



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Verkstadvegen 18
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 000	603 520
Sum inntekter		600 000	603 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	72 320	71 980
Annan driftskostnad		89 796	167 819
Sum kostnader		162 116	239 799
Driftsresultat		437 884	363 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			227
Anna finansinntekt		5 285	1 001 940
Sum finansinntekter		5 285	1 002 167
Annan rentekostnad		2 688	
Sum finanskostnader		2 688	0
Netto finans		2 597	1 002 167
Resultat før skattekostnad		440 481	1 365 888
Skattekostnad	3	96 907	80 428
Årsresultat		343 574	1 285 460
Totalresultat		343 574	1 285 460
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		250 000	900 000
Overføring til/frå annan egenkapital		93 574	385 460
Sum overføringer og disponeringar		343 574	1 285 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 930 298	1 997 048
Maskinar og anlegg		41 500	47 070
Sum varige driftsmiddel		1 971 798	2 044 118
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		2 121 798	2 194 118
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		125 000	125 000
Andre krav		3 059 140	3 500 684
Sum krav		3 184 140	3 625 684
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 375 781	1 909 509
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 375 781	1 909 509
Sum omløpsmiddel		4 559 921	5 535 193
SUM EIGEDELAR		6 681 719	7 729 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	6 226 650	6 478 901
Sum opptent eigenkapital		6 226 650	6 478 901
Sum eigenkapital		6 376 650	6 628 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	33	667
Sum avsetjinger for plikter		33	667
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33	667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 654	119 982
Betalbar skatt	3		79 761
Skuldige offentlege avgifter		21 251	
Utbytte	5	250 000	900 000
Anna kortsiktig gjeld		28 131	
Sum kortsiktig gjeld		305 036	1 099 743
Sum gjeld		305 069	1 100 410
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 681 719	7 729 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625311

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Verkstadvegen 18
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 000	603 520
Sum inntekter		600 000	603 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	72 320	71 980
Annan driftskostnad		89 796	167 819
Sum kostnader		162 116	239 799
Driftsresultat		437 884	363 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			227
Anna finansinntekt		5 285	1 001 940
Sum finansinntekter		5 285	1 002 167
Annan rentekostnad		2 688	
Sum finanskostnader		2 688	0
Netto finans		2 597	1 002 167
Resultat før skattekostnad		440 481	1 365 888
Skattekostnad	3	96 907	80 428
Årsresultat		343 574	1 285 460
Totalresultat		343 574	1 285 460
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		250 000	900 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		93 574	385 460
Sum overføringer og disponeringar		343 574	1 285 460



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	1 930 298	1 997 048
Maskinar og anlegg		41 500	47 070
Sum varige driftsmiddel		1 971 798	2 044 118
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		2 121 798	2 194 118
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		125 000	125 000
Andre krav		3 059 140	3 500 684
Sum krav		3 184 140	3 625 684
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 375 781	1 909 509
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 375 781	1 909 509
Sum omløpsmiddel		4 559 921	5 535 193
SUM EIGEDELAR		6 681 719	7 729 311
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	6 226 650	6 478 901
Sum opptent eigenkapital		6 226 650	6 478 901
Sum eigenkapital		6 376 650	6 628 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	33	667
Sum avsetjinger for plikter		33	667
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33	667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 654	119 982
Betalbar skatt	3		79 761
Skuldige offentlege avgifter		21 251	
Utbytte	5	250 000	900 000
Anna kortsiktig gjeld		28 131	
Sum kortsiktig gjeld		305 036	1 099 743
Sum gjeld		305 069	1 100 410
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 681 719	7 729 311



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Vinje Rør Eigedom AS

995 745 763

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt/ Veg	Cont- ainer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 216 298	518 418	42 548	55 000	2 832 264
Årets tilgang					-
Årets avgang til anskaffelseskost					-
Anskaffelseskost 31.12.	2 216 298	518 418	42 548	55 000	2 832 264
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	636 048	210 918		13 500	860 466
Bokført verdi pr 31.12.	1 580 250	307 500	42 548	41 500	1 971 798
Årets avskrivning	44 950	21 800		5 570	72 320
Årets nedskrivningar					-
Årets avskrivning i %	2 %	5%/10%			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	0	0	

signert

visma sign



Note 3- Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	97 541
Endring utsatt skatt	-634
Netto skattekostnad	96 907

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	440 481
Midlertidige forskjeller	2 885
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsemsbidrag	-443 366
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 033	148	2 885
			0
			0
Sum	3 033	148	2 885
Utsatt skatt/skattefordel	667	33	635

Alle midlertidige forskjeller kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt/skattefordel i samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 4 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i

Namn	Forretningskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Vinje Rør AS	Vinje	100 %	307 651	-366 281	150 000

Stemmerett er tilsvarande som eigarandel.

Mellomverande med Vinje Rør AS per 31.12.23

Kundeforhold	125 000
Fordring	0
Leverandørgjeld	
Anna gjeld	

Utfakturert til Vinje Rør AS i 2024

Husleige kr 1 600 000

Note 5 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Eigen-kapital	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2023	150 000	0	6 478 901	6 628 901
Årets resultat			343 574	343 574
Avgitt konsemsbidrag			-345 825	-345 825
Avsett til utbytte			-250 000	-250 000
Eigenkapital pr 31.12.2023	150 000	0	6 226 650	6 376 650



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VINJE RØR EIGEDOM AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for VINJE RØR EIGEDOM AS som viser eit overskot på kr 343 574. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 30. juni 2025

Revisorteam Timm og Vest-Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor