



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 141 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes vei 23  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	46 382	11 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 382</b>	<b>11 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 382</b>	<b>-11 090</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 382</b>	<b>-11 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 382</b>	<b>-11 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 382</b>	<b>-11 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 382	-11 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 382</b>	<b>-11 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 008 865	6 082 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 008 865</b>	<b>6 082 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 008 865</b>	<b>6 082 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83	83
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 948</b>	<b>6 082 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	271 945	225 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 945</b>	<b>-225 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 758 055</b>	<b>2 804 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 988	62 277
Annen kortsiktig gjeld	8	4 221 906	3 215 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 894</b>	<b>3 277 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250 894</b>	<b>3 277 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 948</b>	<b>6 082 185</b>



# SIGNICAT

<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2019 - BHL EIENDOM AS.pdf	Larsen, Hilde	28.12.1966	22.09.2020 14:38
Årsregnskap 2019 - BHL EIENDOM AS.pdf	Larsen, Bjarne Frank	29.12.1965	22.09.2020 14:30

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap for 2019**

**BHL EIENDOM AS  
4633 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ViTo Regnskap AS  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**BHL EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	(46 382)	(11 090)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(46 382)</u>	<u>(11 090)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(46 382)</u>	<u>(11 090)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(46 382)</u>	<u>(11 090)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(46 382)</u>	<u>(11 090)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(46 382)</u>	<u>(11 090)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(46 382)	(11 090)
<b>Sum</b>		<u>(46 382)</u>	<u>(11 090)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BHL EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 008 865	6 082 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 008 865</u>	<u>6 082 102</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 008 865</u>	<u>6 082 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83	83
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>83</u>	<u>83</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>83</u>	<u>83</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 008 948</u>	<u>6 082 185</u>



## Balanse pr. 31. desember 2019 BHL EIENDOM AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(271 945)	(225 564)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(271 945)</b>	<b>(225 564)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 758 055</b>	<b>2 804 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 988	62 277
Annen kortsiktig gjeld	8	4 221 906	3 215 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 894</b>	<b>3 277 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250 894</b>	<b>3 277 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 008 948</b>	<b>6 082 185</b>

Styret i BHL Eiendom AS  
Kristiansand 25 august 2020

Hilde Larsen  
Styrets leder

Bjarne Frank Larsen  
Daglig leder



## Noter 2019 BHL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon - Ytelse til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatt i 2019, og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt noe form for ytelse til ledende personer i 2019.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 382)	(11 090)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(46 382)</b>	<b>(11 090)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(232 889)	(279 270)	46 382
Netto forskjeller	(232 889)	(279 270)	46 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	232 889	279 270	(46 382)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 61 439

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av bolig og tomt

Sum Anskaffelseskost 01.01.2019	6 082 102
Tilgang i året	926 763
Avgang i året	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2019</u>	<u>7 008 865</u>

Balanseført verdi pr. 31.12.2019 7 008 865

Hjemmel til eiendommen er tinglyst på Hilde Larsen og Bjarne Frank Larsen. Det er tinglyst urådighetserklæring til fordel for BHL Eiendom AS.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 51,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BHL Invest AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet har en gjeld pr 31.12.19 til Bjarne og Hilde Larsen, som er aksjonærer i BHL Invest AS, på kr 4.221.906,-

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 530 000	1 500 000	(225 564)	2 804 436
Årets resultat			(46 382)	(46 382)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(271 945)</b>	<b>2 758 055</b>