



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 166 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotteveien 1
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 321	245 932
Annen driftsinntekt	1	777 479	781 025
Sum inntekter		807 800	1 026 957
Kostnader			
Varekostnad		2 260	267 588
Lønnskostnad	2	221 434	274 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 606	45 607
Annen driftskostnad		538 453	836 133
Sum kostnader		807 752	1 423 816
Driftsresultat		48	-396 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		10 362	11 243
Sum finansinntekter		10 455	11 243
Annen rentekostnad		267 337	272 771
Sum finanskostnader		267 337	272 771
Netto finans		-256 882	-261 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 834	-658 387
Skattekostnad		-55 323	-143 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 512	-514 888
Årsresultat		-201 511	-514 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 511	-514 888
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-201 511	-514 888
Sum overføringer og disponeringer		-201 511	-514 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 608 887	5 521 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	361 053	406 659
Sum varige driftsmidler		5 969 940	5 927 892
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000
Sum anleggsmidler		6 062 940	6 020 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 440
Andre fordringer	2	188 564	189 289
Sum fordringer		188 564	233 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	26 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	26 375
Sum omløpsmidler		217 501	260 104
SUM EIENDELER		6 280 441	6 280 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	743 223	944 733
Sum opptjent egenkapital		743 223	944 733
Sum egenkapital		773 223	974 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		178 135	233 458
Sum avsetninger for forpliktelser		178 135	233 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 271 034	4 911 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 034	4 911 041
Sum langsiktig gjeld		5 449 169	5 144 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 208	78 457
Skyldige offentlige avgifter		33 665	36 145
Annen kortsiktig gjeld		67 154	126 102
Sum kortsiktig gjeld		195 027	240 703
Sum gjeld		5 644 196	5 385 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 418	6 359 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 166 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotteveien 1
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 166 981
DWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 321	245 932
Annen driftsinntekt	1	777 479	781 025
Sum inntekter		807 800	1 026 957
Kostnader			
Varekostnad		2 260	267 588
Lønnskostnad	2	221 434	274 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 606	45 607
Annen driftskostnad		538 453	836 133
Sum kostnader		807 752	1 423 816
Driftsresultat		48	-396 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		10 362	11 243
Sum finansinntekter		10 455	11 243
Annen rentekostnad		267 337	272 771
Sum finanskostnader		267 337	272 771
Netto finans		-256 882	-261 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-256 834	-658 387
Skattekostnad		-55 323	-143 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 512	-514 888
Årsresultat		-201 511	-514 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 511	-514 888
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-201 511	-514 888
Sum overføringer og disponeringer		-201 511	-514 888



Organisasjonsnr: 913 166 981
DWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 608 887	5 521 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	361 053	406 659
Sum varige driftsmidler		5 969 940	5 927 892

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000
Sum anleggsmidler		6 062 940	6 020 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 440
Andre fordringer	2	188 564	189 289
Sum fordringer		188 564	233 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	26 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	26 375
Sum omløpsmidler		217 501	260 104

SUM EIENDELER **6 280 441** **6 280 996**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	743 223	944 733
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	743 223	944 733
Sum egenkapital	773 223	974 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	178 135	233 458
Sum avsetninger for forpliktelses	178 135	233 458
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 271 034	4 911 041
Sum annen langsiktig gjeld	5 271 034	4 911 041
Sum langsiktig gjeld	5 449 169	5 144 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 208	78 457
Skyldige offentlige avgifter	33 665	36 145
Annen kortsiktig gjeld	67 154	126 102
Sum kortsiktig gjeld	195 027	240 703
Sum gjeld	5 644 196	5 385 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 417 418	6 359 935



Organisasjonsnr: 913 166 981
DWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

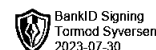
Samlet lån

Styret

Andre organ

229977.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

DWI Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 166 981

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap pr 31.12. DWI Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	30 321	245 932
Annen driftsinntekt	1	777 479	781 025
Sum driftsinntekter		807 800	1 026 957
Driftskostnader			
Varekostnad		2 260	267 588
Lønnskostnad	2	221 434	274 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 606	45 607
Annen driftskostnad		538 453	836 133
Sum driftskostnader		807 752	1 423 816
Driftsresultat		48	-396 859
Finansposter			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		10 362	11 243
Annen rentekostnad		267 337	272 771
Netto finansposter		-256 882	-261 528
Resultat før skattekostnad		-256 834	-658 387
Skattekostnad			
Skattekostnad		-55 323	-143 499
Årsresultat		-201 511	-514 888
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-201 511	-514 888
Sum overføringer og disponeringer		-201 511	-514 888



Balanse pr 31.12. DWI Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 608 887	5 521 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	361 053	406 659
Sum varige driftsmidler		5 969 940	5 927 892
Andre fordringer	2	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000
Sum anleggsmidler		6 062 940	6 020 892
Omløpsmidler			
Kundefordringer			44 440
Andre fordringer	2	188 564	29 667
Merverdiavgift til gode			159 622
Sum fordringer		188 564	233 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	26 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	26 375
Sum omløpsmidler		217 501	260 104
Sum eiendeler		6 280 441	6 280 996



**Balanse pr 31.12.
DWI Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	743 223	944 733
Sum opptjent egenkapital		743 223	944 733
Sum egenkapital		773 223	974 733
Gjeld			
Utsatt skatt		178 135	233 458
Sum avsetning for forpliktelser		178 135	233 458
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 271 034	4 911 041
Sum Annen langsiktig gjeld		5 271 034	4 911 041
Leverandørgjeld		94 208	78 457
Skyldige offentlige avgifter		28 233	36 145
Annen kortsiktig gjeld		67 154	126 102
Skyldig merverdiavgift		5 432	
Sum kortsiktig gjeld		195 027	240 703
Sum gjeld		5 644 196	5 385 202
Sum egenkapital og gjeld		6 417 418	6 359 935

31.12.2022/30.06.2023
DWI Eiendom AS

Tormod Syversen
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

DWI Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 166 981

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.



Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2022	2021
Salgsinntekt varer og tjenester	30 321	245 932
Leieinntekter	748 516	716 545
Gevinst realisasjon av driftsmidler	0	62 470
Annen driftsrelatert inntekt	28 963	2 013
Sum	807 800	1 026 957

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	170 246	222 324
Arbeidsgiveravgift	38 461	44 801
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 727	7 363
Sum	221 434	274 488

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer
Samlet lån	129 977
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	0,00
Hovedvilkår	
Tilbakebetalt beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 600 581	471 909	6 072 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 654	0	87 654
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 688 235	471 909	6 160 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-79 348	-110 856	-190 204
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 608 887	361 053	5 969 940
Årets avskrivninger	0	45 606	45 606
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	944 733	974 733
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	30 000	944 733	974 733
Årsresultat		-201 511	-201 511
Egenkapital 31.12.2022	30 000	743 222	773 222