



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 140	1 140
Sum kostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	1
Sum finanskostnader		6	1
Netto finans		-6	-1
Resultat før skattekostnad		-1 146	-1 141
Årsresultat		-1 146	-1 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 146	-1 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 146	-1 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	351 463	354 463
Sum finansielle anleggsmidler		351 463	354 463
Sum anleggsmidler		351 463	354 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	0
Sum omløpsmidler		1 830	0
SUM EIENDELER		353 293	354 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 293	254 439
Sum opptjent egenkapital		253 293	254 439
Sum egenkapital		353 293	354 439
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24
Sum kortsiktig gjeld		0	24
Sum gjeld		0	24
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 293	354 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306790

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 987 649 801
HØIEUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 140	1 140
Sum kostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Annen rentekostnad		6	1
Sum finanskostnader		6	1
Netto finans		-6	-1
Resultat før skattekostnad		-1 146	-1 141
Årsresultat		-1 146	-1 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 146	-1 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 146	-1 141



Organisasjonsnr: 987 649 801
HØIEUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1

351 463

354 463

Sum finansielle
anleggsmidler

351 463

354 463

Sum anleggsmidler

351 463

354 463

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 830

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 830

0

Sum omløpsmidler

1 830

0

SUM EIENDELER

353 293

354 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

253 293

254 439

Sum opptjent egenkapital

253 293

254 439

Sum egenkapital

353 293

354 439

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

0

24

Sum kortsiktig gjeld

0

24

Sum gjeld

0

24



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

353 293

354 463



Organisasjonsnr: 987 649 801
HØIEUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HØIEUELAND EIENDOM AS
987 649 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 140	-1 140
Sum driftskostnader		-1 140	-1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-1
Sum finanskostnader		-6	-1
Netto finans		-6	-1
Resultat før skattekostnad		-1 146	-1 141
Årsresultat		-1 146	-1 141
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 146	-1 141
Sum overføringer		-1 146	-1 141



HØIEUELAND EIENDOM AS
987 649 801

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	351 463	354 463
Sum finansielle anleggsmidler		351 463	354 463
Sum anleggsmidler		351 463	354 463
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	0
Sum omløpsmidler		1 830	0
SUM EIENDELER		353 293	354 463

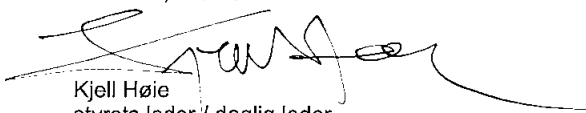


HØIEUELAND EIENDOM AS
987 649 801

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 293	254 439
Sum opptjent egenkapital		253 293	254 439
Sum egenkapital		353 293	354 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24
Sum kortsiktig gjeld		0	24
Sum gjeld		0	24
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 293	354 463

Sandnes, 13.02.2024


Kjell Høie
styrets leder / daglig leder



HØIEUELAND EIENDOM AS
987649801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	351 463
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HØIEUELAND EIENDOM AS
987 649 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 140	-1 140
Sum driftskostnader		-1 140	-1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-1
Sum finanskostnader		-6	-1
Netto finans		-6	-1
Resultat før skattekostnad		-1 146	-1 141
Årsresultat		-1 146	-1 141
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 146	-1 141
Sum overføringer		-1 146	-1 141



HØIEUELAND EIENDOM AS
987 649 801

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	351 463	354 463
Sum finansielle anleggsmidler		351 463	354 463
Sum anleggsmidler		351 463	354 463
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	0
Sum omløpsmidler		1 830	0
SUM EIENDELER		353 293	354 463



HØIEUELAND EIENDOM AS
987 649 801

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 293	254 439
Sum opptjent egenkapital		253 293	254 439
Sum egenkapital		353 293	354 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24
Sum kortsiktig gjeld		0	24
Sum gjeld		0	24
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 293	354 463

Sandnes, 13.02.2024

Kjell Høie
styrets leder / daglig leder



HØIEUELAND EIENDOM AS
987649801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	351 463
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.