



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 105 000
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	10 105 000
Kostnader			
Varekostnad			10 030 066
Annen driftskostnad	1	15 700	267 118
Sum kostnader		15 700	10 297 184
Driftsresultat		-9 700	-192 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 009
Sum finansinntekter			3 009
Annen rentekostnad			332 986
Sum finanskostnader			332 986
Netto finans			-329 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 700	-522 160
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 700	-522 160
Årsresultat		-9 700	-522 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 700	-522 160
Totalresultat		-9 700	-522 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-9 700	-1 122 160
Sum overføringer og disponeringer		-9 700	-522 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		596 990
Sum fordringer			596 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 653	650 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 653	650 255
Sum omløpsmidler		639 653	1 247 245
SUM EIENDELER		639 653	1 247 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 056	533 755
Sum opptjent egenkapital		524 056	533 755
Sum egenkapital	4	624 056	633 755
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	12 000
Betalbar skatt	5		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	14 885	1 490
Sum kortsiktig gjeld		15 597	613 490
Sum gjeld		15 597	613 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 653	1 247 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341916

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 538 267
VENDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 105 000
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	10 105 000
Kostnader			
Varekostnad			10 030 066
Annen driftskostnad	1	15 700	267 118
Sum kostnader		15 700	10 297 184
Driftsresultat		-9 700	-192 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 009
Sum finansinntekter			3 009
Annen rentekostnad			332 986
Sum finanskostnader			332 986
Netto finans			-329 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 700	-522 160
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 700	-522 160
Årsresultat		-9 700	-522 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 700	-522 160
Totalresultat		-9 700	-522 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-9 700	-1 122 160
Sum overføringer og disponeringer		-9 700	-522 160



Organisasjonsnr: 991 538 267
VENDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		596 990
Sum fordringer			596 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 653	650 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 653	650 255
Sum omløpsmidler		639 653	1 247 245
SUM EIENDELER		639 653	1 247 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 056	533 755
Sum opptjent egenkapital		524 056	533 755
Sum egenkapital	4	624 056	633 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	12 000



Betalbar skatt	5		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	14 885	1 490
Sum kortsiktig gjeld		15 597	613 490
Sum gjeld		15 597	613 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 653	1 247 245



Organisasjonsnr: 991 538 267
VENDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vendo Eiendom AS
org.nr. 991 538 267

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Vendo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 105 000
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		6 000	10 105 000
Varekostnad		0	10 030 066
Annen driftskostnad	1	15 700	267 118
Sum driftskostnader		15 700	10 297 184
Driftsresultat		-9 700	-192 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 009
Annen rentekostnad		0	332 986
Resultat av finansposter		0	-329 976
Resultat før skattekostnad		-9 700	-522 160
Resultat		-9 700	-522 160
Årsresultat		-9 700	-522 160
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		9 700	1 122 160
Sum overføringer		-9 700	-522 160

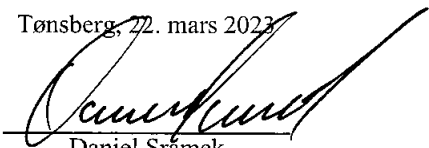


Balanse			
Vendo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	596 990
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>596 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 653	650 255
Sum omløpsmidler		<u>639 653</u>	<u>1 247 245</u>
Sum eiendeler		<u>639 653</u>	<u>1 247 245</u>



Balanse			
Vendo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 056	533 755
Sum opptjent egenkapital		<u>524 056</u>	<u>533 755</u>
Sum egenkapital	4	<u>624 056</u>	<u>633 755</u>
Gjeld			
Annen gjeld			
Leverandørgjeld		712	12 000
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	14 885	1 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 597</u>	<u>613 490</u>
Sum gjeld		<u>15 597</u>	<u>613 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>639 653</u>	<u>1 247 245</u>

Tønsberg, 22. mars 2023


Daniel Srámek
styreleder/daglig leder

Vendo Eiendom AS Side 3



Noter 2022

Vendo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Vendo Eiendom AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller andre tillitsmenn i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note 2 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Fordringer til selskap i samme konsern	0	596 990
Gjeld til selskaper i samme konsern	14 885	0

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Aksjonær	Verv
Sramek Holding AS	100	100 %	Daniel Sramek	Styreleder

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital :				
Egenkapital 01.01.		100 000	533 755	633 755
Årets resultat		0	-9 700	-9 700
Utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.		100 000	524 056	624 056

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag		-1 011 093	1 011 093
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0	-222 440	222 440

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse pr. 31.12, iht unntaksregler god regnskapsskikk for små foretak.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Vendo Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vendo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. mars 2023

Enter Revisjon AS

Villy Lyngård
statsautorisert revisor