



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvær Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	40 325 971	41 633 292
Gevinst ved avgang driftsmidler		13 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 338 971</b>	<b>41 633 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 867 155
Varekostnad		23 016 625	24 850 630
Lønnskostnad	3	8 473 800	8 306 894
Avskrivning på driftsmidler	4	155 130	154 922
Annen driftskostnad		5 512 293	5 420 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 157 847</b>	<b>36 866 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 181 124</b>	<b>4 767 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 604	8 003
Annen finansinntekt			10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 604</b>	<b>18 003</b>
Annen rentekostnad		568 064	540 753
Annen finanskostnad		39 873	33 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 938</b>	<b>574 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 334</b>	<b>-556 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 791</b>	<b>4 210 928</b>
Skattekostnad på resultat	5	572 262	926 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 021 646	936 000
Avsatt til annen egenkapital		995 883	2 348 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	488 000	533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>488 000</b>	<b>533 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer	6	150 506	89 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 006</b>	<b>139 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>689 006</b>	<b>672 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>18 868 767</b>	<b>18 994 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6, 8	7 216 384	5 351 353
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 357 264	1 448 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 573 649</b>	<b>6 799 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 624 947	3 408 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 624 947</b>	<b>3 408 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 067 363</b>	<b>29 203 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 756 369</b>	<b>29 875 723</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 549 123	9 553 240
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 549 123</b>	<b>9 553 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>10 849 123</b>	<b>9 853 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	687 493	293 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>687 493</b>	<b>293 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 708 024	7 627 232
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 424	986 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 448</b>	<b>8 613 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 480 941</b>	<b>8 907 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		3 308 916	5 484 417
Betalbar skatt	5		728 834
Skyldige offentlige avgifter		1 813 300	1 484 158
Forskudd fra kunder	2	951 951	404 320
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 352 138	3 013 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 426 305</b>	<b>11 114 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 907 246</b>	<b>20 022 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 756 369</b>	<b>29 875 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvør Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 940 215 897  
KÅLÅS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	40 325 971	41 633 292
Gevinst ved avgang driftsmidler		13 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 338 971</b>	<b>41 633 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 867 155
Varekostnad		23 016 625	24 850 630
Lønnskostnad	3	8 473 800	8 306 894
Avskrivning på driftsmidler	4	155 130	154 922
Annen driftskostnad		5 512 293	5 420 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 157 847</b>	<b>36 866 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 181 124</b>	<b>4 767 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 604	8 003
Annen finansinntekt			10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 604</b>	<b>18 003</b>
Annen rentekostnad		568 064	540 753
Annen finanskostnad		39 873	33 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 938</b>	<b>574 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 334</b>	<b>-556 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 589 791	4 210 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 262</b>	<b>926 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 021 646	936 000
Avsatt til annen egenkapital		995 883	2 348 687



Sum overføringer og  
disponeringer

2 017 529

3 284 687



Organisasjonsnr: 940 215 897  
KÅLÅS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	488 000	533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>488 000</b>	<b>533 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer			
	6	150 506	89 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 006</b>	<b>139 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>689 006</b>	<b>672 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	18 868 767	18 994 790
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2, 6, 8	7 216 384	5 351 353
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 9	1 357 264	1 448 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 573 649</b>	<b>6 799 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	1 624 947	3 408 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 624 947</b>	<b>3 408 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 067 363</b>	<b>29 203 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 756 369</b>	<b>29 875 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 549 123	9 553 240
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 549 123</b>	<b>9 553 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>10 849 123</b>	<b>9 853 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	687 493	293 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>687 493</b>	<b>293 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 708 024	7 627 232
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 424	986 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 448</b>	<b>8 613 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 480 941</b>	<b>8 907 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		3 308 916	5 484 417
Betalbar skatt	5		728 834
Skyldige offentlige avgifter		1 813 300	1 484 158
Forskudd fra kunder	2	951 951	404 320
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 352 138	3 013 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 426 305</b>	<b>11 114 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 907 246</b>	<b>20 022 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 756 369</b>	<b>29 875 723</b>



Organisasjonsnr: 940 215 897  
KÅLÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

## **Kålås Bygg AS**

(Org.nr. 940 215 897)



## Kålås Bygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	40 325 971	41 633 292
Gevinst ved avgang driftsmidler		13 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 338 971</b>	<b>41 633 292</b>
Varekostnad		23 016 625	24 850 630
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 867 155
Lønnskostnad	3	8 473 800	8 306 894
Avskrivning på driftsmidler	4	155 130	154 922
Annen driftskostnad		5 512 293	5 420 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 157 847</b>	<b>36 866 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 181 124</b>	<b>4 767 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 604	8 003
Annen finansinntekt		0	10 000
Annen rentekostnad		568 064	540 753
Annen finanskostnad		39 873	33 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-591 334</b>	<b>-556 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 791</b>	<b>4 210 928</b>
Skattekostnad på resultat	5	572 262	926 241
<b>Årets resultat</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 021 646	936 000
Avsatt til annen egenkapital		995 883	2 348 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 017 529</b>	<b>3 284 687</b>



## Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	488 000	533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>488 000</b>	<b>533 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer	6	150 506	89 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 006</b>	<b>139 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>689 006</b>	<b>672 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	18 868 767	18 994 790
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6, 8	7 216 384	5 351 353
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 357 264	1 448 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 573 649</b>	<b>6 799 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 624 947	3 408 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 067 363</b>	<b>29 203 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 756 369</b>	<b>29 875 723</b>



## Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 549 123	9 553 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 549 123</b>	<b>9 553 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>10 849 123</b>	<b>9 853 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	687 493	293 586
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>687 493</b>	<b>293 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 708 024	7 627 232
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 424	986 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 448</b>	<b>8 613 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 308 916	5 484 417
Betalbar skatt	5	0	728 834
Skyldige offentlige avgifter		1 813 300	1 484 158
Forskudd fra kunder	2	951 951	404 320
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 352 138	3 013 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 426 305</b>	<b>11 114 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 907 246</b>	<b>20 022 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 756 369</b>	<b>29 875 723</b>

Hjelmås, 31.05.2024  
Styret i Kålås Bygg ASSolgunn Hagesæter  
styrelederLars Alvær Hagesæter  
styremedlem/daglig lederEspen Tvedt  
styremedlem



## **Kålås Bygg AS**

Noter til regnskapet for 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



### Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Anleggskontrakter

	2023
<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	
<i>Inkludert i kundefordringer</i>	
Opptjent ikke fakturert produksjon	873 825
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>	
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	951 951
Påløpte prosjektkostnader	190 000
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	
Resultatførte totale inntekter	12 520 981
Estimert kontraktsfortjeneste	3 385 651
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>	
Gjenværende produksjon	0

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	6 930 677	6 837 568
Arbeidsgiveravgift	1 052 344	1 058 380
Pensjonskostnader	277 637	268 330
Andre personalkostnader	213 142	142 616
<b>Sum</b>	<b>8 473 800</b>	<b>8 306 894</b>
Antall sysselsatte årsverk	16	17

#### Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 670 631	1 670 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 130	110 130
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>1 780 761</b>	<b>1 780 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 292 761	1 292 761
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>488 000</b>	<b>488 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		155 130	155 130
Økonomisk levetid	0-4 år	3-10 år	



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 355	992 834
Endring i utsatt skatt	393 907	-66 593
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>572 262</b>	<b>926 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 589 791	4 210 928
Permanente forskjeller	11 397	-740
Endring i midlertidige forskjeller	-1 790 486	302 695
Avgitt konsernbidrag	-810 702	-1 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 312 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 354	992 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 354	-264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>728 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	79 315	150 847	71 531
Tilvirkningskontrakter	3 385 651	1 423 634	-1 962 017
Fordringer	-300 000	-200 000	100 000
Avsetninger mv	-40 000	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 124 966</b>	<b>1 334 481</b>	<b>-1 790 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 124 966</b>	<b>1 334 481</b>	<b>-1 790 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>687 493</b>	<b>293 586</b>	<b>-393 907</b>



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

**Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:** 2023  
105 001

**Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:** 2023  
0

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 708 024	
	Varebeholdning	18 868 767
	Motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør	488 000
	Fordringer	8 724 155

Pålydende panteheftelse for varebeholdning og fordringer er kr 2 mill. hver, og totalt kr 4 mill. for motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Selskapet har trekkrettighet på kassekreditt på kr 2 650 000. Det er ikke trekk på kassekreditten pr. 31.12.2023.

### Garantiforpliktelser

I forbindelse med oppføring av bygg har selskapet gjennom forsikringsselskap fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 2 861 471.

### Note 7 Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av varer under tilvirkning	10 905 021	10 801 823
Lager av innkjøpte handelsvarer	7 963 746	8 192 967
<b>Sum</b>	<b>18 868 767</b>	<b>18 994 790</b>

Selskapets lager av varer under tilvirkning består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.

### Note 8 Kundefordringer

<b>Fordringene fordeler seg slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	4 257 603	3 171 294
Opptjent ikke fakturerte inntekter	2 084 956	2 089 927
Opptjent ikke fakturert produksjon	873 825	90 132
<b>Sum</b>	<b>7 216 384</b>	<b>5 351 353</b>



## Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 9 Mellomværende konsern

Mellomværende med morselskap	2023	2022
Kortsiktig gjeld	521 000	151 000
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 200 000	1 200 000

### Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 293 116.

### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOSH Holding AS	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierinteresse	
Solgunn Hagesæter	Styreleder	17,5 %	Indirekte eier
Lars Hagesæter	Daglig leder/styremedlem	37,5 %	Indirekte eier
Espen Tvedt	Styremedlem	25,0 %	Indirekte eier

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	300 000	9 553 240	9 853 240
Årets resultat		2 017 529	2 017 529
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 021 646	-1 021 646
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>10 549 123</b>	<b>10 849 123</b>



Til generalforsamlingen i  
Kålås Bygg AS

**Dreggen Revisjon AS**  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kålås Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 017 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023  
Kålas Bygg AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mai 2024  
**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hellem  
Statsautorisert revisor