



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 861 200	1 731 900
Sum inntekter		1 861 200	1 731 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	104 595	111 133
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,11	1 026 203	984 991
Sum kostnader		3 115 571	2 106 777
Driftsresultat		-1 254 371	-374 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	13 403
Sum finansinntekter		3 128	13 403
Annen rentekostnad	8	50 205	64 241
Sum finanskostnader		50 205	64 241
Netto finans		-47 077	-50 838
Ordinært resultat før skattekostnad		683 325	584 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 325	584 938
Årsresultat		-1 301 448	-425 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 301 447	-425 716
Sum overføringer og disponeringer		-1 301 448	-425 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 421 373	7 421 373
Maskiner og anlegg	11	66 463	66 463
Sum varige driftsmidler		7 487 836	7 487 836
Sum anleggsmidler		7 487 836	7 487 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 101	8 234
Andre fordringer	9	217 563	202 329
Sum fordringer		230 664	210 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 908	743 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 908	743 483
Sum omløpsmidler		1 055 573	954 046
SUM EIENDELER		8 543 409	8 441 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 104 061	3 422 153
Sum opptjent egenkapital		2 104 061	3 422 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 104 061	3 422 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 190 204	2 297 132
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 835 800	1 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 004	4 131 932
Sum langsiktig gjeld		6 026 004	4 131 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 232	714 225
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	2	191 111	173 572
Sum kortsiktig gjeld		413 343	887 797
Sum gjeld		6 439 347	5 019 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 409	8 441 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437394

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNMGYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 861 200	1 731 900
Sum inntekter		1 861 200	1 731 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	104 595	111 133
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	1 026 203	984 991
Sum kostnader		3 115 571	2 106 777
Driftsresultat		-1 254 371	-374 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	13 403
Sum finansinntekter		3 128	13 403
Annen rentekostnad	8	50 205	64 241
Sum finanskostnader		50 205	64 241
Netto finans		-47 077	-50 838
Ordinært resultat før skattekostnad		683 325	584 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 325	584 938
Årsresultat		-1 301 448	-425 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 301 447	-425 716
Sum overføringer og disponeringer		-1 301 448	-425 716



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 421 373	7 421 373
Maskiner og anlegg	11	66 463	66 463
Sum varige driftsmidler		7 487 836	7 487 836

Sum anleggsmidler		7 487 836	7 487 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 101	8 234
Andre fordringer	9	217 563	202 329
Sum fordringer		230 664	210 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 908	743 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 908	743 483

Sum omløpsmidler		1 055 573	954 046
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 543 409	8 441 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 104 061	3 422 153
Sum opptjent egenkapital		2 104 061	3 422 153

Sum egenkapital		2 104 061	3 422 153
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 190 204	2 297 132
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 835 800	1 834 800



Sum annen langsiktig gjeld	6 026 004	4 131 932
Sum langsiktig gjeld	6 026 004	4 131 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 232	714 225
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	191 111	173 572
Sum kortsiktig gjeld	413 343	887 797
Sum gjeld	6 439 347	5 019 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 543 409	8 441 882



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Lyngmyra II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 560 384	1 433 376	1 560 382	1 677 558
Leieinntekt garasjer	2	64 800	64 800	64 800	97 300
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		3 600	3 900	6 000	9 000
Dekning kapitalkostnader renter		79 488	79 056	79 583	105 270
Dekning kapitalkostnader avdrag		152 928	150 768	153 021	96 220
Sum driftsinntekter		1 861 200	1 731 900	1 863 786	1 985 348
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 115	4 939	5 150	6 100
Styre honorar	4	95 000	97 400	97 400	95 000
Forretningsfører honorar		103 364	100 751	104 800	108 900
Andre forvaltningstjenester		7 716	2 000	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	5	9 595	13 733	13 733	13 395
Vedlikehold	6, 11	62 669	43 203	170 000	170 000
Utvendig vintervedlikehold		40 824	59 413	40 000	40 000
Utvendig sommervedlikehold		32 583	54 371	60 000	40 000
Containerleie		13 564	10 615	12 000	12 000
Periodisk vedlikehold		1 897 801	886 254	700 000	0
Kabel-tv		129 036	121 835	126 700	134 200
Bredbånd, internett, dekoder		124 848	124 848	124 800	124 800
Forsikring		74 214	67 467	70 200	77 200
Kommunale avgifter		448 943	439 228	456 900	466 900
Lys og varme fellesarealer		2 300	2 300	0	0
Driftsutgifter garasje	2	48 156	43 648	64 800	106 300
Andre driftsutgifter	7	10 842	25 772	22 200	22 200
Sum driftskostnader		3 115 571	2 106 777	2 079 683	1 427 995
Driftsresultat		-1 254 371	-374 877	-215 897	557 353
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 128	13 403	5 504	5 504
Sum finansinntekter		3 128	13 403	5 504	5 504
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	50 205	64 241	79 583	105 270
Sum finanskostnader		50 205	64 241	79 583	105 270
Netto finansposter		-47 077	-50 838	-74 079	-99 766
Årsresultat		-1 301 448	-425 716	-289 976	457 587
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 318 091	-450 768	-289 976	457 587
Overført disp. midler garasjer	2	16 644	25 052	0	0
Sum overføringer		-1 301 448	-425 716	-289 976	457 587

Lyngmyra II borettslag



Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	522 000	522 000
Bygninger	11, 13	6 033 221	6 033 221
Aktiverte påkostninger	11, 13	687 198	687 198
Garasjer	11	178 954	178 954
Andre driftsmidler	11	66 463	66 463
Sum anleggsmidler		7 487 836	7 487 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 101	8 234
Andre fordringer	9	385	630
Forskuddsbetalte kostnader		217 178	201 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		824 908	743 483
Sum omløpsmidler		1 055 573	954 046
SUM EIENDELER		8 543 409	8 441 882

Lyngmyra II borettslag



Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	10	2 100 461	3 418 553
Sum egenkapital		2 104 061	3 422 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 190 204	2 297 132
Borettsinnskudd	13	1 706 400	1 706 400
Garasje innskudd		129 400	128 400
Sum langsiktig gjeld		6 026 004	4 131 932
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		400	0
Leverandørgjeld		222 232	714 225
Skyldig off. myndigheter		1	1
Disponible midler garasje	2	190 076	173 432
Annen kortsiktig gjeld		635	140
Sum kortsiktig gjeld		413 343	887 797
Sum gjeld		6 439 347	5 019 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 409	8 441 882

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Ole-Halvor Odden
Leder_____
Kjærsti Eikehaug Andreassen
Styremedlem_____
Live Gran
Styremedlem_____
Anders Erling Andersen
Styremedlem

Lyngmyra II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	66 249	675 589
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 318 091	-450 768
Nedbetaling av lån	-2 325 270	-158 573
Garasjeinnskudd	1 000	0
Opptak av lån	4 218 342	0
Årets endring i disponible midler	575 981	-609 341
DISPONIBLE MIDLER 31.12	642 229	66 249
Omløpsmidler	1 055 573	954 046
Kortsiktig gjeld	-413 343	-887 797
DISPONIBLE MIDLER 31.12	642 229	66 249



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	173 432	148 380
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	64 800	64 800
Driftsutgifter garasjer	-48 156	-43 648
Årets endring disponible midler garasjer	16 644	21 152
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	190 076	173 432

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 115	4 939
Sum	5 115	4 939

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	95 000	97 400
Sum	95 000	97 400

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 395	13 733
Refusjon arbeidsgiveravgift	-3 800	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	9 595	13 733

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 102	19 041
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	11 564
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 687	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	32 016	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 864	12 598
Sum	62 669	43 203

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	3 203	3 352
6940 Porto	720	0
7460 Premie husleiefond	1 345	1 248
7720 Generalforsamling	743	2 832
7740 Kurs tillitsvalgte	0	9 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 247	3 928
7790 Andre kostnader	584	5 412
Sum	10 842	25 772

Lyngmyra II borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	50 205	64 241
Sum	50 205	64 241

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	385	630
Sum	385	630

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	2 100 461	3 418 553
Sum	2 104 061	3 422 153

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Boder Bygningsinventar	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 033 221	687 198	178 954	522 000	66 463	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	66 463	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	45 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	66 463	0

Antatt levetid i år : 10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107145671	26108626916
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	24.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 218 342	3 029 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 297 132
Avdrag i perioden:	28 138	2 297 132
Opptak i perioden:	4 218 342	0
Lånesaldo 31.12:	4 190 204	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 190 204	-2 297 132
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
Sum	-5 896 604	-4 003 532
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	522 000	522 000
Bygninger/påkostninger	6 720 419	6 720 419
Sum	7 242 419	7 242 419

Lyngmyra II borettslag



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngmyra II borettslag

Styreleder	Ole-Halvor Odden (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Live Gran (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Anders Erling Andersen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Kjærsti Eikehaug Andreassen (sign.)	07.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngmyra II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FCZFM-1AABC-4P2PF-5BEOJ-SX2K4-W8MQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.149.xxx.xxx

2021-04-16 16:19:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: FCZFM-1AABC-4P2PF-5BEOJ-SX2K4-W8MQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>