



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 214 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRITUNET AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 392 617	10 436 870
Sum inntekter		12 392 617	10 436 870
Kostnader			
Avskrivning	4	604 593	571 322
Annen driftskostnad	2	6 578 648	5 678 600
Sum kostnader		7 183 241	6 249 922
Driftsresultat		5 209 376	4 186 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		703 849
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 898	
Annen finansinntekt		128 168	8 990
Sum finansinntekter		137 066	712 839
Annen finanskostnad		1 715 436	1 107 745
Sum finanskostnader		1 715 436	1 107 745
Netto finans		-1 578 370	-394 906
Ordinært resultat før skattekostnad		3 631 006	3 792 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	799 147	679 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 859	3 112 639
Årsresultat		2 831 859	3 112 639
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-168 141	3 112 639
Sum overføringer og disponeringer		2 831 859	3 112 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 954 348	50 611 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	115 605	78 401
Sum varige driftsmidler		52 069 953	50 690 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 500 000	16 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	16 500 000
Sum anleggsmidler		68 569 953	67 190 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 202	175 579
Andre fordringer		1 307 379	932 148
Sum fordringer		1 316 581	1 107 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 923 074	8 212 399
Sum omløpsmidler		10 239 655	9 320 126
SUM EIENDELER		78 809 608	76 510 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	19 615 361	19 615 361
Sum innskutt egenkapital		21 915 361	21 915 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 944 497	3 112 639
Sum opptjent egenkapital		2 944 497	3 112 639
Sum egenkapital		24 859 858	25 028 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 983 434	1 939 594
Sum avsetninger for forpliktelser		1 983 434	1 939 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 150 000	46 150 000
Sum langsiktig gjeld		48 133 434	48 089 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 702	1 103 855
Betalbar skatt	3	755 307	632 614
Annen kortsiktig gjeld		2 505 307	1 656 358
Sum kortsiktig gjeld		5 816 316	3 392 827
Sum gjeld		53 949 750	51 482 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 809 608	76 510 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337593

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TUNET AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 927 214 172
INDUSTRI TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 392 617	10 436 870
Sum inntekter		12 392 617	10 436 870
Kostnader			
Avskrivning	4	604 593	571 322
Annen driftskostnad	2	6 578 648	5 678 600
Sum kostnader		7 183 241	6 249 922
Driftsresultat		5 209 376	4 186 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		703 849
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 898	
Annen finansinntekt		128 168	8 990
Sum finansinntekter		137 066	712 839
Annen finanskostnad		1 715 436	1 107 745
Sum finanskostnader		1 715 436	1 107 745
Netto finans		-1 578 370	-394 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	799 147	679 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 859	3 112 639
Årsresultat		2 831 859	3 112 639
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-168 141	3 112 639
Sum overføringer og disponeringer		2 831 859	3 112 639



Organisasjonsnr: 927 214 172
INDUSTRITUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 954 348	50 611 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	115 605	78 401
Sum varige driftsmidler		52 069 953	50 690 295

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	16 500 000	16 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	16 500 000

Sum anleggsmidler		68 569 953	67 190 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 202	175 579
Andre fordringer		1 307 379	932 148
Sum fordringer		1 316 581	1 107 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 923 074	8 212 399
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 239 655	9 320 126
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 809 608	76 510 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 300 000	2 300 000
Overkurs	7	19 615 361	19 615 361
Sum innskutt egenkapital		21 915 361	21 915 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 944 497	3 112 639
Sum opptjent egenkapital		2 944 497	3 112 639



Sum egenkapital		24 859 858	25 028 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 983 434	1 939 594
Sum avsetninger for forpliktelses		1 983 434	1 939 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 150 000	46 150 000
Sum langsiktig gjeld		48 133 434	48 089 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 702	1 103 855
Betalbar skatt	3	755 307	632 614
Annen kortsiktig gjeld		2 505 307	1 656 358
Sum kortsiktig gjeld		5 816 316	3 392 827
Sum gjeld		53 949 750	51 482 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 809 608	76 510 421



Organisasjonsnr: 927 214 172
INDUSTRITUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300000.00	1.00	2300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Syvertsen AS	814517.00	35.41%	Ordinære aksjer
Gro Bråthen AS	670965.00	29.17%	Ordinære aksjer
Bjørk Eiendom AS	718130.00	31.22%	Ordinære aksjer
Are Bråthen AS	92432.00	4.02%	Ordinære aksjer
Bjørn Kristiansen	3956.00	0.17%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dyrmyrgata 27 AS	100.00%	100.00%	676190.00	576190.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	755 307	632 614
Endring utsatt skatt	43 840	46 729
Årets totale skattekostnad	<u>799 147</u>	<u>679 343</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 631 006	3 792 041
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-703 849
Permanente forskjeller	1 480	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 270	-212 675
Årets skattegrunnlag	<u>3 433 216</u>	<u>2 875 517</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	755 308	632 614

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 273 840	7 889 129
Gevinst- og tapskonto	741 765	927 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 015 605</u>	<u>8 816 335</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 983 433	1 939 594
--	-----------	-----------



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Dyrmyrgata 35	Tomter,	Bolig	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 380 418	16 569 697	1 641 548	1 378 954	1 335 969	93 306 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	759 767	0	0	1 149 545	74 940	1 984 252
Anskaffelseskost 31.12.	73 140 185	16 569 697	1 641 548	2 528 499	1 410 909	95 290 838
Akk.avskrivning 31.12.	-41 925 580	0	0	0	-1 295 304	-43 220 884
Balanseført pr. 31.12.	31 214 605	16 569 697	1 641 548	2 528 499	115 605	52 069 954
Årets avskrivning	566 857	0	0	0	37 736	604 593
Økonomisk levetid	25-100 år				10 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dyrmyrgata 27 AS	01.01.2018	Kongsberg	100 %	100 %	576 190	676 190	16 500 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 150 000	46 150 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendommer	52 069 953	50 690 295
Aksjer i Dyrmyrgata 27 AS	16 500 000	16 500 000
Sum	68 569 953	67 190 295

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 300 000	19 615 361	3 112 639	25 028 000
Årsresultat	0	0	2 831 859	2 831 859
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	2 300 000	19 615 361	2 944 498	24 859 859



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300 000	1	2 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Geir Syvertsen AS	814 517	35,41 %
Gro Bråthen AS	670 965	29,17 %
Bjørk Eiendom AS	718 130	31,22 %
Are Bråthen AS	92 432	4,02 %
Bjørn Kristiansen	3 956	0,17 %
Sum	2 300 000	100,00 %



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Bråthen, Gro	BANKID_MOBILE	2023-03-20 14:21 GMT+01
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID_MOBILE	2023-03-20 14:21 GMT+01
Bråthen, Nora	BANKID_MOBILE	2023-03-20 14:19 GMT+01
Bråthen, Are	BANKID	2023-03-20 13:23 GMT+01
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2023-03-20 12:55 GMT+01
Kristiansen, Bjørn	BANKID	2023-03-21 15:06 GMT+01
Syvertsen, Geir	BANKID	2023-03-20 15:02 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>12 392 617</u>	<u>10 436 870</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	604 593	571 322
Annen driftskostnad	2	<u>6 578 648</u>	<u>5 678 600</u>
Sum driftskostnader		<u>7 183 241</u>	<u>6 249 922</u>
Driftsresultat		<u>5 209 376</u>	<u>4 186 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	703 849
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 898	0
Annen finansinntekt		128 168	8 990
Annen finanskostnad		<u>1 715 436</u>	<u>1 107 745</u>
Netto finansposter		<u>-1 578 370</u>	<u>-394 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 631 006</u>	<u>3 792 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>799 147</u>	<u>679 403</u>
Årsresultat		<u>2 831 859</u>	<u>3 112 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-168 141</u>	<u>3 112 639</u>
Sum disponert		<u>2 831 859</u>	<u>3 112 639</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 954 348	50 611 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>115 605</u>	<u>78 401</u>
Sum varige driftsmidler		<u>52 069 953</u>	<u>50 690 295</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>16 500 000</u>	<u>16 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 500 000</u>	<u>16 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 569 953</u>	<u>67 190 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 202	175 579
Andre fordringer		<u>1 307 379</u>	<u>932 148</u>
Sum fordringer		<u>1 316 581</u>	<u>1 107 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 923 074</u>	<u>8 212 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 239 655</u>	<u>9 320 126</u>
Sum eiendeler		<u>78 809 608</u>	<u>76 510 421</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 300 000	2 300 000
Overkurs	7	<u>19 615 361</u>	<u>19 615 361</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 915 361</u>	<u>21 915 361</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 944 497</u>	<u>3 112 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 944 497</u>	<u>3 112 639</u>
Sum egenkapital		<u>24 859 858</u>	<u>25 028 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>1 983 434</u>	<u>1 939 594</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 983 434</u>	<u>1 939 594</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>46 150 000</u>	<u>46 150 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 150 000</u>	<u>46 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 555 702	1 103 855
Betalbar skatt	3	755 307	632 614
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 505 307</u>	<u>1 656 358</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 816 316</u>	<u>3 392 827</u>
Sum gjeld		<u>53 949 750</u>	<u>51 482 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 809 608</u>	<u>76 510 421</u>

31. desember 2022

Kongsberg, .

Are Bråthen Styreleder	Gro Bråthen Styremedlem	Tor Espen Røise Kristiansen Styremedlem	Per Windsvold Mikkelsen Daglig leder
Bjørn Kristiansen Styremedlem	Nora Bråthen Styremedlem	Geir Syvertsen Styremedlem	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE

Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	755 307	632 614
Endring utsatt skatt	43 840	46 729
Årets totale skattekostnad	<u>799 147</u>	<u>679 343</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 631 006	3 792 041
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-703 849
Permanente forskjeller	1 480	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-199 270</u>	<u>-212 675</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 433 216</u>	<u>2 875 517</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	755 308	632 614
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 273 840	7 889 129
Gevinst- og tapskonto	<u>741 765</u>	<u>927 206</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 015 605</u>	<u>8 816 335</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 983 433	1 939 594



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Dyrmyrgata 35	Tomter,	Bolig	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 380 418	16 569 697	1 641 548	1 378 954	1 335 969	93 306 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	759 767	0	0	1 149 545	74 940	1 984 252
Anskaffelseskost 31.12.	73 140 185	16 569 697	1 641 548	2 528 499	1 410 909	95 290 838
Akk.avskrivning 31.12.	-41 925 580	0	0	0	-1 295 304	-43 220 884
Balanseført pr. 31.12.	31 214 605	16 569 697	1 641 548	2 528 499	115 605	52 069 954
Årets avskrivning	566 857	0	0	0	37 736	604 593
Økonomisk levetid	25-100 år				10 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dyrmyrgata 27 AS	01.01.2018	Kongsberg	100 %	100 %	576 190	676 190	16 500 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 150 000	46 150 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendommer	52 069 953	50 690 295
Aksjer i Dyrmyrgata 27 AS	16 500 000	16 500 000
Sum	68 569 953	67 190 295

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 300 000	19 615 361	3 112 639	25 028 000
Årsresultat	0	0	2 831 859	2 831 859
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	2 300 000	19 615 361	2 944 498	24 859 859



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300 000	1	2 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Geir Syvertsen AS	814 517	35,41 %
Gro Bråthen AS	670 965	29,17 %
Bjørk Eiendom AS	718 130	31,22 %
Are Bråthen AS	92 432	4,02 %
Bjørn Kristiansen	3 956	0,17 %
Sum	2 300 000	100,00 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
342CA494C1174BDA878D46B7E6D101CE



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industritunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industritunet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: 80GYU-0DX4D-KMF4K-ONAKE-2EE4G-AVADJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-22 09:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80GYU-0DX4D-KMF4K-ONAKE-2EE4G-AVADJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>