



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 284 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skanselien 9  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hang Ngoc Thi Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 745	129 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 745</b>	<b>129 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	150 886	43 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 672	
Annen driftskostnad	3	618 438	31 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 996</b>	<b>75 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 749</b>	<b>53 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		550 964	2 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 964</b>	<b>2 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 883</b>	<b>-2 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 865</b>	<b>50 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 047	11 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 585
Overført fra annen egenkapital		-64 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 621 145	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	545 137	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 166 282</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 514 491
Lån til foretak i samme konsern	4		1 957 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 472 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 166 282</b>	<b>8 472 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 938	
Andre kortsiktige fordringer		18 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 226</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 228	2 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 228</b>	<b>2 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 454</b>	<b>2 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 736</b>	<b>8 474 975</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 919 207	445 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 919 207</b>	<b>445 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 819 207</b>	<b>545 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	291 189	102 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 189</b>	<b>102 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 536 795	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 704 688	7 649 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 241 483</b>	<b>7 649 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 532 672</b>	<b>7 751 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 550	18 699
Betalbar skatt	6	119 710	102
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		152 491	5 651
Annen kortsiktig gjeld		187 519	153 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 270</b>	<b>178 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 181 942</b>	<b>7 929 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 736</b>	<b>8 474 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 284 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skanselien 9  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hang Ngoc Thi Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 898 284 042  
VH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 745	129 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 745</b>	<b>129 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	150 886	43 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 672	
Annen driftskostnad	3	618 438	31 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 996</b>	<b>75 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 749</b>	<b>53 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		550 964	2 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 964</b>	<b>2 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 883</b>	<b>-2 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 047	11 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 585
Overført fra annen egenkapital		-64 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>



Organisasjonsnr: 898 284 042  
VH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 621 145	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	545 137	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 166 282</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			6 514 491
Lån til foretak i samme konsern	4		1 957 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 472 302</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 166 282</b>	<b>8 472 302</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		127 938	
Andre kortsiktige fordringer		18 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 226</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 228	2 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 228</b>	<b>2 673</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 454</b>	<b>2 673</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 736</b>	<b>8 474 975</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 919 207	445 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 919 207</b>	<b>445 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 819 207</b>	<b>545 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	291 189	102 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 189</b>	<b>102 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 536 795	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 704 688	7 649 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 241 483</b>	<b>7 649 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 532 672</b>	<b>7 751 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 550	18 699
Betalbar skatt	6	119 710	102
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		152 491	5 651
Annen kortsiktig gjeld		187 519	153 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 270</b>	<b>178 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 181 942</b>	<b>7 929 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 736</b>	<b>8 474 975</b>



Organisasjonsnr: 898 284 042  
VH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Vh Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 898 284 042**



## Vh Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 684 745	129 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 684 745</b>	<b>129 000</b>
Lønnskostnad	3	150 886	43 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 672	0
Annen driftskostnad	3	618 438	31 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 996</b>	<b>75 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 749</b>	<b>53 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	10
Annen rentekostnad		550 964	2 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 883</b>	<b>-2 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 865</b>	<b>50 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 047	11 166
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 585
Overført fra annen egenkapital		64 182	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 182</b>	<b>39 585</b>



## Vh Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 621 145	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	545 137	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 166 282</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap		0	6 514 491
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 957 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 472 302</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 166 282</b>	<b>8 472 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 938	0
Andre kortsiktige fordringer		18 288	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 226</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>50 228</b>	<b>2 673</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 454</b>	<b>2 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 736</b>	<b>8 474 975</b>



Vh Eiendom AS

Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 919 207	445 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 919 207</b>	<b>445 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-3 819 207</b>	<b>545 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	291 189	102 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>291 189</b>	<b>102 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 536 795	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 704 688	7 649 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 241 483</b>	<b>7 649 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 550	18 699
Betalbar skatt	6	119 710	102
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		152 491	5 651
Annen kortsiktig gjeld		187 519	153 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 270</b>	<b>178 172</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 181 942</b>	<b>7 929 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 736</b>	<b>8 474 975</b>



**Vh Eiendom AS**

Balanse  
Bergen, 11.08.2021

---

Hang Ngoc Thi Tran  
styreleder/daglig leder



## VH EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i VH Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 i alt kr 100 000.

#### Eierstruktur

Aksjonære i VH Eiendom AS pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Vu & Hang Holding AS	100	100 %

Aksjonær er representert ved styreleder og daglig leder.

### NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, ETC

	2020	2019
Lønninger	132 240	38 199
Arbeidsgiveravgift	18 646	5 386
<b>Sum</b>	<b>150 886</b>	<b>43 585</b>

Antall årsverk: 0,3 0,1

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## VH EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 101 350, herav konsulentonorar kr 50 937.

Honorar inkluderer og kostnadsført honorar i datterselskap KongOscarsgate 4 AS som ble innfusjonert i 2020.

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Red Sun Restaurant og Bar AS	1 332 062	1 332 062
Langsiktig gjeld til Vu & Hang Holding AS	3 378 684	3 540 937
Kortsiktig gjeld til Kong Oscarsgate 4 AS	0	78 000
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring på Kong Oscars gate 4 AS	0	1 957 811

### NOTE 5 EGENKAPITALBEVEGELSE

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.20	100 000		445 612	545 612
Fusjon med Kong Oscars Gate 4 AS		-4 249 113	-445 612	-4 694 725
Ettergitt gjeld		394 087		394 087
Årets resultat		-64 182		-64 182
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 919 208</b>	<b>0</b>	<b>-3 819 207</b>

### NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat	119 710	17 262
Bokført endring utsatt skatt	26 337	-6 096
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>146 047</b>	<b>11 166</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	81 865	50 751
Opermanente forskjeller	76 888	0
Endring midlertidige forskjeller	385 383	116 123
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	-88 412
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>544 137</b>	<b>78 462</b>

Betalbar skatt i balansen :

Betalbar skatt på årets resultat	119 710	17 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 160
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 710</b>	<b>102</b>



## VH EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

	2020	Fusjon 2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 011 271	1 134 207		122 936
Fordringer	-59 277	-48 000		11 277
Gevinst -og tapskonto	371 591		464 489	92 898
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 323 585</b>	<b>1 086 207</b>	<b>464 489</b>	<b>227 111</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0		-346 826	-346 826
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 323 585</b>		<b>117 663</b>	<b>-1 205 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>291 189</b>		<b>102 188</b>	<b>-189 001</b>

Midlertidige forskjeller knyttet til merverdi ved fusjon, er ikke en del av grunnlag utsatt skatt, da anskaffelseskost på driftsmidler ved fusjon er bokført til nettovederlaget etter fradrag for utsatt skatt (nettomethoden).

### NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Avlagt regnskap viser negativ egenkapital. Selskapet har imidlertid innhentet takst som viser at det foreligger betydelige merverdier på bygg og som dokumenterer at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv og betydelig. Det foreligger således ikke risiko for at det ikke er grunnlag for for fortsatt drift. Selskapets årsregnskap er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### NOTE 8 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01			
Anskaffelseskost ved fusjon	9 578 402	664 899	10 243 301
Merverdi ved fusjon til konsernkontinutet	7 813 244		7 813 244
Tilgang	40 173	329 227	369 400
Anskaffelseskost pr 31.12	17 431 819	994 126	18 425 945
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 766 574	555 989	2 322 563
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 665 245</b>	<b>438 137</b>	<b>16 103 382</b>

Årest ordinære avskrivninger

Lineære avskrivninger 50-100 år 5 år

Bygg avskrives over 100 år. Merverdi ved fusjon avskrives over 50 år

Eiendom anskaffet ved fusjon med Kong Oscarsgate 4 AS er bokført etter nettomethoden, dvs at kostprisen vises netto etter fradrag for utsatt skatt (nettomethoden).

### NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

	2020
Pantelån	13 536 795
Bokført verdi av pansatt bygg	8 090 573



VH EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

**NOTE 10 FUSJON**

Det har i 2020 vært gjennomført fusjon mellom VH Eiendom AS og heleid datterselskap Kong Oscarsgate 4 AS. Fusjonen ble registrert gjennomført 21.01.20. Fusjonen er bokført til konsernkontinuitet. Sammenligningstall for 2019 er ikke omarbeidet



**Olstad**

Til generalforsamlingen i

VH Eiendom AS

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert VH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 64 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |  
[post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 23.07.2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor