



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 751 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 10  
Forretningsadresse: Arupsgate 10  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 972	469 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 972</b>	<b>469 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		1 266 514	356 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 629</b>	<b>373 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 657</b>	<b>96 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 891	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 891</b>	<b>9 881</b>
Annen rentekostnad		28 669	5 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 669</b>	<b>-5 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 778</b>	<b>4 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 370	0
Annen egenkapital		-298 066	101 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 857	3 113
Andre kortsiktige fordringer		1 241	0
Sum fordringer		5 098	3 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 053	397 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 053	397 367
Sum omløpsmidler		133 151	400 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	298 066
Udekket tap		487 370	0
Sum opptjent egenkapital		-487 370	298 066
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 370</b>	<b>298 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 715	87 274
Sum annen langsiktig gjeld		491 715	87 274
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 715</b>	<b>87 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 291	9 625
Skyldige offentlige avgifter		5 515	5 515
Sum kortsiktig gjeld		128 806	15 140
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 521</b>	<b>102 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 751 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 10  
Forretningsadresse: Arupsgate 10  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 880 751 832  
SAMEIET ARUPSGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 972	469 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 972</b>	<b>469 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		1 266 514	356 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 629</b>	<b>373 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 657</b>	<b>96 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 891	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 891</b>	<b>9 881</b>
Annen rentekostnad		28 669	5 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 669</b>	<b>-5 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 778</b>	<b>4 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 370	0
Annen egenkapital		-298 066	101 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>



Organisasjonsnr: 880 751 832  
SAMEIET ARUPSGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 857	3 113
Andre kortsiktige fordringer		1 241	0
Sum fordringer		5 098	3 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 053	397 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 053	397 367
Sum omløpsmidler		133 151	400 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	298 066
Udekket tap		487 370	0



Sum opptjent egenkapital	-487 370	298 066
Sum egenkapital	-487 370	298 066
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 715	87 274
Sum annen langsiktig gjeld	491 715	87 274
Sum langsiktig gjeld	491 715	87 274
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 291	9 625
Skyldige offentlige avgifter	5 515	5 515
Sum kortsiktig gjeld	128 806	15 140
Sum gjeld	620 521	102 414
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 151</b>	<b>400 480</b>



Organisasjonsnr: 880 751 832  
SAMEIET ARUPSGATE 10

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Referat årsmøte 2023 for Sameiet Arupsgate 10

Tid: 7. desember 2023, kl. 18.00, Sted: Klubb Ø, Gamlebyen

Tilstede: Marius Andersen, Ingvild Pharo, Mats Ivar Takle, Vibeke Gjeruldsen, Guillaume Sauvin, Egil Sagstad. Susanna Andreassen hadde meldt forfall.

Møteleder: Egil, Referent: Ingvild, To signaturer: Marius og Mats Ivar

### 1. Innkalling godkjent, dagsorden godkjent

### 2. Regnskapet for 2022 godkjent.

### 3. Budsjett 2023-24

Nytt lån stort kr. 450.000, for dekning av utgifter i forbindelse med oppgradering av gården. Nye inngangsdører, med ny isolering, ny portlås med calling og kamera, brikkesystem på inngangsdørene til oppgangene. Det er også økning av forsikringspremien, det ble følgeskader i gården etter vannskader i to leiligheter i oppgang B, og følgeskader etter en oversvømmelse i forbindelse med oppussing av leilighet i oppgang A. Årsmøtet bestemte at sameiet bør forhandle med Gjensidige om få ned premien i og med at det er gjennomført omfattende forbedringer av både sikkerhet og vedlikehold. Det er piperenoveringen av fire piper, elektronisk portlås med kamera, nye hoveddører som slår utover i begge oppganger, og innføring av brikkesystem i hovedport og inngangsdører til oppgangene.

Marius redegjorde for kostnader for oppgradering av lyset i porten og på loft og i kjeller samt sikringskapet. Lyset i porten reguleres med bevegelsessensor. Loftet får nye lamper, de gamle er ikke lenger kurante og for svake. I kjelleren må løs murpuss og mørtel fjernes og nytt legges på.

Det ble vedtatt enstemmig å øke husleien med 15% fra 01.01. 2024

### 4. Justering av sameiets vedtekter og husordensregler

Styrets forslag til justering av vedtektene og husordensreglene ble enstemmig vedtatt.

### 5. Valg av styre:

Styreleder: Marius Andersen, Styremedlemmer: Egil Sagstad og Mats Ivar Takle.

Vara: Maud Schelstraete og Ingvild Pharo. Valget vedtatt med akklamasjon.

### 6. Innkomne saker og eventuelt:

Forslag fra Susanna: mer lys i søppelskuret. Pris undersøkes, ikke prioritert nå. Sykkelskuret: det er trangt der, det må ryddes, eventuelt utvides noe inntil gjerdet mot toget. Oppgave på dugnaden.

Forslag om å opprette facebookside, det er mange sameiere som ikke er på facebook. Marius foreslår å opprette en hjemmeside for sameiet, f. eks. Arupsgate10.com (googlesite).

Møtet hevet kl. 19.30

Ingvild Pharo, referent

Signaturer

Marius Andersen

Mats Ivar Takle



## Noter til regnskapet 2023

### Sameiet Arupsgate 10

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

	2023	2022
<b>Note 1 - Godtgjørelse til styre</b>		
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

#### Note 2 - Rep og vedlikehold

##### Vedlikehold bygg

Finn Arne Eriksen -skrifte av soilrør	9 604	0
Plan-og bygningsetaten-Grunngebys for søknad	3 910	0
Pewi AS- Piperenoivering	374 238	0
Oslo Kommune- Adm.gebyr av piperenoivering	1 200	0
Pipe Eksperten AS	0	6 000
R. Bergersen AS- Nytt lås og nøkkelsystem	326 752	0
Autronica fire and security AS	22 098	9 625
Oslo forvaltning AS-Nye ytterdører ,montering ,isolering	103 344	0
<b>Sum reparasjon og vedlikehold bygg</b>	<b>841 145</b>	<b>15 625</b>



### Vedlikehold teknisk anlegg

Brakon-brannteknisk rådviger

3 523 0

**Sum vedlikehold anlegg**

**3 523 0**

### Vedlikehold Elektriker

Deelectro-Oppgradering av el-anlegg

36 250 0

**Sum vedlikehold elektriker**

**36 250 0**

### Note 3 - Kundefordringer

Husleie restanser

3 857 3 113

Forskuddsbetalt

1 241 0

**Sum periodiserte kostnader**

**5 098 3 113**

### Note 4 - Bankinnskudd

Bedriftskonto 1600.07.24460

128 051 397 635

Bank 1600.45.43150

2 2

**Sum bankinnskudd**

**128 053 397 637**

### Note 5 - Pantelån

Pantelån DNB NOR (kr 400.000)

51 661 87 274

Pantelån DNB NOR (kr 442.420)

440 054

**Sum gjeld til kredittinstitusjon**

**491 715 87 274**

Sameiet tok opp et nytt lån fra og med 12.05.2023 i forbindelser med oppgraderinger av piperenovering og nytt lås og calling system.

Nytt lån lånenr.1636.70.96776

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Leverandører

123 291 9 625

Skyldig styrehonorar

0 0

Skyldige offentlige avgifter, skattetrekk og AGA

5 515 5 515

**Sum annen kortsiktig gjeld**

**128 806 15 140**

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.23

298 065 196 700

Årets underskudd

-785 435 101 365

**Sum egenkapital pr 31.12.23**

**-487 370 298 065**

Driftsresultat viser et underskudd på kr. 785 435 i 2023.

Balansen i årsregnskapet 31.12. viser negativ egenkapital.

Styret har fokus på å gjenopprette positiv egenkapital i sameiet

og vil øke felleskostandene for å sikre regnskapsmessige overskudd for fremtiden.



# Årsregnskap

**2023**

**Sameiet Arupsgate 10**



## Sameiet Arupsgate 10

Resultatregnskap med fjorårstall	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesutgifter		516 972	469 968	517 000
Andre inntekter				0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>516 972</b>	<b>469 968</b>	<b>517 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 115	2 115	2 112
Lys, varme		6 377	6 249	3 600
Renhold		32 856	29 868	31 868
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	841 145	15 625	30 000
Vedlikehold tekniske anlegg	2	3 523		
Vedlikehold (Elektriker)	2	36 250		
Regnskapshonorar		29 000	27 500	30 000
Kontingent		1 990	1 890	1 356
Forsikringspremie		108 593	89 606	97 000
Kommunale avgifter		187 518	157 497	184 000
Get- kabel-TV		13 122	13 398	13 200
Juridisk bistand			10 750	0
Annet driftsmateriale		347	1 709	0
Andre kostnader			742	0
Diverse arrangement		1 099		
Bank og kortgebyr		4 694	1 288	6 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 283 629</b>	<b>373 237</b>	<b>414 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-766 657</b>	<b>96 731</b>	<b>102 864</b>
<b>Finansinnt. og - kostn.</b>				
Renteinntekter		0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		9 891	9 881	
Rentekostnader banklån		28 669	5 248	49 000
<b>SUM NTO. FINANSPOSTER</b>		<b>-18 778</b>	<b>4 633</b>	<b>-49 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>	<b>53 864</b>
Overskudd + / Underskudd -				
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>				
Til annen egenkapital		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>	<b>53 864</b>

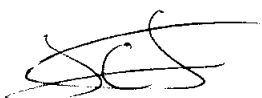


<b>BALANSE</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
Kundefordringer	3	3 857	3 113
Andre forskuddsbetalte kostnader		1 241	0
Bankinnskudd	4	128 053	397 367
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital IB	7	298 066	196 700
Opptjent egenkapital	7	-785 436	101 365
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-487 370</b>	<b>298 066</b>
Pantelån	5	491 715	87 274
Leverandørgjeld	6	123 291	9 625
Forskuddstrekk	6	3 400	3 400
Skyldig arbeidsgiveravgift	6	2 115	2 115
Skyldig styrehonorar	6	0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 521</b>	<b>102 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>

OSLO, 15.03.2024

  
Egil Sagstad  
Styreleder

  
Mats Ivar Takle  
Styremedlem

  
Berthilde -Maud Jeanne Clothilde Schelstraete  
Styremedlem



SAMEIET ARUPSGATE 10  
880 751 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 972	469 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 972</b>	<b>469 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad		-1 266 514	-356 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 283 629</b>	<b>-373 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 657</b>	<b>96 732</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 891	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 891</b>	<b>9 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28 669	-5 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 669</b>	<b>-5 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 778</b>	<b>4 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-298 066	101 365
Udekket tap		-487 370	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-785 436</b>	<b>101 365</b>



SAMEIET ARUPSGATE 10  
880 751 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 857	3 113
Andre kortsiktige fordringer		1 241	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 098</b>	<b>3 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 053	397 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 053</b>	<b>397 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>



SAMEIET ARUPSGATE 10  
880 751 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	298 066
Udekket tap		-487 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 370</b>	<b>298 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 370</b>	<b>298 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 715	87 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 715</b>	<b>87 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 291	9 625
Skyldige offentlige avgifter		5 515	5 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 806</b>	<b>15 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 521</b>	<b>102 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 151</b>	<b>400 480</b>

Oslo, 15.03.2024

Egil Sagstad  
styrets leder

Berthilde -Maud Jeanne  
Clothilde Schelstraete  
styremedlem

Mats Ivar Takle  
styremedlem



SAMEIET ARUPSGATE 10  
880 751 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.