



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 109  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sofie Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 945 526	4 216 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 945 526</b>	<b>4 216 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	361 417	357 499
Annen driftskostnad	2	596 103	610 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 520</b>	<b>967 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 988 006</b>	<b>3 248 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		398 728	97 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 728</b>	<b>97 995</b>
Annen finanskostnad		498	842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498</b>	<b>842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 230</b>	<b>97 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 386 236</b>	<b>3 345 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	744 956	735 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 641 280</b>	<b>2 609 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 641 280</b>	<b>2 609 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	641 280	1 109 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 641 280</b>	<b>2 609 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	442 408	457 324
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 408</b>	<b>457 324</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 476 479	15 830 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 222	22 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 491 701</b>	<b>15 853 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 934 109</b>	<b>16 310 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	56 613	102 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 613</b>	<b>102 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 499 489</b>	<b>10 286 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 556 102</b>	<b>10 389 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 490 211</b>	<b>26 699 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	24 328 407	23 687 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 328 407</b>	<b>23 687 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 448 407</b>	<b>23 807 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 248	262 774
Betalbar skatt	3	730 040	718 727
Skyldige offentlige avgifter		187 665	149 270
Annen kortsiktig gjeld	5	3 093 851	1 761 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 041 804</b>	<b>2 892 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041 804</b>	<b>2 892 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 490 211</b>	<b>26 699 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 109  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sofie Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 945 526	4 216 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 945 526</b>	<b>4 216 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	361 417	357 499
Annen driftskostnad	2	596 103	610 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 520</b>	<b>967 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 988 006</b>	<b>3 248 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		398 728	97 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 728</b>	<b>97 995</b>
Annen finanskostnad		498	842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498</b>	<b>842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 230</b>	<b>97 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	744 956	735 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 641 280</b>	<b>2 609 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 641 280</b>	<b>2 609 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	641 280	1 109 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 641 280</b>	<b>2 609 459</b>



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	442 408	457 324
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 408</b>	<b>457 324</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 476 479	15 830 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 222	22 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 491 701</b>	<b>15 853 118</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 934 109</b>	<b>16 310 442</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	56 613	102 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 613</b>	<b>102 193</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 499 489</b>	<b>10 286 859</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 556 102</b>	<b>10 389 052</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 490 211</b>	<b>26 699 494</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 328 407	23 687 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 328 407</b>	<b>23 687 127</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 448 407</b>	<b>23 807 127</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		30 248	262 774
Betalbar skatt	3	730 040	718 727
Skyldige offentlige avgifter		187 665	149 270
Annen kortsiktig gjeld	5	3 093 851	1 761 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 041 804</b>	<b>2 892 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041 804</b>	<b>2 892 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 490 211</b>	<b>26 699 494</b>



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Sofie Farstad	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Merete Farstad	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut et bygg i Porsgrunn Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieforholdet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Astor Farstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	730 040	718 727
Endring utsatt skatt	14 916	17 214
Årets totale skattekostnad	<u>744 956</u>	<u>735 941</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 386 236	3 345 400
Permanente forskjeller	-73	-214
Endring i midlertidige forskjeller	-67 800	-78 246
Årets skattegrunnlag	<u>3 318 363</u>	<u>3 266 940</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	730 040	718 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 010 944	-2 078 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 010 944</u>	<u>-2 078 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-442 408	-457 324

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig/ tomt	Forretnings- bygg	Driftsløspøre, inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 328 950	23 032 805	109 970	25 471 725
Anskaffelseskost 31.12.	2 328 950	23 032 805	109 970	25 471 725
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 885 276	-94 748	-9 980 024
Balanseført pr. 31.12.	2 328 950	13 147 529	15 222	15 491 701
Årets avskrivninger	0	353 806	7 611	361 417
Økonomisk levetid		25-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring på Ek Holding AS	56 613	40 732
Forskuddsbetalte kostnader	0	61 461
Sum	<u>56 613</u>	<u>102 193</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	2 000 000	1 500 000
Påløpt administrasjonshonorar	230 000	0
Sum	<u>2 230 000</u>	<u>1 500 000</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	23 687 127	23 807 127
Årsresultat	0	2 641 280	2 641 280
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>120 000</u>	<u>24 328 407</u>	<u>24 448 407</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sofie Farstad	16	53,33 %	53,33 %
Merete Farstad	14	46,67 %	46,67 %
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Astor Farstad Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astor Farstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Pedersen, Bård Erik**

**2024-07-20**

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Astor Farstad Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 8ADY1-0UTFS-AABBE-OBL5K-YC4I1-JE1L2



## Astor Farstad Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 945 526	4 216 182
Sum driftsinntekter		<u>3 945 526</u>	<u>4 216 182</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	361 417	357 499
Annen driftskostnad	2	596 103	610 436
Sum driftskostnader		<u>957 520</u>	<u>967 935</u>
Driftsresultat		<u>2 988 006</u>	<u>3 248 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		398 728	97 995
Annen finanskostnad		498	842
Netto finansposter		<u>398 230</u>	<u>97 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 386 236</u>	<u>3 345 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>744 956</u>	<u>735 941</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 641 280</u>	<u>2 609 459</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	641 280	1 109 459
Sum disponert		<u>2 641 280</u>	<u>2 609 459</u>

Penneo document key: 8ADY1-0UJFS-AABBE-OBL5K-YC4I1-JE1L2



## Astor Farstad Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	442 408	457 324
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 476 479	15 830 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 222	22 833
Sum varige driftsmidler		<u>15 491 701</u>	<u>15 853 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 934 109</u>	<u>16 310 442</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	56 613	102 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 499 489</u>	<u>10 286 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 556 102</u>	<u>10 389 052</u>
Sum eiendeler		<u>28 490 211</u>	<u>26 699 494</u>

Penneo document key: 8ADY1-0UJFS-AABBE-OBL5K-YC4I1-JE1L2



## Astor Farstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 328 407	23 687 127
Sum egenkapital		<u>24 448 407</u>	<u>23 807 127</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 248	262 774
Betalbar skatt	3	730 040	718 727
Skyldige offentlige avgifter		187 665	149 270
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 093 851</u>	<u>1 761 596</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 041 804</u>	<u>2 892 367</u>
Sum gjeld		<u>4 041 804</u>	<u>2 892 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 490 211</u>	<u>26 699 494</u>

31. desember 2023  
Porsgrunn, 3. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Elin Sofie Farstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Merete Farstad  
Styremedlem

Penneo document key:8ADY1-0UJFS-AABBE-OBL5K-YC4I1-JE1L2



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut et bygg i Porsgrunn Kommune.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieforholdet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Astor Farstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	730 040	718 727
Endring utsatt skatt	14 916	17 214
Årets totale skattekostnad	<u>744 956</u>	<u>735 941</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 386 236	3 345 400
Permanente forskjeller	-73	-214
Endring i midlertidige forskjeller	-67 800	-78 246
Årets skattegrunnlag	<u>3 318 363</u>	<u>3 266 940</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	730 040	718 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 010 944	-2 078 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 010 944</u>	<u>-2 078 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-442 408	-457 324

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig/ tomt	Forretnings- bygg	Driftsløspøre, inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 328 950	23 032 805	109 970	25 471 725
Anskaffelseskost 31.12.	2 328 950	23 032 805	109 970	25 471 725
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 885 276	-94 748	-9 980 024
Balanseført pr. 31.12.	2 328 950	13 147 529	15 222	15 491 701
Årets avskrivninger	0	353 806	7 611	361 417
Økonomisk levetid		25-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo document key: 8ADY1-0UJFS-AABBE-OBL5K-YC4I1-JE1L2



## Astor Farstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring på Ek Holding AS	56 613	40 732
Forskuddsbetalte kostnader	0	61 461
Sum	56 613	102 193

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	2 000 000	1 500 000
Påløpt administrasjonshonorar	230 000	0
Sum	2 230 000	1 500 000

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	23 687 127	23 807 127
Årsresultat	0	2 641 280	2 641 280
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	24 328 407	24 448 407

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sofie Farstad	16	53,33 %	53,33 %
Merete Farstad	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Penneo document key: 8ADY1-0UTFS-AABBE-OBL5K-YC4I1-JE1L2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Farstad, Elin Sofie

Kunde

På vegne av: Astor Farstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2393733

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 12:22:18 UTC



## Farstad, Merete

Kunde

På vegne av: Astor farstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1664070

IP: 185.28.xxx.xxx

2024-07-17 21:22:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: 8ADY1-OUTFS-AABBE-OBL5K-YC4IT-JE1L2