



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK INVEST AS
Forretningsadresse: Steinanvegen 74A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIANSEN JAN HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 720	58 365
Sum kostnader		44 720	58 365
Driftsresultat		-44 720	-58 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Annen finansinntekt	3	8 181	183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			110 603
Sum finansinntekter		8 181	111 077
Annen rentekostnad		-208	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		-208	
Netto finans		8 389	111 077
Resultat før skattekostnad		-36 331	52 712
Skattekostnad på resultat	4	45 868	-12 736
Årsresultat	5	-82 199	65 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 199	65 448
Totalresultat		-82 199	65 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 199	65 448
Sum overføringer og disponeringer		-82 199	65 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		45 868
Sum immaterielle eiendeler			45 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 100	17 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6	299 775	299 775
Andre langsiktige fordringer	6	187 493	178 943
Sum finansielle anleggsmidler		504 368	495 818
Sum anleggsmidler		504 368	541 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 550	66 935
Sum fordringer		63 550	66 935
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	722 948	595 748
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		722 948	595 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 462	373 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 462	373 571
Sum omløpsmidler		992 960	1 036 254
SUM EIENDELER		1 497 328	1 577 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 457 217	1 539 416
Sum opptjent egenkapital		1 457 217	1 539 416
Sum egenkapital	5	1 487 217	1 569 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 111	8 524
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 111	8 524
Sum gjeld		10 111	8 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 328	1 577 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 520 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK INVEST AS
Forretningsadresse: Steinanvegen 74A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KRISTIANSEN JAN HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 520 641
LK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 720	58 365
Sum kostnader		44 720	58 365
Driftsresultat		-44 720	-58 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Annen finansinntekt	3	8 181	183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			110 603
Sum finansinntekter		8 181	111 077
Annen rentekostnad		-208	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		-208	
Netto finans		8 389	111 077
Resultat før skattekostnad		-36 331	52 712
Skattekostnad på resultat	4	45 868	-12 736
Årsresultat	5	-82 199	65 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 199	65 448
Totalresultat		-82 199	65 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 199	65 448
Sum overføringer og disponeringer		-82 199	65 448



Organisasjonsnr: 912 520 641
LK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		45 868
Sum immaterielle eiendeler			45 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 100	17 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6	299 775	299 775
Andre langsiktige fordringer	6	187 493	178 943
Sum finansielle anleggsmidler		504 368	495 818
Sum anleggsmidler		504 368	541 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 550	66 935
Sum fordringer		63 550	66 935
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	722 948	595 748
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		722 948	595 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 462	373 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 462	373 571
Sum omløpsmidler		992 960	1 036 254
SUM EIENDELER		1 497 328	1 577 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 457 217	1 539 416
Sum opptjent egenkapital		1 457 217	1 539 416
Sum egenkapital	5	1 487 217	1 569 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 111	8 524
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 111	8 524
Sum gjeld		10 111	8 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 328	1 577 940



Organisasjonsnr: 912 520 641
LK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

LK INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 520 641



RESULTATREGNSKAP

LK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	44 720	58 365
Sum driftskostnader		44 720	58 365
Driftsresultat		-44 720	-58 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	291
Annen finansinntekt	3	8 181	183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	110 603
Annen rentekostnad		-208	0
Resultat av finansposter		8 389	111 077
Resultat før skattekostnad		-36 331	52 712
Skattekostnad på resultat	4	45 868	-12 736
Årsresultat	5	-82 199	65 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-82 199	65 448
Sum overføringer		-82 199	65 448

LK INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LK INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	45 868
Sum immaterielle eiendeler		0	45 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	17 100	17 100
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	299 775	299 775
Andre langsiktige fordringer	6	187 493	178 943
Sum finansielle anleggsmidler		504 368	495 818
Sum anleggsmidler		504 368	541 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 550	66 935
Sum fordringer		63 550	66 935
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	722 948	595 748
Sum investeringer		722 948	595 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 462	373 571
Sum omløpsmidler		992 960	1 036 254
Sum eiendeler		1 497 328	1 577 940

LK INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

LK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 457 217	1 539 416
Sum opptjent egenkapital		1 457 217	1 539 416
Sum egenkapital	5	1 487 217	1 569 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 111	8 524
Sum kortsiktig gjeld		10 111	8 524
Sum gjeld		10 111	8 524
Sum egenkapital og gjeld		1 497 328	1 577 940

Trondheim, 28.04.2026
Styret i LK INVEST AS

KRISTIANSEN JAN HELGE
styreleder/daglig leder

LK INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

LK INVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Ruta Gutta AS	57,0%	57,0%	17 100	17 100
Ruta Invest 2 AS	3,0%	3,0%	299 775	299 775
Sum			316 875	316 875
OMLØPSMIDLER				
DNB Teknologi A			44 378	44 378
Eika Global AS			15 806	15 806
Eika Norge A			15 348	15 348
Eika Utbytte A			83 660	83 660
KLP AksjeGlobal Indeks N			45 907	45 907
SKAGEN Global B			517 852	517 850
Sum			722 951	722 948
Sum verdipapirer			1 039 826	1 039 823

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	45 868	-12 736
Skattekostnad ordinært resultat	45 868	-12 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 331	52 712
Permanente forskjeller	-8 181	-110 603
Skattepliktig inntekt	-44 511	-57 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 002	-208 491	44 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 002	0	-253 002
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-208 491	-208 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-45 868	-45 868

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 539 416	1 569 416
Årets resultat		-82 199	-82 199
Pr 31.12.2025	30 000	1 457 217	1 487 217

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ruta Gutta AS	TRONDHEIM	57,00%	57,00%	17 100	-470 794	-91 984
Ruta Invest 2 AS	TRONDHEIM	3,00%	3,00%	299 775		
Sum				316 875	-470 794	-91 984
		2025	2024			
Fordringer Ruta Gutta AS		187 493	178 943			

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSEN JAN HELGE	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KRISTIANSEN JAN HELGE	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I LK INVEST AS - ORG.NR 912 520 641

Generalforsamling i LK INVEST AS AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt sin stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
KRISTIANSEN JAN HELGE	30

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2025.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

TRONDHEIM, 28.04.2026

KRISTIANSEN JAN HELGE

Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Helge Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: LK Invest

3ad65ba7-8885-4749-924d-bbe15aaafb7b - 2026-04-28 16:11:32 UTC +03:00

BankID - 8e2b24f0-39ba-4204-8c40-6dab095dad7a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/410b7f66-57e6-4579-afb1-ace4e8992233>

 **visma sign**
www.vismasign.com