



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIVITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestaberg 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Siguenza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 000	70 000
Sum inntekter		447 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	269 817	146 309
Sum kostnader		269 817	146 309
Driftsresultat		177 183	-76 309
Annen rentekostnad		150 328	34 339
Sum finanskostnader		150 328	34 339
Netto finans		-150 328	-34 339
Ordinært resultat før skattekostnad		26 855	-110 648
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 855	-110 648
Årsresultat	3	26 855	-110 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 855	-110 648
Totalresultat		26 855	-110 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	26 855	-110 648
Sum overføringer og disponeringer		26 855	-110 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 383 842	3 383 842
Sum varige driftsmidler		3 383 842	3 383 842
Sum anleggsmidler		3 383 842	3 383 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 274	4 050
Konsernfordringer		44 000	
Sum fordringer		48 274	4 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 905	13 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 905	13 884
Sum omløpsmidler		57 179	17 934
SUM EIENDELER		3 441 021	3 401 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	93 113	119 968
Sum opptjent egenkapital		-93 113	-119 968
Sum egenkapital		806 887	780 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 448 324	2 578 332
Langsiktig konserngjeld		113 644	
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 968	2 578 332
Sum langsiktig gjeld		2 561 968	2 578 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 576	31 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 589	11 911
Sum kortsiktig gjeld		72 165	43 411
Sum gjeld		2 634 133	2 621 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 021	3 401 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495611

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIVITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestaberg 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Siguenza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 780
CIVITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 000	70 000
Sum inntekter		447 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	269 817	146 309
Sum kostnader		269 817	146 309
Driftsresultat		177 183	-76 309
Annen rentekostnad		150 328	34 339
Sum finanskostnader		150 328	34 339
Netto finans		-150 328	-34 339
Ordinært resultat før skattekostnad		26 855	-110 648
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 855	-110 648
Årsresultat	3	26 855	-110 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 855	-110 648
Totalresultat		26 855	-110 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	26 855	-110 648
Sum overføringer og disponeringer		26 855	-110 648



Organisasjonsnr: 927 817 780
CIVITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 383 842	3 383 842
Sum varige driftsmidler		3 383 842	3 383 842
Sum anleggsmidler		3 383 842	3 383 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 274	4 050
Konsernfordringer		44 000	
Sum fordringer		48 274	4 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 905	13 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 905	13 884
Sum omløpsmidler		57 179	17 934
SUM EIENDELER		3 441 021	3 401 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	93 113	119 968
Sum opptjent egenkapital		-93 113	-119 968
Sum egenkapital		806 887	780 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 448 324	2 578 332
Langsiktig konserngjeld		113 644	
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 968	2 578 332
Sum langsiktig gjeld		2 561 968	2 578 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 576	31 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 589	11 911
Sum kortsiktig gjeld		72 165	43 411
Sum gjeld		2 634 133	2 621 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 021	3 401 776



Organisasjonsnr: 927 817 780
CIVITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Civitas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 817 780



RESULTATREGNSKAP

CIVITAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		447 000	70 000
Sum driftsinntekter		447 000	70 000
Annen driftskostnad	1	269 817	146 309
Sum driftskostnader		269 817	146 309
Driftsresultat		177 183	-76 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		150 328	34 339
Resultat av finansposter		-150 328	-34 339
Resultat før skattekostnad		26 855	-110 648
Resultat		26 855	-110 648
Årsresultat	3	26 855	-110 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	26 855	0
Overført til udekket tap		0	110 648
Sum overføringer		26 855	-110 648



BALANSE

CIVITAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 383 842	3 383 842
Sum varige driftsmidler		3 383 842	3 383 842
Sum anleggsmidler		3 383 842	3 383 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		44 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 274	4 050
Sum fordringer		48 274	4 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 905	13 884
Sum omløpsmidler		57 179	17 934
Sum eiendeler		3 441 021	3 401 776



BALANSE

CIVITAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-93 113	-119 968
Sum opptjent egenkapital		-93 113	-119 968
Sum egenkapital		806 887	780 032
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 448 324	2 578 332
Langsiktig konserngjeld		113 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 968	2 578 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 576	31 500
Annen kortsiktig gjeld		58 589	11 911
Sum kortsiktig gjeld		72 165	43 411
Sum gjeld		2 634 133	2 621 743
Sum egenkapital og gjeld		3 441 021	3 401 776

Aksdal, 14.04.2023
Styret i Civitas Eiendom AS

Kenny Siguenza
styreleder

Ann Elin Hetland
styremedlem

Henrik Hansen
styremedlem

Janne Helen Tjøsvoll
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022 - Civitas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Civitas Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 855	-110 648
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 855	0
Skattepliktig inntekt	0	-110 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 793	-110 648	-26 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 793	110 648	26 855
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	800 000	-119 968	780 032
Årets resultat			26 855	26 855
Pr 31.12.2022	100 000	800 000	-93 113	806 887

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har investert i eiendom for utvikling og utleie. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 448 324. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 383 842.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CIVITAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HK Industries AS	75 000	75,0	75,0
Ann Elin Hetland	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ann Elin Hetland	styremedlem	25 000
Totalt antall aksjer		25 000