



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 962 256	1 591 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 256</b>	<b>1 591 418</b>
<b>Kostnader</b>			
3/4		98 701	86 789
Annen driftskostnad		1 183 665	2 471 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 366</b>	<b>2 558 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 890</b>	<b>-966 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 794	2 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 794</b>	<b>2 474</b>
Annen finanskostnad		205 937	150 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 937</b>	<b>150 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 143</b>	<b>-147 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 747	-1 114 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 313	29 160
Andre fordringer		41 527	43 249
Sum fordringer		53 840	72 409
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	65 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	65 548
Sum omløpsmidler		386 630	137 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 630</b>	<b>137 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 767 948	-3 250 695
Sum opptjent egenkapital		-2 767 948	-3 250 695
Sum egenkapital		-2 767 948	-3 250 695
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 028 636	3 200 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 636</b>	<b>3 200 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 636</b>	<b>3 200 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 804	54 018
Skyldige offentlige avgifter		4 521	36 911
Annen kortsiktig gjeld		102 617	97 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 942</b>	<b>188 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 578</b>	<b>3 388 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 630</b>	<b>137 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 871 282 102  
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 962 256	1 591 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 256</b>	<b>1 591 418</b>
<b>Kostnader</b>			
3/4		98 701	86 789
Annen driftskostnad		1 183 665	2 471 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 366</b>	<b>2 558 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 890</b>	<b>-966 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 794	2 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 794</b>	<b>2 474</b>
Annen finanskostnad		205 937	150 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 937</b>	<b>150 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 143</b>	<b>-147 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 747	-1 114 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>



Organisasjonsnr: 871 282 102  
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 313	29 160
Andre fordringer		41 527	43 249
Sum fordringer		53 840	72 409

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	65 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	65 548

Sum omløpsmidler		386 630	137 957
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		386 630	137 957
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 767 948	-3 250 695
Sum opptjent egenkapital		-2 767 948	-3 250 695

Sum egenkapital		-2 767 948	-3 250 695
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 028 636	3 200 072
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 636	3 200 072

Sum langsiktig gjeld		3 028 636	3 200 072
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 804	54 018
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	4 521	36 911
Annen kortsiktig gjeld	102 617	97 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 942</b>	<b>188 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 154 578</b>	<b>3 388 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>386 630</b>	<b>137 957</b>



Organisasjonsnr: 871 282 102  
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3/4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98701.00	86789.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 197. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 86 504.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





# Årsregnskap 2023

for

## Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

Orgnr: 871 282 102

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>-50 623</b>	<b>1 250 800</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	482 747	-1 114 679
Avdrag lån	171 436	186 745
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>311 311</b>	<b>-1 301 424</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>260 688</b>	<b>-50 623</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	386 629	137 957
Kortsiktig gjeld	125 941	188 580
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>260 688</b>	<b>-50 623</b>



Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		656 340	905 589	1 009 172	676 032
Annen driftsrelatert inntekt	2	1 305 916	685 829	992 536	1 451 844
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 962 256</b>	<b>1 591 418</b>	<b>2 001 708</b>	<b>2 127 876</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	12 197	10 663	13 395	10 800
Styrehonorar/Lønn	4	86 504	76 126	95 000	76 420
Forsikring		85 142	78 253	100 000	93 200
Forretningsførsel		47 475	57 648	47 475	50 500
Revisjon		7 725	12 500	7 000	7 800
Kommunale avgifter		207 976	168 982	202 782	237 516
Energi/fyring	5	482 860	610 445	570 000	380 300
Kabel-TV/internett		117 601	133 366	138 701	124 000
Vedlikehold	6	72 638	1 267 391	80 000	410 000
Vaktmestertjenester		70 469	59 006	0	74 700
Renhold	7	38 355	33 819	0	40 400
Andre driftskostnader	8	53 426	49 956	339 500	76 812
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 282 367</b>	<b>2 558 155</b>	<b>1 593 853</b>	<b>1 582 448</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>679 889</b>	<b>-966 737</b>	<b>407 855</b>	<b>545 428</b>
Finansinntekter	9	8 794	2 474	2 000	8 604
Finanskostnader		205 937	150 415	192 600	222 204
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>197 142</b>	<b>147 941</b>	<b>190 600</b>	<b>213 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>	<b>217 255</b>	<b>331 828</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	482 747	-1 114 679		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>482 747</b>	<b>-1 114 679</b>		



Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		12 313	29 160
Forskuddsbetalte kostnader	11	41 527	43 249
Bankinnskudd		332 790	65 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 629</b>	<b>137 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 629</b>	<b>137 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	-2 767 948	-3 250 695
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 767 948</b>	<b>-3 250 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 028 636	3 200 072
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 028 636</b>	<b>3 200 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 803	54 018
Skyldig offentlig avgifter	13	4 521	36 911
Annen kortsiktig gjeld	14	102 617	97 651
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 941</b>	<b>188 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 629</b>	<b>137 957</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Kabel-TV/Internett	138 768
Vedlikeholdsfond	150 012
Oppvarming	500 040
Parkering	75 000
Ekstra kapitalinnkreving	81 206
Lån balkong	126 000
Lån vedlikehold	226 740
Vaskerom	8 150
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>1 305 916</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 197.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 86 504.

## NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	20 721
Fjernvarme	462 138
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>482 860</b>

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	37 358
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	17 853
Vedlikehold brannsikring	9 428
Diverse vedlikeholdskostnader	8 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>72 638</b>

## NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	3 405
Renhold	34 950
<b>Sum renhold</b>	<b>38 355</b>

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	3 933
Snøbrøyting/gressklipping	7 028
Leie datasystemer	309
Nøkler og låser	8 329
Kostnader dugnad	14 044
Annen fremmed tjeneste	1 563
Kontingenter	1 824
Generalforsamling/årsmøte	1 118
Øredifferanser	-2
Bank og kortgebyrer	6 238
System - og transaksjonskostnader	8 861
Annen kostnad	181
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>53 426</b>



Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

## NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	275
Kundeutbytte forsikring	8 519
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 794</b>

## NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-3 250 695
Overført til/fra egenkapital	482 747
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 767 948</b>

## NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	14 873
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	19 600
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 053
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>41 527</b>

## NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB	DNB
Lånenummer	1636.45.34454	1213.81.77201	1212.63.57573
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2019	2013
Løpetid	18 år	15 år	20 år
Innfrielseår	2039	2034	2023
Rentesats (nominell)	7,65%	7,65%	7,65%
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 255 000</b>	<b>675 000</b>
Lånesaldo 01.01	1 242 025	870 099	1 087 949
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	42 059	54 086	75 291
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 199 966</b>	<b>816 012</b>	<b>1 012 658</b>

## NOTE 13 - SKYLDIG OFFENTLIG AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 797
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 420
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	304
<b>Sum skyldig offentlig avgifter</b>	<b>4 521</b>

## NOTE 14 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	2 160
Påløpt rente	10 369
Annen påløpt kostnad	90 088
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>102 617</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sinsenterrassen 23-25-27 S/E.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ6LC-VQ7OV-EIOYJ-C13UL-ZNJX-GES4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 08:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ6LC-VQ7OV-EIOYJ-CIBUL-ZNUJX-GES4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>