



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 549 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 725	1 201 326
Sum inntekter		1 310 725	1 201 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 265	391 265
Annen driftskostnad		645 446	576 377
Sum kostnader		1 036 711	967 642
Driftsresultat		274 014	233 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 031	86
Annen finansinntekt			3 197
Sum finansinntekter		3 031	3 283
Annen rentekostnad		263 534	287 923
Sum finanskostnader		263 534	287 923
Netto finans		-260 503	-284 640
Ordinært resultat før skattekostnad		13 511	-50 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 973	-11 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 538	-39 746
Årsresultat		10 538	-39 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 538	-39 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	10 538	-39 746
Sum overføringer og disponeringer		10 538	-39 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 344	217 317
Sum immaterielle eiendeler		214 344	217 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 126 224	4 507 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	8 800	18 400
Sum varige driftsmidler		4 135 024	4 526 289
Sum anleggsmidler		4 349 368	4 743 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 502	79 802
Andre fordringer		25 793	14 000
Sum fordringer		272 295	93 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 707	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 707	170
Sum omløpsmidler		288 002	93 972
SUM EIENDELER		4 637 370	4 837 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	661 529	672 067
Sum opptjent egenkapital		-661 529	-672 067
Sum egenkapital		38 471	27 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 179 830	4 580 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 830	4 580 996
Sum langsiktig gjeld		4 179 830	4 580 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 349	163 123
Leverandørgjeld		134 420	9 285
Skyldig offentlige avgifter		33 793	47 169
Annen kortsiktig gjeld	6	175 507	9 071
Sum kortsiktig gjeld		419 069	228 649
Sum gjeld		4 598 899	4 809 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 370	4 837 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449297

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA EIENDOM AS
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 725	1 201 326
Sum inntekter		1 310 725	1 201 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 265	391 265
Annen driftskostnad		645 446	576 377
Sum kostnader		1 036 711	967 642
Driftsresultat		274 014	233 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 031	86
Annen finansinntekt			3 197
Sum finansinntekter		3 031	3 283
Annen rentekostnad		263 534	287 923
Sum finanskostnader		263 534	287 923
Netto finans		-260 503	-284 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 973	-11 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 538	-39 746
Årsresultat		10 538	-39 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 538	-39 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	10 538	-39 746
Sum overføringer og disponeringer		10 538	-39 746



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 344	217 317
Sum immaterielle eiendeler		214 344	217 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 126 224	4 507 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	8 800	18 400
Sum varige driftsmidler		4 135 024	4 526 289
Sum anleggsmidler		4 349 368	4 743 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 502	79 802
Andre fordringer		25 793	14 000
Sum fordringer		272 295	93 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 707	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 707	170
Sum omløpsmidler		288 002	93 972
SUM EIENDELER		4 637 370	4 837 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	661 529	672 067
Sum opptjent egenkapital		-661 529	-672 067
Sum egenkapital		38 471	27 933



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 179 830	4 580 996
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 830	4 580 996
Sum langsiktig gjeld		4 179 830	4 580 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	75 349	163 123
Leverandørgjeld		134 420	9 285
Skyldig offentlige avgifter		33 793	47 169
Annen kortsiktig gjeld	6	175 507	9 071
Sum kortsiktig gjeld		419 069	228 649
Sum gjeld		4 598 899	4 809 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 370	4 837 578



Organisasjonsnr: 995 549 727
TOLGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tolga Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer 2 månedlig sammen med forskudd på strøm. Viderefakturering av felleskostnader skjer løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tapsavsetning på usikre fordringer utgjør pr. 31.12.21 kr. 128.000.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og har ikke yt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller eiere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført, se også skattetnoten.



Tolga Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 390 052	96 000	7 486 052
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 390 052	96 000	7 486 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 882 163	77 600	2 959 763
+ Ordinære avskrivninger	381 665	9 600	391 265
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 263 828	87 200	3 351 028
Balansført verdi pr 31/12	4 126 224	8 800	4 135 024
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	13 511
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	13 511
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	180 152
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-193 664
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 973
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	2 973
= Skattekostnad i resultatregnskapet	2 973

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tolga Eiendom As

Organisasjonsnr. 995549727



Tolga Eiendom As

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-354 037	-185 772
+ Utestående fordringer	-128 000	-110 000
+ Gevinst- og tapskonto	-24 450	-30 563
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	467 807	661 471
= Grunnlag utsatt skatt	-974 295	-987 806
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	974 295	987 806
= Grunnlag utsatt skattefordel	974 295	987 806
Utsatt skattefordel	214 344	217 317

Note 3 - Udekket tap, usikkerhet om fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-672 067	27 933
Tilført fra årsresultat		10 538	10 538
Pr 31.12.	700 000	-661 529	38 471

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.21 positiv med kr. 38 471. Selskapet har et positivt resultat i regnskapsåret med kr. 10 538.

Aksjekapitalen er nær tapt, og det knytter seg derfor noe regnskapsmessig usikkerhet til fortsatt drift-forutsetningen.

Det vil knytte seg usikkerhet til verdien av balanseført utsatt skattefordel hvis forutsetningen om fortsatt drift ikke legges til grunn for verdivurderingene. Ved eventuell avvikling av selskapet er det tvilsomt om selskapets eiendommer kan realiseres minst til bokført verdi.

Selskapet betaler sine forpliktelser til kredittinstitusjoner og andre leverandører i tide. Et av lånene er innfridd i løpet av 2021, og dette har lettet belastningen på likviditeten.

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Pantsettelse, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 2 384 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 2 703 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant, inkl kassekreditt	4 255 179	4 744 119
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Tolga Eiendom As

Organisasjonsnr. 995549727



Tolga Eiendom As

Noter 2021

Næringsbygg	3 411 560	3 793 225
Tomt	714 664	714 664
Sum pantsatte eiendeler	4 126 224	4 507 889

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder hovedsaklig forskuddsfakturerte leieinntekter.



Tolga Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 725	1 201 326
Sum driftsinntekter		1 310 725	1 201 326
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 265	391 265
Annen driftskostnad		645 446	576 377
Sum driftskostnader		1 036 711	967 642
DRIFTSRESULTAT		274 014	233 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 031	86
Annen finansinntekt		0	3 197
Sum finansinntekter		3 031	3 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 534	287 923
Sum finanskostnader		263 534	287 923
NETTO FINANSPOSTER		(260 503)	(284 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 511	(50 956)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 973	(11 210)
ORDINÆRT RESULTAT		10 538	(39 746)
ÅRSRESULTAT		10 538	(39 746)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	10 538	(39 746)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 538	(39 746)



Tolga Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 344	217 317
Sum immaterielle eiendeler		214 344	217 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 126 224	4 507 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	8 800	18 400
Sum varige driftsmidler		4 135 024	4 526 289
SUM ANLEGGSMIDLER		4 349 368	4 743 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		246 502	79 802
Andre fordringer		25 793	14 000
Sum fordringer		272 295	93 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 707	170
SUM OMLØPSMIDLER		288 002	93 972
SUM EIENDELER		4 637 370	4 837 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Udekket tap	3	(661 529)	(672 067)
SUM EGENKAPITAL		38 471	27 933
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 179 830	4 580 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 179 830	4 580 996
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 349	163 123
Leverandørgjeld		134 420	9 285
Skyldig offentlige avgifter		33 793	47 169
Annen kortsiktig gjeld	6	175 507	9 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 069	228 649
SUM GJELD		4 598 899	4 809 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 370	4 837 578

Tolga, 23.02.2022

Morten Nyhus
StyrelederArne Gjelten
StyremedlemHarald Jordet
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tolga Eiendom As**

Foretaksnr. 995549727

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets Hus



2500 TYNSET