



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Modulinvest A/S
Forretningsadresse: Stave
Sørestrandvegen 515
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 275	202 625
Sum inntekter		215 275	202 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 900	19 691
Annen driftskostnad		67 464	274 397
Sum kostnader		70 364	294 088
Driftsresultat		144 911	-91 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	
Sum finansinntekter		626	
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		626	-6
Resultat før skattekostnad		145 537	-91 469
Skattekostnad på resultat	2	31 882	-76 348
Årsresultat	3	113 655	-15 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 655	-15 121
Totalresultat		113 655	-15 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 655	-15 121
Sum overføringer og disponeringer		113 655	-15 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		12 103
Sum immaterielle eiendeler			12 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		511 601	511 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 931	11 831
Sum varige driftsmidler		520 532	523 432
Sum anleggsmidler		520 532	535 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455	19 775
Andre kortsiktige fordringer		2 147	
Sum fordringer		4 602	19 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 424	148 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 424	148 482
Sum omløpsmidler		330 025	168 257
SUM EIENDELER		850 557	703 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 485	351 900
Sum opptjent egenkapital		458 485	351 900
Sum egenkapital	3	608 485	501 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 682	203 112
Sum annen langsiktig gjeld		204 682	203 112
Sum langsiktig gjeld		216 831	203 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 611	-1 220
Betalbar skatt	2	7 630	
Sum kortsiktig gjeld		25 241	-1 220
Sum gjeld		242 072	201 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 557	703 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647511

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Modulinvest A/S
Forretningsadresse: Stave
Sørestrandvegen 515
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 275	202 625
Sum inntekter		215 275	202 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 900	19 691
Annen driftskostnad		67 464	274 397
Sum kostnader		70 364	294 088
Driftsresultat		144 911	-91 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	
Sum finansinntekter		626	
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		626	-6
Resultat før skattekostnad		145 537	-91 469
Skattekostnad på resultat	2	31 882	-76 348
Årsresultat	3	113 655	-15 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 655	-15 121
Totalresultat		113 655	-15 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 655	-15 121
Sum overføringer og disponeringer		113 655	-15 121



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		12 103
Sum immaterielle eiendeler			12 103

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

511 601

511 601

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8 931

11 831

Sum varige driftsmidler

520 532

523 432

Sum anleggsmidler

520 532

535 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 455

19 775

Andre kortsiktige

fordringer

2 147

Sum fordringer

4 602

19 775

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

325 424

148 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

325 424

148 482

Sum omløpsmidler

330 025

168 257

SUM EIENDELER

850 557

703 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

458 485

351 900

Sum opptjent egenkapital

458 485

351 900

Sum egenkapital

3

608 485

501 900



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 149	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 682	203 112
Sum annen langsiktig gjeld		204 682	203 112
Sum langsiktig gjeld		216 831	203 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 611	-1 220
Betalbar skatt	2	7 630	
Sum kortsiktig gjeld		25 241	-1 220
Sum gjeld		242 072	201 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 557	703 792



Organisasjonsnr: 946 255 092
Modulinvest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Modulinvest A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 255 092



RESULTATREGNSKAP

MODULINVEST A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		215 275	202 625
Sum driftsinntekter		215 275	202 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 900	19 691
Annen driftskostnad		67 464	274 397
Sum driftskostnader		70 364	294 088
Driftsresultat		144 911	-91 463
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		626	0
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		626	-6
Resultat før skattekostnad		145 537	-91 469
Skattekostnad på resultat	2	31 882	-76 348
Årsresultat	3	113 655	-15 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 655	-15 121
Sum overføringer		113 655	-15 121



BALANSE

MODULINVEST A/S

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	12 103
Sum immaterielle eiendeler		0	12 103
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		511 601	511 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 931	11 831
Sum varige driftsmidler		520 532	523 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		520 532	535 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 455	19 775
Andre kortsiktige fordringer		2 147	0
Sum fordringer		4 602	19 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 424	148 482
Sum omløpsmidler		330 025	168 257
Sum eiendeler		850 557	703 792



BALANSE

MODULINVEST A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		458 485	351 900
Sum opptjent egenkapital		458 485	351 900
Sum egenkapital	3	608 485	501 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	12 149	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		204 682	203 112
Sum annen langsiktig gjeld		204 682	203 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 611	-1 220
Betalbar skatt	2	7 630	0
Sum kortsiktig gjeld		25 241	-1 220
Sum gjeld		242 072	201 892
Sum egenkapital og gjeld		850 557	703 792

04.07.2025

Styret i Modulinvest A/S

Tor Arne Støylen
styreleder

Sigbjørn Støylen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Modulinvest A/S har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 630	-36 142
Endring i utsatt skatt	24 252	-40 206
Skattekostnad ordinært resultat	31 882	-76 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 537	-91 469
Permanente forskjeller	-621	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 905	-6 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 330	0
Skattepliktig inntekt	34 681	-98 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 630	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 221	43 317	-11 905
Sum	55 221	43 317	-11 905
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-98 330	-98 330
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	55 221	-55 014	-110 235
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 149	-12 103	-24 252

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	351 900	501 900
Årets resultat				113 655	113 655
Egenkapitalkorreksjon feil tidligere år				- 7070	- 7 070
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	458 485	608 485