



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkeberg 2  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 420	408 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 420</b>	<b>408 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	28 300	28 300
Annen driftskostnad		90 623	78 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 923</b>	<b>106 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 497</b>	<b>301 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 535	3 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 535</b>	<b>3 194</b>
Annen rentekostnad		173	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 362</b>	<b>3 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 859</b>	<b>304 764</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 347	67 066
<b>Årsresultat</b>	3	<b>231 512</b>	<b>237 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-168 488	237 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	980 440	1 006 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 440</b>	<b>1 012 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 440</b>	<b>1 012 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 854	204 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 854</b>	<b>204 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 854</b>	<b>204 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 217 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		871 579	1 040 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 579</b>	<b>1 040 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>973 579</b>	<b>1 142 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 460	6 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 460</b>	<b>6 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460</b>	<b>6 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 255	68 677
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 255</b>	<b>68 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 715</b>	<b>75 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 217 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkeberg 2  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 867 534 482  
LYKKEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 420	408 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 420</b>	<b>408 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		28 300	28 300
Annen driftskostnad		90 623	78 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 923</b>	<b>106 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 497</b>	<b>301 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 535	3 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 535</b>	<b>3 194</b>
Annen rentekostnad		173	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 362</b>	<b>3 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 859</b>	<b>304 764</b>
Skattekostnad på resultat 2		65 347	67 066
<b>Årsresultat</b>	3	<b>231 512</b>	<b>237 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-168 488	237 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>



Organisasjonsnr: 867 534 482  
LYKKEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	980 440	1 006 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 440</b>	<b>1 012 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 440</b>	<b>1 012 740</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 854	204 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 854</b>	<b>204 372</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 854</b>	<b>204 372</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 217 112</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		871 579	1 040 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 579</b>	<b>1 040 067</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>973 579</b>	<b>1 142 067</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	4 460	6 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 460</b>	<b>6 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		4 460	6 368
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 255	68 677
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		267 255	68 677
Sum gjeld		271 715	75 045
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 217 112</b>



Organisasjonsnr: 867 534 482  
LYKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Lykkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Lykkeberg Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		408 420	408 420	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 420</b>	<b>408 420</b>	
Avskrivning av driftsmidler	1	28 300	28 300	
Annen driftskostnad		90 623	78 468	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 923</b>	<b>106 768</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 497</b>	<b>301 652</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		7 535	3 194	
Annen rentekostnad		173	82	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 362</b>	<b>3 112</b>	
Resultat før skattekostnad		296 859	304 764	
Skattekostnad på resultat	2	65 347	67 066	
<b>Resultat</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>231 512</b>	<b>237 698</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		200 000	0	
Tilleggsutbytte		200 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		-168 488	237 698	
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 512</b>	<b>237 698</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lykkeberg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	980 440	1 006 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 440</b>	<b>1 012 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 440</b>	<b>1 012 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 854	204 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 854</b>	<b>204 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 217 112</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lykkeberg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		871 579	1 040 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 579</b>	<b>1 040 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>973 579</b>	<b>1 142 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 460	6 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 460</b>	<b>6 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 255	68 677
Utbytte		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 255</b>	<b>68 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 715</b>	<b>75 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 217 112</b>

Fredrikstad, 19.05.2025  
Styret i Lykkeberg Eiendom AS

<hr/> Peter Trygve Hansen Styreleder/daglig leder	<hr/> Sigmund Zwilmeyer Berg Styremedlem
--	---

Lykkeberg Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløse inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 316 500	20 820	421 940	1 759 260
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 316 500</b>	<b>20 820</b>	<b>421 940</b>	<b>1 759 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	758 000	16 820		774 820
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>558 500</b>	<b>4 000</b>	<b>421 940</b>	<b>984 440</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 300	2 000		28 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 255	68 677
Endring i utsatt skatt	-1 908	-1 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 347</b>	<b>67 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 859	304 764
Permanente forskjeller	173	82
Endring i midlertidige forskjeller	8 675	7 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>305 706</b>	<b>312 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 255	68 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 255</b>	<b>68 677</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 272	28 947	8 675
<b>Sum</b>	<b>20 272</b>	<b>28 947</b>	<b>8 675</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 272</b>	<b>28 947</b>	<b>8 675</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 460</b>	<b>6 368</b>	<b>1 908</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	1 040 067	1 142 067
Årets resultat				231 512	231 512
Utbytte				-200 000	-200 000
Tilleggutbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>871 579</b>	<b>973 579</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lykkeberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Peter Trygve Hansen	510	50,0
Sigmund Zwilgmeyer Berg	510	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,0</b>