



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 131B
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 169	
Annen driftsinntekt		122 500	
Sum inntekter		155 669	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 035	
Annen driftskostnad		117 933	
Sum kostnader		118 968	0
Driftsresultat		36 701	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad	1	163 904	
Annen finanskostnad		50 809	
Sum finanskostnader		214 712	
Netto finans		-214 559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 857	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 729	0
Årsresultat		-138 729	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 729	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 729	
Sum overføringer og disponeringer		-138 729	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 128	
Sum immaterielle eiendeler		39 128	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 930 289	
Sum varige driftsmidler		5 930 289	
Sum anleggsmidler		5 969 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 169	
Sum fordringer		33 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 826	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 826	
Sum omløpsmidler		48 995	0
SUM EIENDELER		6 018 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4	138 729	
Sum opptjent egenkapital		-138 729	
Sum egenkapital		-88 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 885 005	
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 005	
Sum langsiktig gjeld		3 885 005	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 298	
Annen kortsiktig gjeld		2 211 838	
Sum kortsiktig gjeld		2 222 137	
Sum gjeld		6 107 142	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 412	0



Juventas Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har pant i eiendommen i Langbakken 52, og skal innfris i 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-177 857
Inntekt		-177 857
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 128	0
Samlede ordinære skattekostnader	-39 128	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	177 857	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	177 857	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-177 857	0
Balanseført utsatt skattefordel	39 128	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder eiendom i Langbakken 52. Eiendommen leies ut.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-138 729	-138 729
+/-Andre transaksjoner:	50 000	0	0	50 000
Pr 31.12.	50 000	0	-138 729	-88 729

Noter for Juventas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922845727



Juventas Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har 1.000.000 aksjer hver pålydende kr 0,05, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Jan Arne Heisholt	1.000.000	Styreleder



Juventas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 169	0
Annen driftsinntekt		122 500	0
Sum driftsinntekter		155 669	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 035	0
Annen driftskostnad		117 933	0
Sum driftskostnader		118 968	0
DRIFTSRESULTAT		36 701	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	0
Sum finansinntekter		154	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	163 904	0
Annen finanskostnad		50 809	0
Sum finanskostnader		214 712	0
NETTO FINANSPOSTER		(214 559)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(177 857)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(39 128)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(138 729)	0
ARSRESULTAT		(138 729)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(138 729)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(138 729)	0



Juventas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 128	0
Sum immaterielle eiendeler		39 128	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 930 289	0
Sum varige driftsmidler		5 930 289	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 969 417	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 169	0
Sum fordringer		33 169	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 826	0
SUM OMLØPSMIDLER		48 995	0
SUM EIENDELER		6 018 412	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(138 729)	0
Sum opptjent egenkapital		(138 729)	0
SUM EGENKAPITAL		(88 729)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 885 005	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 005	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 885 005	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 298	0
Annen kortsiktig gjeld		2 211 838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 222 137	0
SUM GJELD		6 107 142	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 412	0

Ås 7.7.2020

Jan Arne Heisholt
Styreleder

Årsregnskap for Juventas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922845727



Juventas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Juventas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922845727

Utarbeidet av:

Follo Økonomi Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680

