



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 286 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGLEITET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 196 587	4 030 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 196 587</b>	<b>4 030 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	286 000	288 000
Annen driftskostnad	3	1 672 206	2 594 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 206</b>	<b>2 882 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 381</b>	<b>1 148 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 486	295 224
Annen renteinntekt		148 343	4 525
Annen finansinntekt		124 725	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 554</b>	<b>311 749</b>
Annen rentekostnad		795 284	464 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 284</b>	<b>464 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 730</b>	<b>-152 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 995 651</b>	<b>995 196</b>
Skattekostnad på resultat	4	412 427	216 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	487 500
Avsatt til annen egenkapital		335 224	291 393



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 583 224	778 893



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	8 428 693	8 428 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 698 000	1 984 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 126 693</b>	<b>10 412 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 525 489	9 871 003
Investeringer i aksjer	7	1 778 547	1 778 547
Fordring Knarvik Glasstak AS	6, 8	2 900 817	3 123 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 204 854</b>	<b>14 773 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 331 547</b>	<b>25 186 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 461 776	1 601 157
Andre kortsiktige fordringer		94 684	86 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 460</b>	<b>1 688 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 672 766	1 234 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 672 766</b>	<b>1 234 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 229 226</b>	<b>2 922 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 560 773</b>	<b>28 108 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 682 742	2 682 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 682 742</b>	<b>3 682 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 829 896	8 494 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 829 896</b>	<b>8 494 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 512 638</b>	<b>12 177 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	404 290	344 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 290</b>	<b>344 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 004 290</b>	<b>13 644 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 600 000	625 000
Leverandørgjeld		69 956	186 324
Betalbar skatt	4	1 129	425
Skattetrekk og andre trekk		251 483	183 246
Annen kortsiktig gjeld		1 121 278	1 291 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 845</b>	<b>2 286 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 048 135</b>	<b>15 931 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 560 773</b>	<b>28 108 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 286 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGLEITET EIENDOM AS  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 876 286 432  
SONGLEITET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 196 587	4 030 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 196 587</b>	<b>4 030 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		286 000	288 000
Annen driftskostnad 3		1 672 206	2 594 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 206</b>	<b>2 882 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 381</b>	<b>1 148 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 486	295 224
Annen renteinntekt		148 343	4 525
Annen finansinntekt		124 725	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 554</b>	<b>311 749</b>
Annen rentekostnad		795 284	464 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 284</b>	<b>464 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 730</b>	<b>-152 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 995 651</b>	<b>995 196</b>
Skattekostnad på resultat 4		412 427	216 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	487 500
Avsatt til annen egenkapital		335 224	291 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 583 224</b>	<b>778 893</b>



Organisasjonsnr: 876 286 432  
SONGLEITET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	5, 6	8 428 693	8 428 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	1 698 000	1 984 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 126 693</b>	<b>10 412 693</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 525 489	9 871 003
Investeringer i aksjer	7	1 778 547	1 778 547
Fordring Knarvik Glasstak AS	6, 8	2 900 817	3 123 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 204 854</b>	<b>14 773 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 331 547</b>	<b>25 186 201</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 461 776	1 601 157
Andre kortsiktige fordringer		94 684	86 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 460</b>	<b>1 688 021</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 672 766	1 234 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 672 766</b>	<b>1 234 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 229 226</b>	<b>2 922 330</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 560 773</b>	<b>28 108 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 682 742	2 682 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 682 742</b>	<b>3 682 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 829 896	8 494 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 829 896</b>	<b>8 494 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 512 638</b>	<b>12 177 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	404 290	344 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 290</b>	<b>344 992</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 004 290</b>	<b>13 644 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 600 000	625 000
Leverandørgjeld		69 956	186 324
Betalbar skatt	4	1 129	425
Skattetrekk og andre trekk		251 483	183 246
Annen kortsiktig gjeld		1 121 278	1 291 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 845</b>	<b>2 286 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 048 135</b>	<b>15 931 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 560 773</b>	<b>28 108 531</b>



Organisasjonsnr: 876 286 432  
SONGLEITET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Songleitet Eiendom AS**

**Årsregnskap 2023**



## Songleitet Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 196 587	4 030 772
Sum driftsinntekter		<u>4 196 587</u>	<u>4 030 772</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	286 000	288 000
Annen driftskostnad	3	1 672 206	2 594 621
Sum driftskostnader		<u>1 958 206</u>	<u>2 882 621</u>
Driftsresultat		<u>2 238 381</u>	<u>1 148 151</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 486	295 224
Annen renteinntekt		148 343	4 525
Annen finansinntekt		124 725	12 000
Annen rentekostnad		795 284	464 704
Resultat av finansposter		<u>-242 730</u>	<u>-152 955</u>
Resultat før skattekostnad		1 995 651	995 196
Skattekostnad på resultat	4	412 427	216 303
Årsoverskudd		<u>1 583 224</u>	<u>778 893</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 248 000	487 500
Avsatt til annen egenkapital		335 224	291 393
Sum overføringer		<u>1 583 224</u>	<u>778 893</u>



## Songleitet Eiendom AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	8 428 693	8 428 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 698 000	1 984 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 126 693</u>	<u>10 412 693</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring Knarvik Glasstak AS	6, 8	2 900 817	3 123 958
Lån til konsernselskap		9 525 489	9 871 003
Investeringer i aksjer	7	1 778 547	1 778 547
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 204 854</u>	<u>14 773 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 331 547</u>	<u>25 186 201</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 461 776	1 601 157
Andre kortsiktige fordringer		94 684	86 864
Sum fordringer		<u>1 556 460</u>	<u>1 688 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 672 766	1 234 309
Sum omløpsmidler		<u>4 229 226</u>	<u>2 922 330</u>
Sum eiendeler		<u>28 560 773</u>	<u>28 108 531</u>



**Songleitet Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 682 742	2 682 742
Sum innskutt egenkapital		<u>3 682 742</u>	<u>3 682 742</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 829 896	8 494 672
Sum opptjent egenkapital		<u>8 829 896</u>	<u>8 494 672</u>
Sum egenkapital		<u>12 512 638</u>	<u>12 177 414</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	404 290	344 992
Sum avsetning for forpliktelser		<u>404 290</u>	<u>344 992</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 600 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 600 000</u>	<u>13 300 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		1 600 000	625 000
Leverandørgjeld		69 956	186 324
Betalbar skatt	4	1 129	425
Skattetrekk og andre trekk		251 483	183 246
Annen kortsiktig gjeld		1 121 278	1 291 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 043 845</u>	<u>2 286 126</u>
Sum gjeld		<u>16 048 135</u>	<u>15 931 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 560 773</u>	<u>28 108 531</u>

Bergen  
Styret i Songleitet Eiendom AS

Odd Eirik Haaland  
styreleder/daglig leder

Kathrine Haaland Ekkeren  
styremedlem

Elisabeth Haaland Lindmo  
styremedlem



## Songleitet Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



## Songleitet Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %
Sandfjellet Holding AS	100 % Representert i styre

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 10.000.-.

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i inneværende år.  
Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner i selskapet.



## Songleitet Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 995 651	995 196
Permanente forskjeller	-120 983	-12 000
Endring midlertidige forskjeller	-269 537	-356 265
Grunnlag betalbar skatt	1 605 131	626 931
Skatt	353 129	137 925
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>353 129</b>	<b>137 925</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	353 129	137 925
Brutto endring utsatt skatt	59 298	78 378
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>412 428</b>	<b>216 304</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	353 129	137 925
Reduksjon som følge avgitt konsernbidrag	-352 000	-137 500
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 129</b>	<b>425</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 837 683	1 568 146	269 537
Gevinst og Tapskonto	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>1 837 683</b>	<b>1 568 146</b>	<b>269 537</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 837 683</b>	<b>1 568 146</b>	<b>269 537</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>404 290</b>	<b>344 992</b>	<b>59 298</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



## Songleitet Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning		Påkost og innredning	Tomt	Sum
	Kvernhusmyrane 10	Kvernhusmyrane 1			
Kostpris 1.1	12 355 332	1 081 500	8 538 587	30 993	18 819 127
Tilgang sfa fusjon	0	0	0	0	0
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 355 332	1 081 500	8 538 587	30 993	18 819 127
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 039 132	0	6 554 587	0	10 813 766
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	286 000	0	286 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 039 132	0	6 840 587	0	11 099 766
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 316 200	1 081 500	1 698 000	30 993	10 126 693

Det er benyttet lineære avskrivninger

10%-20%

Bygning avskrives ikke da det foreligger merverdier i eiendommen

#### Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet og selskapets bankgjeld.

#### Note 7 Aksjer i andre selskap mm.

Anleggsmidler:	Balanseført verdi
Knarvik Senterutvikling AS	1 684 154
Knarvik Parkering AS	74 232
Knarvik Glasstak AS	20 160
	<u>1 778 546</u>

#### Note 8 Fordring Knarvik Glasstak AS

Selskapet har gitt lån til Knarvik Glasstak AS i forbindelse med oppføring av glassoverbygg over Knarvik Senter. Lånet er ikke rentebærende.

Nedbetaling skjer ved at selskapet motregner fordring mot leie glasstak.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Songleitet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Songleitet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. februar 2024  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor