



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 007
Leieinntekter		6 489 585	5 371 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 489 585</b>	<b>5 471 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	349 107	659 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 107</b>	<b>659 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 140 478</b>	<b>4 811 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	177 724	142 387
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 724</b>	<b>142 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			5 079
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 724</b>	<b>137 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 318 202</b>	<b>4 948 632</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 390 004	1 088 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 928 197	3 859 933
Avsatt til annen egenkapital	6	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	7, 8	19 000 000	19 000 000
Tomteopparbeidelse	7		
Jernbaneanlegg			
Inventar, kontormaskiner	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 107 611	4 878 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 107 611</b>	<b>4 878 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 107 611</b>	<b>23 878 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			157 784
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>157 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 744 444	3 249 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 744 444</b>	<b>3 249 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 444</b>	<b>3 407 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 852 055</b>	<b>27 285 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	6	8 047 855	8 047 855
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 180 001</b>	<b>8 180 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 991 451</b>	<b>9 991 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 171 452</b>	<b>18 171 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	51 990	48 309
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 752 505	5 197 597
Annen kortsiktig gjeld		20 633	13 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 825 128</b>	<b>5 259 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 603</b>	<b>9 114 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 852 055</b>	<b>27 285 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 936 707  
TØMMERSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 007
Leieinntekter		6 489 585	5 371 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 489 585</b>	<b>5 471 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	349 107	659 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 107</b>	<b>659 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 140 478</b>	<b>4 811 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	177 724	142 387
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 724</b>	<b>142 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			5 079
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 724</b>	<b>137 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 390 004	1 088 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 928 197	3 859 933



Avsatt til annen egenkapital	6	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>



Organisasjonsnr: 993 936 707  
TØMMERSVINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomteareal	7, 8	19 000 000	19 000 000
Tomteopparbeidelse	7		
Jernbaneanlegg			
Inventar, kontormaskiner	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	7 107 611	4 878 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 107 611</b>	<b>4 878 519</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 107 611</b>	<b>23 878 519</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			157 784
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>157 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 744 444	3 249 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 744 444</b>	<b>3 249 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 444</b>	<b>3 407 446</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 852 055</b>	<b>27 285 965</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	6	8 047 855	8 047 855



Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 180 001</b>	<b>8 180 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 991 451</b>	<b>9 991 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 171 452</b>	<b>18 171 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	51 990	48 309
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 752 505	5 197 597
Annen kortsiktig gjeld		20 633	13 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 825 128</b>	<b>5 259 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 603</b>	<b>9 114 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 852 055</b>	<b>27 285 965</b>



Organisasjonsnr: 993 936 707  
TØMMERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Tømmersvingen AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-17 11:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Tømmersvingen AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	100 007
Leieinntekter		6 489 585	5 371 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 489 585</b>	<b>5 471 070</b>
Annen driftskostnad	2, 3	349 107	659 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 107</b>	<b>659 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 140 478</b>	<b>4 811 210</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	177 724	142 387
Andre renteinntekter		0	114
Rentekostnader		0	5 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>177 724</b>	<b>137 422</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 318 202</b>	<b>4 948 632</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 390 004	1 088 699
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 928 197	3 859 933
Avsatt til annen egenkapital	6	1	0
		<b>4 928 198</b>	<b>3 859 933</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2022

2021

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler:

Tomteareal

7, 8

19 000 000

19 000 000

**Sum varige driftsmidler**

**19 000 000**

**19 000 000**

##### Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern

8

7 107 611

4 878 519

**Sum finansielle anleggsmidler**

**7 107 611**

**4 878 519**

**Sum anleggsmidler**

**26 107 611**

**23 878 519**

### OMLØPSMIDLER

Kundefordringer

0

157 784

**Sum fordringer**

**0**

**157 784**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 744 444

3 249 661

**Sum omløpsmidler**

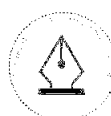
**2 744 444**

**3 407 446**

**SUM EIENDELER**

**28 852 055**

**27 285 965**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Annen innskutt egenkapital	6	8 047 855	8 047 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 180 001</b>	<b>8 180 001</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 991 451</b>	<b>9 991 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 171 452</b>	<b>18 171 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 855 475</b>	<b>3 855 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	4	51 990	48 309
Annen kortsiktig gjeld		20 633	13 132
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 752 505	5 197 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 825 128</b>	<b>5 259 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 603</b>	<b>9 114 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 852 055</b>	<b>27 285 965</b>

Drammen, 13. mars 2023  
Styret i Tømmersvingen AS

Anders Edbo  
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:		<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon		22 400
Bistand		5 500
<b>Sum</b>		<b>27 900</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 55 630 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	7 107 611	4 878 519
<b>Sum</b>	<b>7 107 611</b>	<b>4 878 519</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	-	-	6 318 201	4 948 632
Eidos Eiendomsutvikling AS	6 080	15 750	434 304	248 965
<b>Sum</b>	<b>6 080</b>	<b>15 750</b>	<b>6 752 505</b>	<b>5 197 597</b>

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling på kr 7 107 611. Lånet er renteberegnet iht avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 177 724.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt av mottatt konsernbidrag	1 390 004	1 088 699
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 390 004</b>	<b>1 088 699</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	1 390 004	1 088 699
Skatt på konsernbidrag	-1 390 004	-1 088 699
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	6 318 202	4 948 632
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 390 004	1 088 699
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	1 390 004	1 088 699
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	17 524 886	-	17 524 886
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>17 524 886</b>	<b>-</b>	<b>17 524 886</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen(22 %)</b>	<b>-</b>	<b>3 855 475</b>	<b>-</b>	<b>3 855 475</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Annen egenkapital	Annen Sum
		innskutt ek			
Egenkapital pr 01.01	132 146	8 047 855		9 991 451	18 171 452
Avgitt konsernbidrag	-	-		-4 928 198	-4 928 198
Årets resultat	-	-		4 928 198	4 928 198
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>132 146</b>	<b>8 047 855</b>		<b>9 991 451</b>	<b>18 171 452</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



## Tømmersvingen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 000 000	19 000 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	19 000 000	19 000 000
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

Økonomisk levetid: Avskrives  
Avskrivningsplan ikke

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2022	2021
Bygninger	19 000 000	19 000 000
<b>Totalt</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 321	132 146
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 321</b>	<b>132 146</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA36F347B22B499D9ACDA3B249E37F6E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 18TE0-BITQ2-2CPAH-7L7BY-IQG2M-52HB3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmersvingen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18TE0-B1TQ2-2CPAH-7L7BY-IQG2M-52HB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18TE0-B1TQ2-2CPAH-7L7BY-IQG2M-52HB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>