



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BAKKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KR Økonomi AS
Trondheimsvegen - Kløfta 65B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 079 465	975 120
Sum inntekter		1 079 465	975 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	34 230
Annen driftskostnad		762 969	594 113
Sum kostnader		762 969	628 343
Driftsresultat		316 496	346 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	304
Annen finansinntekt		7 613	6 692
Sum finansinntekter		7 653	6 996
Annen rentekostnad		212 075	241 244
Annen finanskostnad		0	1 119
Sum finanskostnader		212 075	242 363
Netto finans		-204 422	-235 367
Resultat før skattekostnad		112 074	111 410
Årsresultat		112 074	111 410
Annen egenkapital		112 074	111 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 359 644	6 359 644
Sum varige driftsmidler		6 359 644	6 359 644
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 359 644	6 359 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer beboere		0	6 404
Andre kortsiktige fordringer		169 425	88 302
Sum fordringer		169 425	94 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 408	275 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 408	275 741
Sum omløpsmidler		405 833	370 447
SUM EIENDELER		6 765 476	6 730 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		2 687 812	0
Sum innskutt egenkapital		2 689 312	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 459	489 384
Sum opptjent egenkapital		601 459	489 384
Sum egenkapital		3 290 771	490 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 135	3 480 367
Ansvarlig lånekapital		0	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 135	6 168 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	23 143
Annen kortsiktig gjeld		59 705	47 884
Sum kortsiktig gjeld		60 571	71 027
Sum gjeld		3 474 706	6 239 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 476	6 730 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 278 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BAKKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KR Økonomi AS
Trondheimsvegen - Kløfta 65B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 950 278 919
AL BAKKELI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 079 465	975 120
Sum inntekter		1 079 465	975 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	34 230
Annen driftskostnad		762 969	594 113
Sum kostnader		762 969	628 343
Driftsresultat		316 496	346 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	304
Annen finansinntekt		7 613	6 692
Sum finansinntekter		7 653	6 996
Annen rentekostnad		212 075	241 244
Annen finanskostnad		0	1 119
Sum finanskostnader		212 075	242 363
Netto finans		-204 422	-235 367
Resultat før skattekostnad		112 074	111 410
Årsresultat		112 074	111 410
Annen egenkapital		112 074	111 410



Organisasjonsnr: 950 278 919
AL BAKKELI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 359 644	6 359 644
Sum varige driftsmidler		6 359 644	6 359 644
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 359 644	6 359 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer beboere		0	6 404
Andre kortsiktige fordringer		169 425	88 302
Sum fordringer		169 425	94 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 408	275 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 408	275 741
Sum omløpsmidler		405 833	370 447
SUM EIENDELER		6 765 476	6 730 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		2 687 812	0
Sum innskutt egenkapital		2 689 312	1 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	601 459	489 384
Sum opptjent egenkapital	601 459	489 384
Sum egenkapital	3 290 771	490 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 414 135	3 480 367
Ansvarlig lånekapital	0	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld	3 414 135	6 168 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	866	23 143
Annen kortsiktig gjeld	59 705	47 884
Sum kortsiktig gjeld	60 571	71 027
Sum gjeld	3 474 706	6 239 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 765 476	6 730 090



Organisasjonsnr: 950 278 919
AL BAKKELI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34230.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359644.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359644.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359644.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet. Det er planlagt betongarbeider på terrassene i 2026, dette kommer til å bli lånefinansert.

Note

6

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**
2946615.00**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**
3414135.00**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



6359644.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låneopptak:	2016	
Løpetid:	30 år annuitet	
Rente 31.12.2025	5,92 %	
p.a.		
Opprinnelig lånesum:	4 200 000	
Nedbetalt tidligere	719	
633		
Nedbetalt i år		66 232
Saldo 31.12		
3 414 135		



AL Bakkeli Borettslag org nr 950 278 919

Styrets årsberetning for virksomheten i 2025.

Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Borettslaget ligger i Ullensaker kommune.

Styret som ble valgt i 2025 har bestått av:

Leder: Kevin Mathiesen
Nest leder: Finn Brenni
Styremedlem: Eva W. Haavelsrud
Varemedlem: Åslaug Hovde
Varamedlem: Per Emil Nilsson

Forretningsfører: KR Økonomi AS
Revisor: Revisjonsselskapet Varder AS, ved Katrine Syversen Bjertnes

Lagets eiendommer består av 15 boenheter, som knytter seg til ett bygg. Det er 10 garasjeplasser i kjelleren, herav 8 som eies av laget. Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA.

Økonomi

Regnskapsåret 2025 har vært mer rolig år enn 2024. Det har vært mye jobb som har blitt lagt ned for å få orden på økonomien.

Det var en økning av felleskostnadene på 15,5 % i 01.01.2025, som har gitt et overskudd på kr 112 074. Dette har gitt en bedre likviditet i borettslaget i 2025.

Basert på styrets arbeid med likviditetsbudsjett for 2026, er det besluttet å øke inntektene dette år med 10,5 %. Dette for å dekke inn økte kapitalkostnader, driftskostnader og sørge for en forsvarlig utvikling med tanke på finansiering av fremtidig vedlikehold.

Fremtidig vedlikeholdsbehov

Det har gjennom året ikke vært utført større vedlikeholdsarbeider. Derfor må det fremover påregnes økt aktivitet på dette område. Bygningsmassen skal utvendig gjennomgås, og maling blir planlagt i løpet av de neste to år. Takene blir vurdert av fagfolk for mulig vedlikeholdsbehov. I tillegg er det vedtatt at utbedring av betongarbeider som skal gjennomføres i 2026.



Møter og aktiviteter

Det er avholdt 7 styremøter i 2025, hvor det har vært tatt opp vedlikeholdsbehov, vurdering av salg rettigheter til bruk av garasjeplasser, og mer dagligdagse ting som dugnad og små utbedringer.

Det er opprettet et elektronisk arkivsystem for borettslaget for alle beboere har tilgang på informasjon og hvor styret lagrer all sine sakspapirer.

Av arrangementer som er avholdt begrenser dette seg til den årlige vårdugnaden.

Kløfta, 23.02.2026


Kevin Mathiesen
Styrets leder


Finn Brenni
Nest leder

Eva W. Haavelsrud
Styremedlem



 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23

 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23

 BankID Signing
Kevin Concepcio Mathiesen
2026-02-24

Årsregnskap for
AL BAKKELI BORETTSLAG


950278919


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23

 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23

 BankID Signing
Kevin Conceptio Mathiesen
2026-02-24


Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 079 465	975 120
Sum driftsinntekter		1 079 465	975 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	-34 230
Annen driftskostnad		-762 969	-594 113
Sum driftskostnader		-762 969	-628 343
Driftsresultat		316 496	346 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	304
Annen finansinntekt		7 613	6 692
Sum finansinntekter		7 653	6 996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212 075	-241 244
Annen finanskostnad		0	-1 119
Sum finanskostnader		-212 075	-242 363
Netto finans		-204 422	-235 367
Årsresultat		112 074	111 410
Overføringer			
Annen egenkapital		112 074	111 410
Sum overføringer		112 074	111 410



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23

 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23

 BankID Signing
Kevin Conceptio Mathiesen
2026-02-24

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Fordringer beboere

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note	31.12.2025	31.12.2024
------	------------	------------

4

6 359 644

6 359 644

6 359 644

6 359 644

6 359 644

6 359 644

0

6 404

169 425

88 302

169 425

94 706

236 408

275 741

236 408

275 741

405 833

370 447

6 765 476


6 730 090



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23

 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23

 BankID Signing
Kevin Concepcio Mathiesen
2026-02-24

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		2 687 812	0
Sum innskutt egenkapital		2 689 312	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 459	489 384
Sum opptjent egenkapital		601 459	489 384
Sum egenkapital		3 290 771	490 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 135	3 480 367
Borettsinnskudd		0	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 135	6 168 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	23 143
Annen kortsiktig gjeld		59 705	47 884
Sum kortsiktig gjeld		60 571	71 027
Sum gjeld		3 474 706	6 239 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 476	6 730 090

Kevin Concepcion Mathiesen
styrets leder


Finn Brenni
nestleder


Eva Wenche Haavelsrud
styremedlem



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23

 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23

 BankID Signing
Kevin Concepcio Mathiesen
2026-02-24

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Note 1 - Felleskostnader og andre inntekter

	2025	2024
Husleieinntekt	970 690	898 800
Garasjeleie	73 735	48 000
Rengjøring 1-10	35 040	28 320
Sum	1 079 465	975 120

 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23

 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23

 BankID Signing
Kevin Concepcio Mathiesen
2026-02-24

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 230

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 359 644
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 359 644

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet. Det er planlagt betongarbeider på terrassene i 2026, dette kommer til å bli lånefinansert.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapital inneholder 15 andeler a kr 100,00



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

 BankID Signing
Finn Brenni
2026-02-23
 BankID Signing
Eva Wenche Haavelsrud
2026-02-23
 BankID Signing
Kevin Concepcio Mathiesen
2026-02-24

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 946 615
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 414 135
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 359 644
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Låneoptak:	2016
Løpetid:	30 år annuitet
Rente 31.12.2025	5,92 % p.a.
Opprinnelig lånesum:	4 200 000
Nedbetalt tidligere	719 633
Nedbetalt i år	66 232
Saldo 31.12	3 414 135

Endring disponible midler

	2025	2024
Disponible midler 1.1	299 420	248 138
Årets resultat	112 074	111 410
Avdrag BN Bank ASA	-66 232	-60 128
Endring i disponible midler gjennom året	45 842	51 282

Disponible midler 31.12 345 262 299 420

	2025	2024
Omløpsmidler 31.12	405 353	370 447
Kortsiktig gjeld 31.12	-60 091	-71 027
	345 262	299 420

Godtgjørelse til forretningsfører

	2025	2024
Honorar til forretningsfører	85 408	70 165
Bistand styrearbeid	110 425	0

Vedlikehold og påkostning

	2025	2024
Vedlikehold/drift	62 871	27 790
Sum vedlikehold og påkostning	62 871	27 790



VARDER

Til generalforsamlingen i
Al Bakkeli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Bakkeli Borettslag som viser et overskudd på kr 112 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.02.2026

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 15:23:03

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
AL BAKKELI BORETTSLAG
950278919
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 079 465	975 120
Sum driftsinntekter		1 079 465	975 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	-34 230
Annen driftskostnad		-762 969	-594 113
Sum driftskostnader		-762 969	-628 343
Driftsresultat		316 496	346 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	304
Annen finansinntekt		7 613	6 692
Sum finansinntekter		7 653	6 996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212 075	-241 244
Annen finanskostnad		0	-1 119
Sum finanskostnader		-212 075	-242 363
Netto finans		-204 422	-235 367
Årsresultat		112 074	111 410
Overføringer			
Annen egenkapital		112 074	111 410
Sum overføringer		112 074	111 410



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 359 644	6 359 644
Sum varige driftsmidler		6 359 644	6 359 644
Sum anleggsmidler		6 359 644	6 359 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer beboere		0	6 404
Andre kortsiktige fordringer		169 425	88 302
Sum fordringer		169 425	94 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 408	275 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 408	275 741
Sum omløpsmidler		405 833	370 447
SUM EIENDELER		6 765 476	6 730 090



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		2 687 812	0
Sum innskutt egenkapital		2 689 312	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 459	489 384
Sum opptjent egenkapital		601 459	489 384
Sum egenkapital		3 290 771	490 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 135	3 480 367
Borettsinnskudd		0	2 687 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 135	6 168 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866	23 143
Annen kortsiktig gjeld		59 705	47 884
Sum kortsiktig gjeld		60 571	71 027
Sum gjeld		3 474 706	6 239 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 476	6 730 090

KLØFTA, 23.02.2026

Kevin Concepcion Mathiesen
styrets leder

Finn Brenni
nestleder

Eva Wenche Haavelsrud
styremedlem



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Note 1 - Felleskostnader og andre inntekter

	2025	2024
Husleieinntekt	970 690	898 800
Garasjeleie	73 735	48 000
Rengjøring 1-10	35 040	28 320
Sum	1 079 465	975 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 230

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 359 644
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 359 644

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet. Det er planlagt betongarbeider på terrassene i 2026, dette kommer til å bli lånefinansert.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapital inneholder 15 andeler a kr 100,00



AL BAKKELI BORETTSLAG
950 278 919

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 946 615
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 414 135
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 359 644
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Låneopptak: 2016
Løpetid: 30 år annuitet
Rente 31.12.2025 5,92 % p.a.
Opprinnelig lånesum: 4 200 000

Nedbetalt tidligere 719 633
Nedbetalt i år 66 232
Saldo 31.12 3 414 135

Endring disponible midler

	2025	2024
Disponible midler 1.1	299 420	248 138
Årets resultat	112 074	111 410
Avdrag BN Bank ASA	-66 232	-60 128
Endring i disponible midler gjennom året	45 842	51 282

Disponible midler 31.12 345 262 299 420

	2025	2024
Omløpsmidler 31.12	405 353	370 447
Kortsiktig gjeld 31.12	-60 091	-71 027
	345 262	299 420

Godtgjørelse til forretningsfører

	2025	2024
Honorar til forretningsfører	85 408	70 165
Bistand styrearbeid	110 425	0

Vedlikehold og påkostning

	2025	2024
Vedlikehold/drift	62 871	27 790
Sum vedlikehold og påkostning	62 871	27 790