



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 770 324	6 460 163
Sum inntekter		6 770 324	6 460 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	1 496 926	1 414 054
Sum kostnader		1 886 470	1 803 598
Driftsresultat		4 883 855	4 656 565
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		4 883 855	4 656 565
Skattekostnad på resultat	4	1 074 448	1 024 444
Årsresultat	5	3 809 407	3 632 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 809 407	3 632 121
Totalresultat		3 809 407	3 632 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 960 935	3 775 918
Overført fra annen egenkapital		-151 529	-143 797
Sum overføringer og disponeringer		3 809 407	3 632 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 306	222 567
Sum immaterielle eiendeler		265 306	222 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 959 374	11 348 918
Sum varige driftsmidler		10 959 374	11 348 918
Sum anleggsmidler		11 224 680	11 571 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 329	54 824
Konsernfordringer	3	6 225 802	5 786 722
Sum fordringer		6 283 131	5 841 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 768	1 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768	1 874
Sum omløpsmidler		6 285 899	5 843 420
SUM EIENDELER		17 510 579	17 414 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 410 689	2 562 217
Sum opptjent egenkapital		2 410 689	2 562 217
Sum egenkapital	5	12 057 457	12 208 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	365 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 078 122	4 840 920
Sum kortsiktig gjeld		5 453 122	5 205 920
Sum gjeld		5 453 122	5 205 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 579	17 414 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673591

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 770 324	6 460 163
Sum inntekter		6 770 324	6 460 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	1 496 926	1 414 054
Sum kostnader		1 886 470	1 803 598
Driftsresultat		4 883 855	4 656 565
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		4 883 855	4 656 565
Skattekostnad på resultat	4	1 074 448	1 024 444
Årsresultat	5	3 809 407	3 632 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 809 407	3 632 121
Totalresultat		3 809 407	3 632 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 960 935	3 775 918
Overført fra annen egenkapital		-151 529	-143 797
Sum overføringer og disponeringer		3 809 407	3 632 121



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 306	222 567
Sum immaterielle eiendeler		265 306	222 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 959 374	11 348 918
Sum varige driftsmidler		10 959 374	11 348 918
Sum anleggsmidler		11 224 680	11 571 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 329	54 824
Konsernfordringer	3	6 225 802	5 786 722
Sum fordringer		6 283 131	5 841 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 768	1 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768	1 874
Sum omløpsmidler		6 285 899	5 843 420
SUM EIENDELER		17 510 579	17 414 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 410 689	2 562 217
Sum opptjent egenkapital		2 410 689	2 562 217
Sum egenkapital	5	12 057 457	12 208 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	365 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 078 122	4 840 920
Sum kortsiktig gjeld		5 453 122	5 205 920
Sum gjeld		5 453 122	5 205 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 579	17 414 905



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Brobekk Eiendom AS



Resultatregnskap			
Brobekk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		6 770 324	6 460 163
Sum driftsinntekter		<u>6 770 324</u>	<u>6 460 163</u>
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	1 496 926	1 414 054
Sum driftskostnader		<u>1 886 470</u>	<u>1 803 598</u>
Driftsresultat		<u>4 883 855</u>	<u>4 656 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 883 855</u>	<u>4 656 565</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 074 448</u>	<u>1 024 444</u>
Årsresultat	5	<u>3 809 407</u>	<u>3 632 121</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 960 935	3 775 918
Overført fra annen egenkapital		151 529	143 797
Sum overføringer		<u>3 809 407</u>	<u>3 632 121</u>
Brobekk Eiendom AS			



Balanse			
Brobekk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	265 306	222 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>265 306</u>	<u>222 567</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 959 374	11 348 918
Sum varige driftsmidler		<u>10 959 374</u>	<u>11 348 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 224 680</u>	<u>11 571 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	6 225 802	5 786 722
Andre kortsiktige fordringer		57 329	54 824
Sum fordringer		<u>6 283 131</u>	<u>5 841 546</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 768</u>	<u>1 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 285 899</u>	<u>5 843 420</u>
Sum eiendeler		<u>17 510 579</u>	<u>17 414 905</u>
Brobekk Eiendom AS			



Balanse			
Brøbekk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		<u>9 646 768</u>	<u>9 646 768</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 410 689	2 562 217
Sum opptjent egenkapital		<u>2 410 689</u>	<u>2 562 217</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 057 457</u>	<u>12 208 985</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	365 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 078 122	4 840 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 453 122</u>	<u>5 205 920</u>
Sum gjeld		<u>5 453 122</u>	<u>5 205 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 510 579</u>	<u>17 414 905</u>
Oslo, 12.06.2025			
<hr/>			
Roar Mortensen			
styrets leder / daglig leder			
Brøbekk Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når den vurderes utnyttbar.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brobekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Byninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 367 365	25 000	9 392 365
Bokført verdi 31.12.2024	7 024 600	3 934 774	0	10 959 374
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	8 977 821	25 000	9 002 821
Årets avskrivninger	0	389 544	0	389 544
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	9 367 365	25 000	9 392 365



Note 3 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har belastet Brobekk Eiendom AS med kr 1.040.000 i administrasjonshonorar i 2024. Tilsvarende honorar for 2023 var kr 985 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 117 187	1 065 002
Endring i utsatt skattefordel	-42 739	-40 558
Skattekostnad ordinært resultat	1 074 448	1 024 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 883 855	4 656 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 268	184 355
Avgitt konsernbidrag	-5 078 122	-4 840 920
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 117 187	1 065 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 117 187	-1 065 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 205 936	-1 011 668	194 268
Sum	-1 205 936	-1 011 668	194 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 205 936	-1 011 668	194 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-265 306	-222 567	42 739



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	666 600	8 980 168	2 562 217	12 208 985
Årets resultat			3 809 407	3 809 407
Konsernbidrag avgitt			-3 960 936	-3 960 936
Pr 31.12.2024	666 600	8 980 168	2 410 688	12 057 456

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600
Sum	606		666 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	606	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 11:31:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Brobekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 809 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 12:40:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.