



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 21 B AS  
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28  
5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 500	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	746 783	121 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 283</b>	<b>238 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 007	400 779
Annen rentekostnad			453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 007</b>	<b>401 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 990</b>	<b>-401 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-954 273	-162 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 598 106	9 945 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 598 106</b>	<b>9 945 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 598 106</b>	<b>9 945 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 295	1 989
Konsernfordringer		910 363	153 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 658</b>	<b>155 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	199 572	26 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 572</b>	<b>26 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 230</b>	<b>181 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 724 336</b>	<b>10 126 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 278 414	324 141



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 414</b>	<b>-324 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 248 414</b>	<b>-294 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	528 750	
Kortsiktig konserngjeld		12 444 000	10 421 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 972 750</b>	<b>10 421 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 972 750</b>	<b>10 421 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 724 336</b>	<b>10 126 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 617 623  
HAPI EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 500	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	746 783	121 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 783</b>	<b>121 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 283</b>	<b>238 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 007	400 779
Annen rentekostnad			453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 007</b>	<b>401 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 990</b>	<b>-401 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-954 273	-162 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-954 273</b>	<b>-162 515</b>



Organisasjonsnr: 916 617 623  
HAPI EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 598 106	9 945 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 598 106</b>	<b>9 945 351</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 598 106</b>	<b>9 945 351</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 295	1 989
Konsernfordringer		910 363	153 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 658</b>	<b>155 275</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	199 572	26 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 572</b>	<b>26 233</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 230</b>	<b>181 508</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 724 336</b>	<b>10 126 859</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 278 414	324 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 414</b>	<b>-324 141</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 248 414</b>	<b>-294 141</b>
------------------------	-----------	-------------------	-----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9	528 750	
Kortsiktig konserngjeld		12 444 000	10 421 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 972 750</b>	<b>10 421 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 972 750</b>	<b>10 421 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 724 336</b>	<b>10 126 859</b>



Organisasjonsnr: 916 617 623  
HAPI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Regnbyen Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5875.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	12000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hapi Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hapi Eiendom 1 AS som viser et underskudd på NOK 954 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08.04.2021

Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**HAPI EIENDOM 1 AS  
5093 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**HAPI EIENDOM 1 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 500	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 500</b>	<b>360 000</b>
Annen driftskostnad	4	(746 783)	(121 311)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(746 783)</b>	<b>(121 311)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(506 283)</b>	<b>238 689</b>
Annen renteinntekt		17	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(448 007)	(400 779)
Annen rentekostnad		0	(453)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(448 007)</b>	<b>(401 232)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(447 990)</b>	<b>(401 204)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(954 273)</b>	<b>(162 515)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(954 273)</b>	<b>(162 515)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(954 273)</b>	<b>(162 515)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(954 273)	(162 515)
<b>Sum</b>		<b>(954 273)</b>	<b>(162 515)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HAPI EIENDOM 1 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 598 106	9 945 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 598 106</b>	<b>9 945 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 598 106</b>	<b>9 945 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 295	1 989
Konsernfordringer		910 363	153 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 658</b>	<b>155 275</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	199 572	26 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 572</b>	<b>26 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 230</b>	<b>181 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 724 336</b>	<b>10 126 859</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HAPI EIENDOM 1 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 278 414)	(324 141)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 278 414)</b>	<b>(324 141)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(1 248 414)</b>	<b>(294 141)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	528 750	0
Kortsiktig konserngjeld		12 444 000	10 421 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 972 750</b>	<b>10 421 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 972 750</b>	<b>10 421 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 724 336</b>	<b>10 126 859</b>

Bergen, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021

Frank Læg Reid  
Styrets leder

Frode Hannisdal  
Styremedlem



## Noter 2020

### HAPI EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 875	12 000
Andre tjenester	7 750	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 625</b>	<b>12 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Regnbyen Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(954 273)	(162 515)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(954 273)</b>	<b>(162 515)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(570 498)	(1 524 771)	954 273
Netto forskjeller	(570 498)	(1 524 771)	954 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	570 498	1 524 771	(954 273)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 335 450



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Leverandørgjeld

Av leverandørgjeld er kr 343 750 mot Regnbyen Drift AS.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommene er pantsatt for gjeld i morselskapet, Regnbyen Invest AS.

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 945 351
Tilgang i året	652 755
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 598 106</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 598 106</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved innlån fra aksjonæren, og er vurdert som reell og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(324 141)	(294 141)
Årets resultat		(954 273)	(954 273)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 278 414)</b>	<b>(1 248 414)</b>