



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			186 922
Annen driftsinntekt		1 886 245	1 715 548
Sum inntekter		1 886 245	1 902 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 344	314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 104	247 038
Annen driftskostnad		259 144	189 102
Sum kostnader		825 592	750 485
Driftsresultat		1 060 653	1 151 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 749	401
Annen finansinntekt		1 680	2 455
Sum finansinntekter		7 429	2 856
Annen rentekostnad			3 176
Sum finanskostnader			3 176
Netto finans		7 429	-320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 082	1 151 665
Skattekostnad på resultat	4	233 793	216 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 289	935 290
Årsresultat		834 289	935 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 289	935 290
Totalresultat		834 289	935 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			968 231
Avsatt til annen egenkapital	5	34 289	-32 941
Sum overføringer og disponeringer		834 289	935 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 011	56 716
Sum immaterielle eiendeler		68 011	56 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 681 318	4 888 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 000	41 253
Sum varige driftsmidler		4 708 318	4 929 863
Sum anleggsmidler		4 776 329	4 986 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 948	
Andre kortsiktige fordringer		11 698	10 753
Sum fordringer		71 646	10 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 571	981 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 571	981 491
Sum omløpsmidler		906 217	992 244
SUM EIENDELER		5 682 546	5 978 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	4 464 062	4 429 773
Sum opptjent egenkapital		4 464 062	4 429 773
Sum egenkapital		4 564 062	4 529 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	23 776
Betalbar skatt	4	245 088	
Skyldig offentlige avgifter		43 508	158 453
Utbytte	5	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 500	1 266 822
Sum kortsiktig gjeld		1 118 484	1 449 051
Sum gjeld		1 118 484	1 449 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 546	5 978 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347130

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			186 922
Annen driftsinntekt		1 886 245	1 715 548
Sum inntekter		1 886 245	1 902 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 344	314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 104	247 038
Annen driftskostnad		259 144	189 102
Sum kostnader		825 592	750 485
Driftsresultat		1 060 653	1 151 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 749	401
Annen finansinntekt		1 680	2 455
Sum finansinntekter		7 429	2 856
Annen rentekostnad			3 176
Sum finanskostnader			3 176
Netto finans		7 429	-320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 082	1 151 665
Skattekostnad på resultat	4	233 793	216 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 289	935 290
Årsresultat		834 289	935 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 289	935 290
Totalresultat		834 289	935 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avgitt konsernbidrag			968 231
Avsatt til annen egenkapital	5	34 289	-32 941
Sum overføringer og disponeringer		834 289	935 290



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	68 011	56 716
Sum immaterielle eiendeler		68 011	56 716

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 681 318	4 888 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	27 000	41 253
Sum varige driftsmidler		4 708 318	4 929 863

Sum anleggsmidler		4 776 329	4 986 579
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 948	
Andre kortsiktige fordringer		11 698	10 753
Sum fordringer		71 646	10 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 571	981 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 571	981 491

Sum omløpsmidler		906 217	992 244
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 682 546	5 978 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	4 464 062	4 429 773
Sum opptjent egenkapital		4 464 062	4 429 773



Sum egenkapital		4 564 062	4 529 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	23 776
Betalbar skatt	4	245 088	
Skyldig offentlige avgifter		43 508	158 453
Utbytte	5	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 500	1 266 822
Sum kortsiktig gjeld		1 118 484	1 449 051
Sum gjeld		1 118 484	1 449 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 546	5 978 824



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Tore H Amdahl Eiendom AS

Organisasjonsnummer 931 928 015

frisikt



Resultatregnskap

Tore H Amdahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	186 922
Annen driftsinntekt		1 886 245	1 715 548
Sum driftsinntekter		<u>1 886 245</u>	<u>1 902 470</u>
Lønnskostnad	2	314 344	314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 104	247 038
Annen driftskostnad		259 144	189 102
Sum driftskostnader		<u>825 592</u>	<u>750 485</u>
Driftsresultat		<u>1 060 653</u>	<u>1 151 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 749	401
Annen finansinntekt		1 680	2 455
Annen rentekostnad		0	3 176
Resultat av finansposter		<u>7 429</u>	<u>-320</u>
Resultat før skattekostnad		1 068 082	1 151 665
Skattekostnad på resultat	4	233 793	216 375
Resultat		<u>834 289</u>	<u>935 290</u>
Årsresultat		<u>834 289</u>	<u>935 290</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	968 231
Avsatt til annen egenkapital	5	34 289	-32 941
Sum overføringer		<u>834 289</u>	<u>935 290</u>



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 011	56 716
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 011</u>	<u>56 716</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 681 318	4 888 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 000	41 253
Sum varige driftsmidler		<u>4 708 318</u>	<u>4 929 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 776 329</u>	<u>4 986 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 948	0
Andre kortsiktige fordringer		11 698	10 753
Sum fordringer		<u>71 646</u>	<u>10 753</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 571	981 491
Sum omløpsmidler		<u>906 217</u>	<u>992 244</u>
Sum eiendeler		<u>5 682 546</u>	<u>5 978 824</u>



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>4 464 062</u>	<u>4 429 773</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 464 062</u>	<u>4 429 773</u>
Sum egenkapital		<u>4 564 062</u>	<u>4 529 773</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	23 776
Betalbar skatt	4	245 088	0
Skyldig offentlige avgifter		43 508	158 453
Utbytte	5	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 500</u>	<u>1 266 822</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 118 484</u>	<u>1 449 051</u>
Sum gjeld		<u>1 118 484</u>	<u>1 449 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 682 546</u>	<u>5 978 824</u>

Brumunddal, 04.03.2025
Styret i Tore H Amdahl Eiendom AS

Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	275 500	275 500
Arbeidsgiveravgift	38 844	38 846
Sum	314 344	314 346

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 978 543	141 813	7 120 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 558	30 558
- Avgang i året		126 421	126 421
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 978 543	45 950	7 024 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 297 225	18 950	2 316 175
= Bokført verdi 31.12.24	4 681 318	27 000	4 708 318
Årets ordinære avskrivninger	207 293	44 811	252 104
Økonomisk levetid	10-50 år	0-7 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 088	273 091
Endring i utsatt skattefordel	-11 295	-56 716
Skattekostnad ordinært resultat	233 793	216 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 068 082	1 151 665
Permanente forskjeller	-5 388	3 018
Endring i midlertidige forskjeller	51 342	86 638
Avgitt konsernbidrag	0	-1 241 322
Skattepliktig inntekt	1 114 036	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 088	273 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-273 091
Sum betalbar skatt i balansen	245 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-309 141	-257 800	51 342
Sum	-309 141	-257 800	51 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 141	-257 800	51 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 011	-56 716	11 295



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	4 429 773	4 529 773
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Årets resultat	0	834 289	834 289
Egenkapital 31.12	100 000	4 464 062	4 564 062

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore H Amdahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore H Amdahl AS	50	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret forventer stabil avkastning på utleide lokaler i tiden fremover og regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.