



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELBYGD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 516	32 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 516</b>	<b>32 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 516</b>	<b>-32 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 391 720	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	964 059	718 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 355 779</b>	<b>718 510</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 126 371	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 061 477	1 672 302
Annen rentekostnad		45 000	45 027
Annen finanskostnad		12 769	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 245 617</b>	<b>1 717 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 162</b>	<b>-998 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 354</b>	<b>-1 031 691</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 777 792	-226 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 855 146	-804 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	174 539	499 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 539</b>	<b>499 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	68 086 068	65 658 865
Lån til foretak i samme konsern	4	9 571 143	9 492 368
Investeringer i tilknyttet selskap			27 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 657 211</b>	<b>75 179 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 831 750</b>	<b>75 678 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		652 769	1 695 269
Konsernfordringer	4	32 113 460	2 343 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 766 228</b>	<b>4 038 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 033	3 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 033</b>	<b>3 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 841 261</b>	<b>4 042 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 673 011</b>	<b>79 720 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 781 953</b>	<b>13 781 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 607 884	8 463 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 607 884</b>	<b>8 463 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 389 837</b>	<b>22 244 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 166	55 538
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	87 423 068	54 695 060
Annen kortsiktig gjeld		2 818 940	2 725 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 283 173</b>	<b>57 475 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 283 173</b>	<b>57 475 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 673 011</b>	<b>79 720 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 920 950 108  
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 516	32 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 516</b>	<b>32 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 516</b>	<b>-32 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 391 720	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	964 059	718 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 355 779</b>	<b>718 510</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 126 371	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 061 477	1 672 302
Annen rentekostnad		45 000	45 027
Annen finanskostnad		12 769	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 245 617</b>	<b>1 717 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 162</b>	<b>-998 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 354</b>	<b>-1 031 691</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 777 792	-226 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 855 146	-804 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>



Organisasjonsnr: 920 950 108  
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	174 539	499 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 539</b>	<b>499 683</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	68 086 068	65 658 865
Lån til foretak i samme konsern	4	9 571 143	9 492 368
Investeringer i tilknyttet selskap			27 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 657 211</b>	<b>75 179 002</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 831 750</b>	<b>75 678 685</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		652 769	1 695 269
Konsernfordringer	4	32 113 460	2 343 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 766 228</b>	<b>4 038 416</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 033	3 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 033</b>	<b>3 603</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 841 261</b>	<b>4 042 019</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 673 011</b>	<b>79 720 704</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 781 953</b>	<b>13 781 953</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 607 884	8 463 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 607 884</b>	<b>8 463 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 389 837</b>	<b>22 244 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 166	55 538
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	87 423 068	54 695 060
Annen kortsiktig gjeld		2 818 940	2 725 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 283 173</b>	<b>57 475 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 283 173</b>	<b>57 475 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 673 011</b>	<b>79 720 704</b>



Organisasjonsnr: 920 950 108  
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 920 950 108



<b>Odd Hansen Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		187 516	32 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 516</b>	<b>32 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 516</b>	<b>-32 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 391 720	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	964 059	718 510
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 126 371	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 061 477	1 672 302
Annen rentekostnad		45 000	45 027
Annen finanskostnad		12 769	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110 162</b>	<b>-998 819</b>
Resultat før skattekostnad		-77 354	-1 031 691
Skattekostnad på resultat	5	1 777 792	-226 966
<b>Resultat</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 855 146	804 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 855 146</b>	<b>-804 725</b>

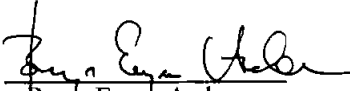


<b>Odd Hansen Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	174 539	499 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 539</b>	<b>499 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	68 086 068	65 658 865
Lån til foretak i samme konsern	4	9 571 143	9 492 368
Investeringer i tilknyttet selskap		0	27 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 657 211</b>	<b>75 179 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 831 750</b>	<b>75 678 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		652 769	1 695 269
Konsernfordringer	4	32 113 460	2 343 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 766 228</b>	<b>4 038 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 033	3 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 841 261</b>	<b>4 042 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 673 011</b>	<b>79 720 704</b>



<b>Odd Hansen Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 781 953</u></b>	<b><u>13 781 953</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 607 884	8 463 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>6 607 884</u></b>	<b><u>8 463 030</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>20 389 837</u></b>	<b><u>22 244 983</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 166	55 538
Konserngjeld	4	87 423 068	54 695 060
Annen kortsiktig gjeld		2 818 940	2 725 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>90 283 173</u></b>	<b><u>57 475 721</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>90 283 173</u></b>	<b><u>57 475 721</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>110 673 011</u></b>	<b><u>79 720 704</u></b>

Haugesund, 18/3-2024  
Styret i Odd Hansen Eiendomsinvest AS

  
Børge Engen Andersen  
styreleder

Odd Hansen Eiendomsinvest AS Side 4



## Odd Hansen Eiendomsinvest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

##### **Eierandeler i felles kontrollert virksomhet**

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men Odd Hansen Eiendomsutvikling AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til Abra Eiendom AS.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	41 684 603	11 835 515
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 684 603</b>	<b>11 835 515</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	87 423 068	54 695 060
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87 423 068</b>	<b>54 695 060</b>

Mellomværendene er renteberegnet.



**Odd Hansen Eiendomsinvest AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 452 648	0
Endring i utsatt skattefordel	325 144	-226 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 777 792</b>	<b>-226 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 354	-1 031 691
Permanente forskjeller	8 158 229	27
Endring i midlertidige forskjeller	-198 340	-247 925
Avgitt konsernbidrag	-6 602 947	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 279 589	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 279 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-833 530	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 452 648	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 286 178	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-793 359	-991 699	-198 340
<b>Sum</b>	<b>-793 359</b>	<b>-991 699</b>	<b>-198 340</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 279 589	-1 279 589
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-793 359</b>	<b>-2 271 288</b>	<b>-1 477 929</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-174 539</b>	<b>-499 683</b>	<b>-325 144</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	13 572 288	109 665	8 463 030	22 244 983
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 572 288</b>	<b>109 665</b>	<b>8 463 030</b>	<b>22 244 983</b>
Årets resultat				-1 855 146	-1 855 146
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 572 288</b>	<b>109 665</b>	<b>6 607 884</b>	<b>20 389 837</b>



## Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Førresparken Næringsbygg AS	Haugesund	100,0%	1 530 000	1 407 446	-86 334
Hystad Boliginvest AS	Haugesund	100,0%	15 000 000	6 095 792	-1 935 943
Odd Hansen AS	Haugesund	100,0%	5 500 000	5 471 371	-2 472 797
Odd Hansen Boligutleie AS	Haugesund	100,0%	7 230 000	8 271 609	206 672
Odd Hansen Prosjekt AS	Haugesund	100,0%	34 722 793	97 586 737	831 541
Rennesøygata 14-16 AS	Haugesund	100,0%	1 000 000	93 857	-570 336
Strandgata 202 AS	Haugesund	100,0%	100 000	-188 145	-434 208
Sørhauggata 152 AS	Haugesund	100,0%	100 000	140 183	-46 194
Østhusvegen 10 AS	HAUGESUND	100,0%	2 903 275	1 493 606	-626 486
<b>Sum</b>			<b>68 086 068</b>	<b>120 372 456</b>	<b>-5 134 086</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	901	90,1	90,1
Ramo Eiendom AS	99	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Eiendomsinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Hansen Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024

Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor