



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 824 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vormvikbakken 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		902 938	878 426
Annen driftsinntekt		-24 346	24 346
Sum inntekter		878 592	902 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 365	23 391
Annen driftskostnad		999 325	766 305
Sum kostnader		1 038 690	789 695
Driftsresultat		-160 097	113 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 327	48 302
Annen finansinntekt		210	245
Sum finansinntekter		50 537	48 547
Netto finans		50 537	48 547
Resultat før skattekostnad		-109 561	161 624
Årsresultat	4	-109 561	161 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 561	161 624
Totalresultat		-109 561	161 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 561	161 624
Sum overføringer og disponeringer		-109 561	161 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 636	61 561
Andre kortsiktige fordringer		200 125	183 170
Sum fordringer		260 761	244 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 835 740	1 910 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 740	1 910 849
Sum omløpsmidler		2 096 501	2 155 579
SUM EIENDELER		2 096 501	2 155 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 749	1 941 309
Sum opptjent egenkapital		1 831 749	1 941 309
Sum egenkapital	4	1 831 749	1 941 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 163	186 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		56 590	28 179
Sum kortsiktig gjeld		264 753	214 270
Sum gjeld		264 753	214 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 501	2 155 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334281

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 824 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vormvikbakken 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PROGRESSUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 988 824 585
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		902 938	878 426
Annen driftsinntekt		-24 346	24 346
Sum inntekter		878 592	902 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 365	23 391
Annen driftskostnad		999 325	766 305
Sum kostnader		1 038 690	789 695
Driftsresultat		-160 097	113 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 327	48 302
Annen finansinntekt		210	245
Sum finansinntekter		50 537	48 547
Netto finans		50 537	48 547
Resultat før skattekostnad		-109 561	161 624
Årsresultat	4	-109 561	161 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 561	161 624
Totalresultat		-109 561	161 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 561	161 624
Sum overføringer og disponeringer		-109 561	161 624



Organisasjonsnr: 988 824 585
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 636	61 561
Andre kortsiktige fordringer		200 125	183 170
Sum fordringer		260 761	244 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 835 740	1 910 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 740	1 910 849
Sum omløpsmidler		2 096 501	2 155 579
SUM EIENDELER		2 096 501	2 155 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 749	1 941 309
Sum opptjent egenkapital		1 831 749	1 941 309
Sum egenkapital	4	1 831 749	1 941 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 163	186 091
Annen kortsiktig gjeld		56 590	28 179
Sum kortsiktig gjeld		264 753	214 270
Sum gjeld		264 753	214 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 501	2 155 579



Organisasjonsnr: 988 824 585
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Vormvikbakken 1 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vormvikbakken 1 Boligsameie som viser et underskudd på kr 109.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsnotat. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

IF: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280 25 28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

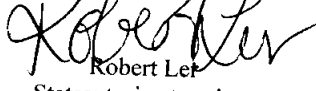
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 24. februar 2026
Robert Ler Revisjon AS



Robert Ler
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

FI#: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280.25.28394
E-post: robler@online.no



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025

Vormvikbakken 1 Boligsameie

Org.nr.: 988 824 585

INNHOOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberegning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		902 938	878 426
Inntekter felleskostnader		758 000	750 000
Inntekter viderefakturerte kostnader		139 938	128 426
Viderefakturert meglerinformasjon		5 000	0
Annen driftsinntekt		-24 346	24 346
Periodisert inntekt		-24 346	24 346
Sum driftsinntekter		878 592	902 772
Lønnskostnad	3	39 365	23 391
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa		34 500	20 500
Arbeidsgiveravgift		4 865	2 891
Annen driftskostnad		999 325	766 305
Kabel TV		252 940	266 879
Renovasjon, vann, avløp o.l.		128 176	106 808
Lys, varme		16 496	16 091
Renhold		624	0
Leie datasystemer		0	549
Driftsmateriale		10 752	5 340
Programvare		6 378	1 724
Rekvisita		0	10 068
Annet driftsmateriale		2 839	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		11 772	4 805
Snøbrøyting/kosting		66 250	85 250
Gressklipping		32 283	31 042
Reparasjon og vedlikehold annet		256 373	0
Honorar revisjon		33 488	32 550
Honorar regnskap		41 866	72 604
Kontorrekvisita		2 576	2 323
Data/EDB-kostnad		7 744	12 834
Porto		400	46
Kontingent, fradragsberettiget		3 200	3 100
Forsikringspremie		119 935	109 178
Øredifferanser		1	0
Bank og kortgebyrer		5 234	5 114
Sum driftskostnader		1 038 690	789 695
Driftsresultat		-160 097	113 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 327	48 302
Annen renteinntekt		50 327	48 302
Annen finansinntekt		210	245
Annen finansinntekt		210	245
Resultat av finansposter		50 537	48 547
Resultat før skattekostnad		-109 561	161 624
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE			SIDE 2



RESULTATREGNSKAP

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

Årsresultat	4	-109 561	161 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-109 561	161 624
Overføringer annen egenkapital		-109 561	161 624
Sum overføringer		-109 561	161 624



BALANSE

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 636	61 561
Andre kortsiktige fordringer		200 125	183 170
Sum fordringer		260 761	244 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 835 740	1 910 849
Sum omløpsmidler		2 096 501	2 155 579
Sum eiendeler		2 096 501	2 155 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 831 749	1 941 309
Sum opptjent egenkapital		1 831 749	1 941 309
Sum egenkapital	4	1 831 749	1 941 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 163	186 091
Annen kortsiktig gjeld		56 590	28 179
Sum kortsiktig gjeld		264 753	214 270
Sum gjeld		264 753	214 270
Sum egenkapital og gjeld		2 096 501	2 155 579

Eidsvoll, 24.02.2026
Styret i Vormvikbakken 1 Boligsameie

Vegard Julsrud
styreleder

Tone Elvik
styremedlem

Anita Svendsen
styremedlem

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vormvikbakken 1 Boligsameie er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Honorar	34 500	20 500
Arbeidsgiveravgift	4 865	2 891
Sum	39 365	23 391

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	1 941 309	1 941 309
Årets resultat				-109 561	-109 561
Pr 31.12.2025	0	0	0	1 831 749	1 831 749



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.