



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 400	612 800
Sum inntekter		618 400	612 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	186 000	186 000
Annen driftskostnad	2	98 862	97 971
Sum kostnader		284 862	283 971
Driftsresultat		333 538	328 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	41
Annen finansinntekt		1 839	1 991
Sum finansinntekter		1 860	2 032
Annen rentekostnad	5	102 587	150 151
Sum finanskostnader		102 587	150 151
Netto finans		-100 727	-148 119
Ordinært resultat før skattekostnad		232 812	180 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 705	78 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 107	101 845
Årsresultat	7	140 107	101 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 107	101 845
Totalresultat		140 107	101 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	140 107	101 845
Sum overføringer og disponeringer		140 107	101 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 216 123	8 396 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	3 700	9 700
Sum varige driftsmidler		8 219 823	8 405 823
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		8 259 823	8 445 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 466	15 082
Konsernfordringer	1, 8	259 261	259 261
Sum fordringer		270 727	274 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 979	65 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 979	65 417
Sum omløpsmidler		456 706	339 760
SUM EIENDELER		8 716 529	8 785 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	15 196	155 302
Sum opptjent egenkapital		-15 196	-155 302
Sum egenkapital		2 014 804	1 874 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld		1 812 420	1 812 420
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 420	6 687 420
Sum langsiktig gjeld		6 462 420	6 687 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	92 705	78 866
Annen kortsiktig gjeld	1	146 600	144 600
Sum kortsiktig gjeld		239 305	223 466
Sum gjeld		6 701 725	6 910 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 529	8 785 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670318

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 400	612 800
Sum inntekter		618 400	612 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 4	186 000	186 000
Annen driftskostnad	2	98 862	97 971
Sum kostnader		284 862	283 971
Driftsresultat		333 538	328 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	41
Annen finansinntekt		1 839	1 991
Sum finansinntekter		1 860	2 032
Annen rentekostnad	5	102 587	150 151
Sum finanskostnader		102 587	150 151
Netto finans		-100 727	-148 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		232 812	180 711
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	92 705	78 866
Årsresultat	7	140 107	101 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 107	101 845
Totalresultat		140 107	101 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	140 107	101 845
Sum overføringer og disponeringer		140 107	101 845



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 216 123	8 396 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	3 700	9 700
Sum varige driftsmidler		8 219 823	8 405 823

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000

Sum anleggsmidler		8 259 823	8 445 823
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	11 466	15 082
Konsernfordringer	1, 8	259 261	259 261
Sum fordringer		270 727	274 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		185 979	65 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 979	65 417

Sum omløpsmidler		456 706	339 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 716 529	8 785 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	15 196	155 302
Sum opptjent egenkapital		-15 196	-155 302
Sum egenkapital		2 014 804	1 874 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld		1 812 420	1 812 420
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 420	6 687 420
Sum langsiktig gjeld		6 462 420	6 687 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	92 705	78 866
Annen kortsiktig gjeld	1	146 600	144 600
Sum kortsiktig gjeld		239 305	223 466
Sum gjeld		6 701 725	6 910 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 529	8 785 584



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kirkegata 17 A AS

Регістр Ділової Співпраці: NEBVP-IYOFQ-TEB5-THGXQ-QYEV4-K8IUA



Resultatregnskap

Kirkegata 17 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	618 400	612 800
Sum driftsinntekter		618 400	612 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	186 000	186 000
Annen driftskostnad	2	98 862	97 971
Sum driftskostnader		284 862	283 971
Driftsresultat		333 538	328 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	41
Annen finansinntekt		1 839	1 991
Annen rentekostnad	5	102 587	150 151
Resultat av finansposter		-100 727	-148 119
Ordinært resultat før skattekostnad		232 812	180 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 705	78 866
Årsresultat	7	140 107	101 845
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	140 107	101 845
Sum overføringer		140 107	101 845

Penneo Dokumenttracert: NB8VP-1YHQ-1EBS-1HGXD-QYEV4-K31UA



Balanse Kirkegata 17 A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 216 123	8 396 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	3 700	9 700
Sum varige driftsmidler		8 219 823	8 405 823
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		8 259 823	8 445 823
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 466	15 082
Konsernfordringer	1, 8	259 261	259 261
Sum fordringer		270 727	274 343
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		185 979	65 417
Sum bankinnskudd		185 979	65 417
Sum omløpsmidler		456 706	339 760
Sum eiendeler		8 716 529	8 785 584

Purneo Dokumenttrekket: NEBP-IYDFQ-1E35-1HGXQ-QYELV4-K8/UA



Balanse Kirkegata 17 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-15 196	-155 302
Sum opptjent egenkapital		-15 196	-155 302
Sum egenkapital		2 014 804	1 874 698
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 812 420	1 812 420
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 420	6 687 420
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 3	92 705	78 866
Annen kortsiktig gjeld	1	146 600	144 600
Sum kortsiktig gjeld		239 305	223 466
Sum gjeld		6 701 725	6 910 886
Sum egenkapital og gjeld		8 716 529	8 785 584

Trondheim
Styret i Kirkegata 17 A AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar for regnskap for 2020 utgjør kr 17 750,- inkl.mva.

Feinco Dokumenttjeneste: NESVP-YDFQ-TEBS-74GXD-CYIV4 H8TUA



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 705	78 866
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 705	78 866
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 812	180 711
Permanente forskjeller	576	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 000	177 770
Skattepliktig inntekt	421 388	358 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 705	78 866
Sum betalbar skatt i balansen	92 705	78 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-836 300	-650 300	186 000
Avsetninger mv	-40 600	-38 600	2 000
Sum	-876 900	-688 900	188 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	876 900	688 900	-188 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 918	-151 558	41 360

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NESVP-JY0FQ-TEB5-T4GXO-QYEV4-K6TUA



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 056 123	30 200	9 086 323
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 056 123	30 200	9 086 323
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-840 000	-26 500	-866 500
Balanseført verdi 31.12	8 216 123	3 700	8 219 823
Årets avskrivninger	180 000	6 000	186 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig fordring	40 000	40 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 825 000	4 050 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 650 000	4 875 000
Sum	4 650 000	4 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 216 123	8 396 123
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 700	9 700
Sum	8 219 823	8 405 823

Purtneco Dokumentforvalter NESBP-1Y0FQ-TEBS-74GXQ-QYEV4-K8-UA



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 17 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 030	1 999 970	-155 302	1 874 698
Pr 01.01.2020	30 030	1 999 970	-155 302	1 874 698
Årets resultat			140 107	140 107
Pr 31.12.2020	30 030	1 999 970	-15 196	2 014 804

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-1 072 300	-1 072 300
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-100 000	-100 000
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	0	0
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-640 120	-640 120
Konsernfordring mot Osloveien 16 AS	259 261	259 261

Ingen renteberegning av mellomværende med morselskap i 2020.

Pannetø Dokumenterark NESVP-1Y0FQ_TEB35-74GVO-QYEV4-R31U71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[®] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Iver Ligaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-398704

IP: 45.12.xxx.xxx

2021-07-03 09:53:10Z



Jan R Drogset Ligård

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1530293

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-07-05 08:17:45Z



Penneo Dokumentnr: NE8VP-1Y0FQ-TEJ35-T4GXQ-QYEV4-K31UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>