



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORESUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		664	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-664	-425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 911	29 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 911	29 575
Sum omløpsmidler		28 911	29 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 089	425
Sum opptjent egenkapital		-1 089	-425
Sum egenkapital	4	23 341	24 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 563 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORESUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 926 563 297  
NORESUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		664	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-664	-425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>



Organisasjonsnr: 926 563 297  
NORESUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 911	29 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 911	29 575
Sum omløpsmidler		28 911	29 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 089	425
Sum opptjent egenkapital		-1 089	-425
Sum egenkapital	4	23 341	24 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>



Organisasjonsnr: 926 563 297  
NORESUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ullernskogen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for beregning betalbar skatt</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat før skatt	-664	-425
Permanente forskjeller	-	-5 570
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-5 995

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	6 659	-	5 995	-
<b>Sum</b>	<b>6 659</b>	<b>-</b>	<b>5 995</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 465	-	1 319	-

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	15	50 %	50 %
Paal Harbitz	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-425	24 005
Årets resultat	-	-	-664	-664
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 089</b>	<b>23 341</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



BankID Signing  
Ola Gjone Kvale  
2023-04-22

BankID Signing  
Truls Erik Hennum  
2023-04-24

## RESULTATREGNSKAP

### NORESUND UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		664	425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
Resultat før skattekostnad		-664	-425
<b>Resultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		664	425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>



### BALANSE

#### NORESUND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 911	29 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 089	-425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089</b>	<b>-425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 341</b>	<b>24 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>

Hokksund,  
Styret i Noresund Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Gjone Kvale  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Truls Erik Hennum  
styremedlem



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Noresund Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926563297**



## RESULTATREGNSKAP

### NORESUND UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		664	425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
Resultat før skattekostnad		-664	-425
<b>Resultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		664	425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-664</b>	<b>-425</b>



## BALANSE

### NORESUND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 911	29 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 089	-425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089</b>	<b>-425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 341</b>	<b>24 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 911</b>	<b>29 575</b>

Hokksund,  
Styret i Noresund Utvikling AS

Ola Gjone Kvale  
styreleder

Truls Erik Hennum  
styremedlem



## Ullernskogen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for beregning betalbar skatt</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat før skatt	-664	-425
Permanente forskjeller	-	-5 570
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-5 995

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	6 659	-	5 995	-
<b>Sum</b>	<b>6 659</b>	<b>-</b>	<b>5 995</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 465	-	1 319	-

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	15	50 %	50 %
Paal Harbitz	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Sum
		egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-425	24 005
Årets resultat	-	-	-664	-664
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 089</b>	<b>23 341</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.