



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	49 036	34 225
Sum kostnader		49 036	34 225
Driftsresultat		-49 036	-34 225
Netto finans			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 227 588	
Annen rentekostnad		377 290	251 537
Sum finanskostnader		5 604 878	251 537
Netto finans		-5 604 878	-251 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 653 914	-285 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 653 914	-285 762
Årsresultat	4	-5 653 914	-285 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 653 914	-285 762
Totalresultat		-5 653 914	-285 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 653 914	-285 762
Sum overføringer og disponeringer		-5 653 914	-285 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	560 336	560 336
Sum varige driftsmidler	6	560 336	560 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		5 327 588
Sum finansielle anleggsmidler			5 327 588
Sum anleggsmidler		560 336	5 887 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 684	26 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 684	26 550
Sum omløpsmidler		13 684	26 550
SUM EIENDELER		574 020	5 914 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	295 435	295 435
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		137 870	137 870
Sum innskutt egenkapital		427 735	427 735
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		6 046 395	392 481
Sum opptjent egenkapital		-6 046 395	-392 481
Sum egenkapital	4	-5 618 661	35 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 667 946	5 696 672
Øvrig langsiktig gjeld		68 799	68 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 744	5 765 470
Sum langsiktig gjeld		5 736 744	5 765 470
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		418 605	113 750
Annen kortsiktig gjeld		37 332	
Sum kortsiktig gjeld	3	455 937	113 750
Sum gjeld		6 192 681	5 879 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 020	5 914 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587720

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 429 859
SIVAVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	49 036	34 225
Sum kostnader		49 036	34 225
Driftsresultat		-49 036	-34 225
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 227 588	
Annen rentekostnad		377 290	251 537
Sum finanskostnader		5 604 878	251 537
Netto finans		-5 604 878	-251 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 653 914	-285 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 653 914	-285 762
Årsresultat	4	-5 653 914	-285 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 653 914	-285 762
Totalresultat		-5 653 914	-285 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 653 914	-285 762
Sum overføringer og disponeringer		-5 653 914	-285 762



Organisasjonsnr: 923 429 859
SIVAVEGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5	560 336	560 336
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	6	560 336	560 336
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		5 327 588
--	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			5 327 588
----------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		560 336	5 887 924
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		13 684	26 550
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 684	26 550
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		13 684	26 550
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		574 020	5 914 474
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7	295 435	295 435
--	---	---------	---------

Overkurs		-5 570	-5 570
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		137 870	137 870
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		427 735	427 735
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	8	6 046 395	392 481
--	---	-----------	---------

Udekket tap			
-------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		-6 046 395	-392 481
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	4	-5 618 661	35 253
-----------------	---	------------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 667 946	5 696 672
Øvrig langsiktig gjeld		68 799	68 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 744	5 765 470
Sum langsiktig gjeld		5 736 744	5 765 470
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		418 605	113 750
Annen kortsiktig gjeld		37 332	
Sum kortsiktig gjeld	3	455 937	113 750
Sum gjeld		6 192 681	5 879 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 020	5 914 474



Organisasjonsnr: 923 429 859
SIVAVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sivavegen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors bekreftelse

Org.nr.: 923 429 859



RESULTATREGNSKAP

SIVAVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	49 036	34 225
Sum driftskostnader		49 036	34 225
Driftsresultat		-49 036	-34 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 227 588	0
Annen rentekostnad		377 290	251 537
Resultat av finansposter		-5 604 878	-251 537
Resultat før skattekostnad		-5 653 914	-285 762
Resultat		-5 653 914	-285 762
Årsresultat	4	-5 653 914	-285 762
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 653 914	285 762
Sum overføringer		-5 653 914	-285 762

SIVAVEGEN 16 AS

SIDE 2



BALANSE

SIVAVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	560 336	560 336
Sum varige driftsmidler	6	560 336	560 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 327 588
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 327 588
Sum anleggsmidler		560 336	5 887 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 684	26 550
Sum omløpsmidler		13 684	26 550
Sum eiendeler		574 020	5 914 474



BALANSE

SIVAVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	295 435	295 435
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		137 870	137 870
Sum innskutt egenkapital		427 735	427 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 046 395	-392 481
Sum opptjent egenkapital		-6 046 395	-392 481
Sum egenkapital	4	-5 618 661	35 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 667 946	5 696 672
Øvrig langsiktig gjeld		68 799	68 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 744	5 765 470
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		418 605	113 750
Annen kortsiktig gjeld		37 332	0
Sum kortsiktig gjeld	3	455 937	113 750
Sum gjeld		6 192 681	5 879 220
Sum egenkapital og gjeld		574 020	5 914 474

Spilum, 24.05.2024
Styret i Sivavegen 16 AS

Martin Fossmo Wågan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Sivavegen 16 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelige er det heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon. Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 653 914	-285 762
Permanente forskjeller	5 227 588	0
Skattepliktig inntekt	-426 326	-285 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 165	-489 838	426 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	916 165	489 838	-426 326
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 327 588
Sum	0	5 327 588
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	418 605	113 750
Sum	418 605	113 750

Langsiktig fordring mot konsernselskap pålydende kr. 5.227.588 er i 2023 nedskrevet til null.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	295 435	-5 570	137 870	-392 481	35 253
Pr. 01.01.2023	295 435	-5 570	137 870	-392 481	35 253
Årets underskudd				-5 653 914	-5 653 914
Pr. 31.12.2023	295 435	-5 570	137 870	-6 046 395	-5 618 661

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	560 336	560 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	560 336	560 336
= Bokført verdi 31.12.23	560 336	560 336



Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 667 946	-5 696 672
Sum	-5 667 946	-5 696 672

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/tomt	560 336	560 336
Sum	560 336	560 336

I tillegg er alt av konsernmellomværende pantsatt.

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 4 274 047,- senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVAVEGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	295 435	1,0	295 435
Sum	295 435		295 435

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wågan Holding AS	295 435	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets bankforbindelse har innvilget avdragsfrihet på selskapets bankfinansiering frem til høsten 2024. Likviditeten i selskapet er imidlertid svært stram, og løpende likviditetsbehov dekkes gjennom lån fra søsterselskap i samme konsern.

Det arbeides imidlertid aktivt for å finne en kjøper til selskapets tomteareal, og styret mener det skal være realistisk og få solgt tomten.

Totalt sett mener styret at disse tiltakene skal være tilstrekkelige for å ivareta forutsetningen om fortsatt drift, og forutsetningen bekreftes.



Til generalforsamlingen i Sivavegen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivavegen 16 AS som viser et underskudd på kr 5.653.914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 om at selskapets egenkapital er tapt, og at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Narnsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innhered
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28. mai 2024
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor