



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 297 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH-INVEST AS  
Forretningsadresse: Gullatoppen 14  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 536	124 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 536</b>	<b>124 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 300	22 300
Annen driftskostnad	2	545 914	529 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 214</b>	<b>551 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 678</b>	<b>-427 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 128	533 227
Annen finansinntekt		1 268 425	1 880 097
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 651	3 384 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 341 203</b>	<b>5 798 240</b>
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		6 353 432	120 171
Annen rentekostnad		25 558	279
Annen finanskostnad		297 835	200 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 676 824</b>	<b>321 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 335 621</b>	<b>5 476 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 790 299</b>	<b>5 049 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 242	144 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 711 057	4 904 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 623	245 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 623</b>	<b>245 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 745	261 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 745</b>	<b>261 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 334 646	10 436 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 334 646</b>	<b>10 436 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 013</b>	<b>10 943 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 970	77 727
Andre kortsiktige fordringer		18 816	23 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 785</b>	<b>101 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	38 526 667	42 967 297
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 526 667</b>	<b>42 967 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 337	1 090 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 337</b>	<b>1 090 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 596 789</b>	<b>44 158 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 494 802</b>	<b>55 102 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs	5	1 916 478	1 916 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 478</b>	<b>2 056 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 254 590	52 965 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 254 590</b>	<b>52 965 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 311 068</b>	<b>55 022 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 023	30 000
Annen kortsiktig gjeld		84 712	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 735</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 735</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 494 802</b>	<b>55 102 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 297 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH-INVEST AS  
Forretningsadresse: Gullatoppen 14  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 297 936  
RH-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 536	124 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 536</b>	<b>124 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 300	22 300
Annen driftskostnad	2	545 914	529 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 214</b>	<b>551 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 678</b>	<b>-427 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 128	533 227
Annen finansinntekt		1 268 425	1 880 097
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 651	3 384 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 341 203</b>	<b>5 798 240</b>
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		6 353 432	120 171
Annen rentekostnad		25 558	279
Annen finanskostnad		297 835	200 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 676 824</b>	<b>321 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 335 621</b>	<b>5 476 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-5 790 299</b>	<b>5 049 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 242	144 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 711 057	4 904 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 711 057</b>	<b>4 904 877</b>



Organisasjonsnr: 923 297 936  
RH-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 623	245 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 623</b>	<b>245 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 745	261 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 745</b>	<b>261 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 334 646	10 436 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 334 646</b>	<b>10 436 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 013</b>	<b>10 943 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 970	77 727
Andre kortsiktige fordringer		18 816	23 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 785</b>	<b>101 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	38 526 667	42 967 297
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 526 667</b>	<b>42 967 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 337	1 090 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 337</b>	<b>1 090 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 596 789</b>	<b>44 158 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 494 802</b>	<b>55 102 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs	5	1 916 478	1 916 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 478</b>	<b>2 056 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 254 590	52 965 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 254 590</b>	<b>52 965 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 311 068</b>	<b>55 022 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 023	30 000
Annen kortsiktig gjeld		84 712	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 735</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 735</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 494 802</b>	<b>55 102 125</b>



Organisasjonsnr: 923 297 936  
RH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rh-invest AS**

**Organisasjonsnr. 923297936**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Rh-invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 536	124 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 536</b>	<b>124 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 300	22 300
Annen driftskostnad	2	545 914	529 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 214</b>	<b>551 513</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(454 678)</b>	<b>(427 150)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 651	3 384 916
Annen renteinntekt		51 128	533 227
Annen finansinntekt		1 268 425	1 880 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 341 203</b>	<b>5 798 240</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		6 353 432	120 171
Annen rentekostnad		25 558	279
Annen finanskostnad		297 835	200 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 676 824</b>	<b>321 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 335 621)</b>	<b>5 476 905</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 790 299)</b>	<b>5 049 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(79 242)	144 878
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 711 057)</b>	<b>4 904 877</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 711 057)</b>	<b>4 904 877</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(5 711 057)	4 904 877
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 711 057)</b>	<b>4 904 877</b>



## Rh-invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 623	245 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 623</b>	<b>245 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 745	261 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 745</b>	<b>261 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 334 646	10 436 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 334 646</b>	<b>10 436 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 898 013</b>	<b>10 943 371</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 970	77 727
Andre kortsiktige fordringer		18 816	23 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 785</b>	<b>101 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	38 526 667	42 967 297
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 526 667</b>	<b>42 967 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 337	1 090 077
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 596 789</b>	<b>44 158 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 494 802</b>	<b>55 102 125</b>



Rh-invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs	5	1 916 478	1 916 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 478</b>	<b>2 056 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 254 590	52 965 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 254 590</b>	<b>52 965 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 311 068</b>	<b>55 022 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 023	30 000
Annen kortsiktig gjeld		84 712	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>183 735</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>183 735</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 494 802</b>	<b>55 102 125</b>

Ålesund den 31.12.2022  
20.06.2023

Astrid Svendsen  
Styreleder



Rh-invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, med redegjørelse nedenfor.

### **Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Rh-invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier forretningslokaler med kostpris kr. 645 675-. Avskrivninger skjer lineært over 33 år. Årets avskrivning utgjør kr. 22.300,-. Akkumulert avskrivning er kr. 406 930,-.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet dette.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-5 790 299
Permanente og andre forskjeller	5 430 108
Endring i midlertidige forskjeller	28 124
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-332 067</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-79 242
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-79 242</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-97 419	-81 979
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 684
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 378 143	1 046 076

Noter for Rh-invest AS

Organisasjonsnr. 923297936



## Rh-invest AS

### Noter 2022

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>12 684</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 475 562</b>	<b>1 128 055</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 475 562</b>	<b>-1 115 371</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>324 623</b>	<b>245 381</b>

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Regnskapsført verdi
Concord AS	97	97 834	97 834
Trone Invest AS	50	92 846	92 846
Nordvest Næringsbygg	4 000	5 000 000	5 000 000
Trondheim kontoreiendom	1 600	1 209 708	1 209 708
Postvegen 17 AS	1 900	2 703 258	2 703 258
Innlandet etatbygg AS	1 500	231 000	231 000
<b>Sum</b>		<b>9 334 646</b>	<b>9 334 646</b>

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er regnskapsført til virkelig verdi pr. 31.12.2022.

Aksjer/andeler	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer via DnB	7 754 579	5 229 311
Fond via DnB	7 338 886	8 439 318
ODIN Fond	4 450 664	5 585 038
Utenlandske Fond via DnB	14 441 509	15 187 849
Fond via Formuesforvaltning	3 885 488	3 967 514
Fond via Nordnet	96 842	117 636
<b>Sum</b>	<b>37 967 968</b>	<b>38 526 667</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje
A-aksjer (alle rettigheter)	35 000	100	350	1
B-aksjer (ikke stemmerett)	105 000	300	350	
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>400</b>	<b>350</b>	



Rh-invest AS

**Noter 2022**

Navn	Foretaksnr	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Astrid Svendsen		100	100
Julia Haugland Invest AS	827 790 702		100
JSE invest AS	927 717 344		100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	1 916 478	52 965 647	55 022 125
-Til årets resultat			-5 711 057	-5 711 057
<b>Pr 31.12.</b>	<b>140 000</b>	<b>1 916 478</b>	<b>47 254 590</b>	<b>49 311 068</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
RH-Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for RH-Invest AS som viser et underskudd på kr 5 711 057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 20.06.2023

*Elisabeth K. Nyheim*

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor