



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 137
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 215	415 736
Sum inntekter		528 215	415 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 976	87 976
Annen driftskostnad	2	253 490	169 653
Sum kostnader		341 466	257 629
Driftsresultat		186 749	158 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		610 909	548 438
Sum finanskostnader		610 909	548 438
Netto finans		-610 909	-548 438
Resultat før skattekostnad		-424 161	-390 331
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-424 161	-390 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-424 161	-390 331
Sum overføringer og disponeringer		-424 161	-390 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 698 635	9 786 611
Sum varige driftsmidler		9 698 635	9 786 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 698 635	9 786 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 440	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 930	0
Sum fordringer		49 370	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 051	216 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 051	216 656
Sum omløpsmidler		98 421	223 656
SUM EIENDELER		9 797 057	10 010 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 080 000	4 080 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 374 970	1 950 810
Sum opptjent egenkapital		-2 374 970	-1 950 810
Sum egenkapital		1 705 030	2 129 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	7 772 227	7 772 227
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 227	7 772 227
Sum langsiktig gjeld		7 772 227	7 772 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 917	14 479
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	178 315	12 000
Annen kortsiktig gjeld		101 568	82 371
Sum kortsiktig gjeld		319 800	108 850
Sum gjeld		8 092 027	7 881 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 057	10 010 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670966

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 137
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne VIken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 284 129
VIFSTADLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 215	415 736
Sum inntekter		528 215	415 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 976	87 976
Annen driftskostnad	2	253 490	169 653
Sum kostnader		341 466	257 629
Driftsresultat		186 749	158 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		610 909	548 438
Sum finanskostnader		610 909	548 438
Netto finans		-610 909	-548 438
Resultat før skattekostnad		-424 161	-390 331
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-424 161	-390 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-424 161	-390 331
Sum overføringer og disponeringer		-424 161	-390 331



Organisasjonsnr: 919 284 129
VIFSTADLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 698 635	9 786 611
Sum varige driftsmidler		9 698 635	9 786 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 698 635	9 786 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 440	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 930	0
Sum fordringer		49 370	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 051	216 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 051	216 656
Sum omløpsmidler		98 421	223 656
SUM EIENDELER		9 797 057	10 010 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 080 000	4 080 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 374 970	1 950 810
Sum opptjent egenkapital		-2 374 970	-1 950 810
Sum egenkapital		1 705 030	2 129 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	7 772 227	7 772 227
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 227	7 772 227
Sum langsiktig gjeld		7 772 227	7 772 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 917	14 479
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	178 315	12 000
Annen kortsiktig gjeld		101 568	82 371
Sum kortsiktig gjeld		319 800	108 850
Sum gjeld		8 092 027	7 881 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 057	10 010 267



Organisasjonsnr: 919 284 129
VIFSTADLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10219160.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



10219160.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
520525.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9698635.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
87976.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
178315.00 12000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vifstadlia AS er tilknyttet datterselskap til Viken - Holding AS og AVI Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7772227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7772227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9698635.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VIFSTADLIA AS

919284129

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIFSTADLIA AS
919 284 129

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 215	415 736
Sum driftsinntekter		528 215	415 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 976	-87 976
Annen driftskostnad	2	-253 490	-169 653
Sum driftskostnader		-341 466	-257 629
Driftsresultat		186 749	158 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-610 909	-548 438
Sum finanskostnader		-610 909	-548 438
Netto finans		-610 909	-548 438
Resultat før skattekostnad		-424 161	-390 331
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-424 161	-390 331
Overføringer			
Udekket tap	5	-424 161	-390 331
Sum overføringer		-424 161	-390 331



VIFSTADLIA AS
919 284 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 698 635	9 786 611
Sum varige driftsmidler		9 698 635	9 786 611
Sum anleggsmidler		9 698 635	9 786 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 440	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 930	0
Sum fordringer		49 370	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 051	216 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 051	216 656
Sum omløpsmidler		98 421	223 656
SUM EIENDELER		9 797 057	10 010 267



VIFSTADLIA AS
919 284 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 080 000	4 080 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 374 970	-1 950 810
Sum opptjent egenkapital		-2 374 970	-1 950 810
Sum egenkapital		1 705 030	2 129 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	7 772 227	7 772 227
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 227	7 772 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 917	14 479
Kortsiktig konserngjeld	9	178 315	12 000
Annen kortsiktig gjeld		101 568	82 371
Sum kortsiktig gjeld		319 800	108 850
Sum gjeld		8 092 027	7 881 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 057	10 010 267

STJØRDAL, 09.05.2025

Arne Viken
styrets leder

Odd Arne Hernes
styremedlem

Jonas Viken
styremedlem



VIFSTADLIA AS
919 284 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 219 160
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 219 160
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-520 525
Balanseført verdi per 31.12.	9 698 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 976

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Revisjon er valgt bort



VIFSTADLIA AS
919 284 129

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	54 736	52 840	1 896
Fremførbart underskudd	-2 002 889	-2 425 154	422 265
Netto forskjeller	-1 948 154	-2 372 314	424 161
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 948 154	2 372 314	-424 161
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 428 593 for 2023 og kr 521 909 for 2024

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-424 161	-390 331
Permanente forskjeller	0	1 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 896	-1 691
Skattepliktig inntekt	-422 265	-390 545

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 080 000	-1 950 810	2 129 190
Årsresultat	0	-424 161	-424 161
Egenkapital 31.12.2024	4 080 000	-2 374 970	1 705 030

Mer om egenkapital

Underskudd var forventet i 2024. Det jobbes med å øke selskapets leieinntekter. Selskapets eiere sikrer løpende drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 772 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 772 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 698 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

I saldo bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler



VIFSTADLIA AS
919 284 129

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 080	1 000	4 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AVI Holding AS	1 610	39,46	Ordinære
Viken - Holding AS	1 610	39,46	Ordinære
Odd Arne Hernes	860	21,08	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 080	100	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	178 315	12 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vifstadlia AS er tilknyttet datterselskap til Viken - Holding AS og AVI Holding AS