



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS  
Forretningsadresse: Sande  
4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Egeland Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		39 179	887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 179</b>	<b>887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 179	-870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 179</b>	<b>-870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 750 000	1 750 000
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	17
Sum omløpsmidler		1 750 017	1 750 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 017</b>	<b>1 750 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 377 266	4 338 087
Sum opptjent egenkapital		-4 377 266	-4 338 087
Sum egenkapital	3	-4 076 966	-4 037 787
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 629 954	5 590 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 954</b>	<b>5 590 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 954</b>	<b>5 590 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 030	7 030
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 029</b>	<b>197 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 826 983</b>	<b>5 787 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 017</b>	<b>1 750 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS  
Forretningsadresse: Sande  
4485 FEDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Egeland Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 995 521 954  
SANDSÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			17
Annen rentekostnad		39 179	887
<b>Sum finanskostnader</b>		39 179	887
<b>Netto finans</b>		-39 179	-870
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-39 179	-870
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-39 179	-870
<b>Årsresultat</b>		-39 179	-870
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-39 179	-870
<b>Totalresultat</b>		-39 179	-870
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 179	-870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-39 179	-870



Organisasjonsnr: 995 521 954  
SANDSÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 750 000	1 750 000
<b>Kundefordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	17
Sum omløpsmidler		1 750 017	1 750 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 017</b>	<b>1 750 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 377 266	4 338 087
Sum opptjent egenkapital		-4 377 266	-4 338 087
Sum egenkapital	3	-4 076 966	-4 037 787
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 629 954	5 590 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 629 954	5 590 774
Sum langsiktig gjeld		5 629 954	5 590 774
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 030	7 030
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000



Sum kortsiktig gjeld	197 029	197 029
Sum gjeld	5 826 983	5 787 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 017	1 750 017



Organisasjonsnr: 995 521 954  
SANDSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sandsåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsåsen AS som viser et underskudd på NOK 39 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sandsåsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2023  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Sandsåsen AS**



## Resultatregnskap Sandsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		39 179	887
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-39 179</u>	<u>-870</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-39 179</u>	<u>-870</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-39 179</u>	<u>-870</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 179	870
<b>Sum overføringer</b>		<u>-39 179</u>	<u>-870</u>



**Balanse**  
**Sandsåsen AS**

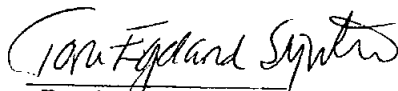
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomteområde under utvikling		1 750 000	1 750 000
<b>Sum varebeholdning</b>		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	17
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>17</u>	<u>17</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 750 017</u>	<u>1 750 017</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 750 017</u>	<u>1 750 017</u>



## Balanse Sandsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 300	300 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 300</u>	<u>300 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 377 266	-4 338 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 377 266</u>	<u>-4 338 087</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-4 076 966</u>	<u>-4 037 787</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 629 954	5 590 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 629 954</u>	<u>5 590 774</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 030	7 030
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>197 029</u>	<u>197 029</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 826 983</u>	<u>5 787 803</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 750 017</u>	<u>1 750 017</u>

Kvinesdal, 15.06.2023  
Styret i Sandsåsen AS

  
Tone Egeland Syvertsen  
styreleder



Sandsåsen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-39 179	-870
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	39 179	870
Årets skattepliktige inntekt		
Betalbar skatt, 24 %		
Effekt av avgitt konsernbidrag		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
<b>Sum skattekostnad</b>		

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	-3 478 095	-3 478 095	
Fremførbart underskudd	-1 142 707	-1 103 528	39 179
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 620 802</b>	<b>-4 581 623</b>	<b>39 179</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 016 576</b>	<b>1 007 957</b>	<b>-8 619</b>

I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført. Basert på dagens drift der det for øvrig intet som tilsier at selskapet vil kunne utnytte den skattemessige posisjonen.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 300	231	300 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kvinnedal Sparebank	1300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1300</b>	<b>100 %</b>



## Sandsåsen AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Egenkapital

	Aktje- kapital	Aner innskutt kapital	Anden egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 300	-	-4 338 086	-4 037 786
Årets resultat	-	-	-39 179	-39 179
Egenkapital pr. 31.12	300 300	-	-4 377 265	-4 076 965

Belskaps egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at tilnærmet all gjeld er til eier av selskapet

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	5 629 954	5 590 774
Gjeld som er sikret ved pant utgjør nyving	5 590 774	5 590 774
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	1 750 000	1 750 000
Kundefordringer	-	-
	<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>