



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 351 476	0
Sum inntekter		1 351 476	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 404	0
Annen driftskostnad	4,5	1 196 605	0
Sum kostnader		1 229 009	0
Driftsresultat		122 467	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 118	0
Sum finansinntekter		11 118	0
Netto finans		11 118	0
Ordinært resultat før skattekostnad		133 585	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 585	0
Årsresultat		133 585	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	53 678	0
Sum fordringer		53 678	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	568 450	455 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 450	455 846
Sum omløpsmidler		622 128	455 846
SUM EIENDELER		622 128	455 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	589 431	455 846
Sum opptjent egenkapital		589 431	455 846
Sum egenkapital		589 431	455 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	10	32 697	0
Sum kortsiktig gjeld		32 697	0
Sum gjeld		32 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 128	455 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 351 476	0
Sum inntekter		1 351 476	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 404	0
Annen driftskostnad	4,5	1 196 605	0
Sum kostnader		1 229 009	0
Driftsresultat		122 467	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 118	0
Sum finansinntekter		11 118	0
Netto finans		11 118	0
Ordinært resultat før skattekostnad		133 585	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 585	0
Årsresultat		133 585	0



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	53 678	0
Sum fordringer		53 678	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	568 450	455 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 450	455 846
Sum omløpsmidler		622 128	455 846
SUM EIENDELER		622 128	455 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	589 431	455 846
Sum opptjent egenkapital		589 431	455 846
Sum egenkapital		589 431	455 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	32 697	0
Sum kortsiktig gjeld		32 697	0
Sum gjeld		32 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 128	455 846



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 200 612	0	0	1 236 600
Annen driftsinntekt	2	150 864	0	0	176 000
Sum driftsinntekter		1 351 476	0	0	1 412 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	32 404	0	0	40 000
Annen driftskostnad	4	807 730	0	0	871 000
Vedlikehold, innkjøp	5	388 875	0	0	265 000
Sum driftskostnader		1 229 009	0	0	1 176 000
Driftsresultat før finansposter		122 467	0	0	236 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	11 118	0	0	10 000
Sum finansposter		11 118	0	0	10 000
Årsresultat		133 585	0	0	246 600

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	53 678	0
Sum fordringer		53 678	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	568 450	455 846
Sum omløpsmidler		622 128	455 846
Sum eiendeler		622 128	455 846

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	250 000	50 000
Andre fond	9	339 431	405 846
Sum egenkapital		589 431	455 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	32 697	0
Sum kortsiktig gjeld		32 697	0
Sum gjeld		32 697	0
Sum egenkapital og gjeld		622 128	455 846

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Sted: _____, dato: _____

Ole Thomas Berge
Styreleder

Jan Gunnar Johansen
Styremedlem

Arve-Halvor Kongerud
Styremedlem

Lars Johan Gran
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 200 612	0	0	1 236 600
Sum	1 200 612	0	0	1 236 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	150 864	0	0	176 000
Sum	150 864	0	0	176 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	32 404	0	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	5 000
Sum	32 404	0	0	40 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	0	0	0	90 000
Vann- og avløpsavgift	122 372	0	0	120 000
Renovasjon	93 933	0	0	100 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	174 672	0	0	180 000
Forsikring	0	0	0	95 000
Forvaltning og revisjon	195 131	0	0	65 000
Innbetalingservice	0	0	0	2 000
Vaktmesterjeneste	49 167	0	0	60 000
Renhold	106 640	0	0	110 000
Heis service/drift	59 711	0	0	40 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	0	3 000
Gebyr	6 104	0	0	2 000
Diverse	0	0	0	4 000
Sum	807 730	0	0	871 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	3 000	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	250 000
Elektriker, materialer	88 242	0	0	0
Garasjer	2 743	0	0	15 000
Inntekter	294 890	0	0	0
Sum	388 875	0	0	265 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Finansinntekt	11 118	0	0	10 000
Sum	11 118	0	0	10 000



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse tidligere forretningsfører	53 678	0
Sum	53 678	0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankkonto 1	311 963	455 846
Bankkonto 2	256 487	0
Sum	568 450	455 846

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	50 000	0
Tilført Vedlikeholdsfond	200 000	0
Sum vedlikeholdsfond	250 000	50 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	405 846	0
Fra årets resultat	133 585	0
Tilført Vedlikeholdsfond	-200 000	0
Sum andre fond/udekket tap	339 431	405 846
Sum egenkapital	589 431	455 846

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15 697	0
Sum	32 697	0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	455 846	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	133 585	0
Årets endring disponible midler	133 585	0
Disponible midler 31.12	589 431	455 846



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg VIII's årsregnskap som viser et overskudd på kr 133.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Stabekktunet Bygg VIII slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Lundekroken 18 – 1396 Billingstad – Postboks 120 N-1320 Slepden – T +47 908 33 723
post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg VIII
Revisjonsberetning for 2022

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 30. mars 2023
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor