



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	659 962	644 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 962</b>	<b>644 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	40 001	42 962
Annen driftskostnad	2	236 151	139 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 152</b>	<b>182 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 810</b>	<b>461 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		10 955	7 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 153</b>	<b>7 624</b>
Annen rentekostnad		253 165	178 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 165</b>	<b>178 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 012</b>	<b>-171 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 798</b>	<b>290 839</b>
Årets skattekostnad	5	31 195	63 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 603</b>	<b>226 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 603</b>	<b>226 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		110 214	252 720
Overført til annen egenkapital		389	
Overført fra annen egenkapital			-25 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 603</b>	<b>226 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 255	1 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 255</b>	<b>1 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 656 859	3 693 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	14 191	17 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 671 050</b>	<b>3 711 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 672 305</b>	<b>3 712 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	134 751	102 182
Andre fordringer		15 076	14 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 827</b>	<b>116 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 158	4 069 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 808 158</b>	<b>4 069 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 985</b>	<b>4 186 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 290</b>	<b>7 898 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 114	1 355 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 356 114</b>	<b>1 355 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 114</b>	<b>1 455 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 793 100	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 100</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 100</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 551	555
Skyldige offentlige avgifter		56 415	62 209
Annen kortsiktig gjeld		315 110	380 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 076</b>	<b>443 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 176</b>	<b>6 443 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 290</b>	<b>7 898 754</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 946 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 987 946 288  
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	659 962	644 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 962</b>	<b>644 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	40 001	42 962
Annen driftskostnad	2	236 151	139 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 152</b>	<b>182 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 810</b>	<b>461 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		10 955	7 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 153</b>	<b>7 624</b>
Annen rentekostnad		253 165	178 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 165</b>	<b>178 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 012</b>	<b>-171 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 798</b>	<b>290 839</b>
Årets skattekostnad	5	31 195	63 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 603</b>	<b>226 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 603</b>	<b>226 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		110 214	252 720
Overført til annen egenkapital		389	
Overført fra annen egenkapital			-25 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 603</b>	<b>226 872</b>



Organisasjonsnr: 987 946 288  
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 255	1 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 255</b>	<b>1 364</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 656 859	3 693 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	14 191	17 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 671 050</b>	<b>3 711 051</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 672 305</b>	<b>3 712 415</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	134 751	102 182
Andre fordringer		15 076	14 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 827</b>	<b>116 360</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 158	4 069 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 808 158</b>	<b>4 069 979</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>3 957 985</b>	<b>4 186 339</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>7 630 290</b>	<b>7 898 754</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 356 114	1 355 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 356 114</b>	<b>1 355 724</b>

##### Sum egenkapital

		<b>1 456 114</b>	<b>1 455 724</b>
--	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 793 100	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 100</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 793 100</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 551	555
Skyldige offentlige avgifter		56 415	62 209
Annen kortsiktig gjeld		315 110	380 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 076</b>	<b>443 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 176</b>	<b>6 443 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 290</b>	<b>7 898 754</b>



Organisasjonsnr: 987 946 288  
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke gjort nye avsetninger til tap på kundefordringer i 2022. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skatt, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet




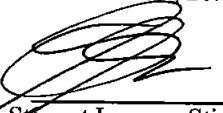
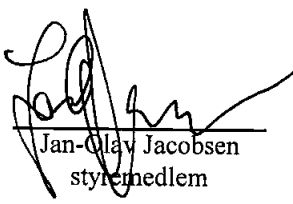


<b>Balanse</b>			
Finstad Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 255	1 364
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 255</u>	<u>1 364</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 656 859	3 693 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	14 191	17 739
Sum varige driftsmidler		<u>3 671 050</u>	<u>3 711 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 672 305</u>	<u>3 712 415</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	134 751	102 182
Andre kortsiktige fordringer		15 076	14 178
Sum fordringer		<u>149 827</u>	<u>116 360</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 808 158	4 069 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 808 158</u>	<u>4 069 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 957 984</u>	<u>4 186 339</u>
Sum eiendeler		<u>7 630 289</u>	<u>7 898 754</u>



<b>Balanse</b>			
Finstad Næringspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 114	1 355 724
Sum opptjent egenkapital	7	<u>1 356 114</u>	<u>1 355 724</u>
Sum egenkapital		<u>1 456 114</u>	<u>1 455 724</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 793 100	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 793 100</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 551	555
Skyldig offentlige avgifter		56 415	62 209
Annen kortsiktig gjeld		315 110	380 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 076</u>	<u>443 030</u>
Sum gjeld		<u>6 174 176</u>	<u>6 443 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 630 289</u>	<u>7 898 754</u>

Skedsmokorset, 28.03.2023

 Torstein Ekdahl styreleder	 Stewart Laursen Stjernholm styremedlem	 Jan-Olav Jacobsen styremedlem
--	--	---

Finstad Næringspark AS Side 3



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Finstad Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finstad Næringspark AS som viser et overskudd på kr. 110.603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

DDRONNING MAUDS GATE 10, 0250

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28. mars 2023

---

Hanne-Katrin Uvholt  
statsautorisert revisor

---

DDRONNING MAUDS GATE 10, 0250

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke gjort nye avsetninger til tap på kundefordringer i 2022.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skatt, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 10.880 ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligbygg	Lager	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 077 300	1 857 810	1 895 725	387 038	5 217 873
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 077 300</b>	<b>1 857 810</b>	<b>1 895 725</b>	<b>387 038</b>	<b>5 217 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	1 173 976	372 847	1 546 823
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 077 300</b>	<b>1 857 810</b>	<b>721 749</b>	<b>14 191</b>	<b>3 671 050</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 453</b>	<b>3 548</b>	<b>40 001</b>
Økonomisk levetid			25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan saldoavskrivning			4-8%	20 %	

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets leieinntekter stammer kr. 75.672 fra leie til morselskapet, Compass Fairs AS. Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 141.300 til sitt morselskap, Stjerne Holding AS.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	31 086	71 280
Endring utsatt skatt	109	-7 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 195</b>	<b>63 967</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	141 798	290 839
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag, brutto	-141 300	-324 000
Endring midlertidige forskjeller	-494	33 238
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>4</b>	<b>77</b>
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>		
Driftsmidler	28 441	27 947
Fordringer	-34 145	-34 145
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-5 704</b>	<b>-6 198</b>
<b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>-1 255</b>	<b>-1 364</b>



## Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 100. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjene i Finstad Næringspark AS eies 100 % av Stjerne Holding AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1/1	100 000	1 355 724	1 455 724
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt netto konsernbidrag		-110 214	-110 214
Årets resultat		110 603	110 603
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>1 356 114</u>	<u>1 456 114</u>

### Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til Sparebank1. Samlet pantesikret gjeld i denne forbindelse utgjorde kr 5.793.100. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjorde kr 3.656.859. Det ble i mai 2020 utarbeidet en verditakst på eiendommen, verdien utgjorde iht. taksten kr 10,5 mill.

Selskapets søsterselskap, Compass Fairs AS, har stillet sidesikkerhet for lånet på kr 5.793.100.

Den langsiktige gjelden har en samlet løpetid på 4 år og forfaller 10. november 2025.



<b>Resultatregnskap</b>			
Finstad Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter	4	659 962	644 036
Sum driftsinntekter		<u>659 962</u>	<u>644 036</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 3	40 001	42 962
Andre driftskostnader	2	236 151	139 226
Sum driftskostnader		<u>276 152</u>	<u>182 188</u>
Driftsresultat		<u>383 810</u>	<u>461 848</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		10 955	7 624
Annen rentekostnad		253 165	178 633
Resultat av finansposter		<u>-242 012</u>	<u>-171 009</u>
Resultat før skattekostnad		141 798	290 839
Årets skattekostnad	5	31 195	63 967
Resultat		<u>110 603</u>	<u>226 872</u>
Årsoverskudd		<u>110 603</u>	<u>226 872</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		110 214	252 720
Overført til annen egenkapital		389	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 848
Sum overføringer		<u>110 603</u>	<u>226 872</u>