 107

169 604

169 604

184 711

5 817 409



BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06



BankID Signing
Randi Brænd
2025-06-06



BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08



BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08



BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08



KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 494 430

1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

45 812

98 175

Sum opptjent egenkapital

45 812

98 175

Sum egenkapital

1 540 242

1 592 605

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

6

5 107 062

4 223 105

Sum annen langsiktig gjeld

5 107 062

4 223 105

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

820

Annen kortsiktig gjeld

321

879

Sum kortsiktig gjeld

321

1 699

Sum gjeld

5 107 382

4 224 804

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 647 625

5 817 409

Petter Hermansen
styrets leder

Thomas Lervik Engåvoll
styremedlem


Anja Øren Ryen
styremedlem


Randi Brænd
styremedlem

Helge Kokvoll
styremedlem

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06

 BankID Signing
Randi Brænd
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08


 BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08




KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06

 BankID Signing
Randi Brænd
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.




KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06

 BankID Signing
Randi Brærend
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 848	
Skattekostnad	-14 848	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 210	-26 219
Permanente forskjeller	-279	-62
Skattepliktig inntekt	-67 489	-26 281

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-26 281	-93 770	67 489
Netto forskjeller	-26 281	-93 770	67 489
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-26 281	-93 770	67 489
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 782	-20 629	14 848

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 626 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 626 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 626 916

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kalvkroken Boligområde AS	700	46,67	Ordinære
Os Eiendomsutvikling AS	400	26,67	Ordinære
Os Kommune	300	20,00	Ordinære
PMR AS	100	6,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	




KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
822 157 602


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	98 175	
Årsresultat	0	0	-52 362	
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-5 570	45 812	1 540 242

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2025-06-06

 BankID Signing
Randi Brænd
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Hermansen
2025-06-08

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2025-06-08

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2025-06-08

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.