



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trito Holding AS
Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 166	658 402
Sum inntekter		733 166	658 402
Kostnader			
Avskrivning	6	82 918	82 918
Annen driftskostnad	4	205 191	244 030
Sum kostnader		288 109	326 948
Driftsresultat		445 057	331 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	403
Sum finansinntekter		699	403
Annen finanskostnad		219 224	257 625
Sum finanskostnader		219 224	257 625
Netto finans		-218 525	-257 222
Ordinært resultat før skattekostnad		226 532	74 232
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 053	74 232
Årsresultat		178 053	74 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	178 053	74 232
Sum overføringer og disponeringer		178 053	74 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 799 672	7 882 590
Sum varige driftsmidler		7 799 672	7 882 590
Sum anleggsmidler		7 799 672	7 882 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 009	5 101
Sum fordringer		7 009	5 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 210	197 904
Sum omløpsmidler		85 219	203 005
SUM EIENDELER		7 884 891	8 085 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs	3	465 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-319 804	-497 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-319 804	-497 857
Sum egenkapital		195 196	17 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 978 797	7 035 384
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 797	7 035 384
Sum langsiktig gjeld		6 978 797	7 035 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	8 924
Betalbar skatt	7	48 479	
Annen kortsiktig gjeld	5	658 669	1 024 144
Sum kortsiktig gjeld		710 898	1 033 068
Sum gjeld		7 689 695	8 068 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 891	8 085 595



Mta Eiendom AS
Org.nr: 913 516 494

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

no TAV



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>733 166</u>	<u>658 402</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	82 918	82 918
Annen driftskostnad	4	<u>205 191</u>	<u>244 030</u>
Sum driftskostnader		<u>288 109</u>	<u>326 948</u>
Driftsresultat		<u>445 057</u>	<u>331 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	403
Annen finanskostnad		<u>219 224</u>	<u>257 625</u>
Netto finansposter		<u>-218 525</u>	<u>-257 222</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>226 532</u>	<u>74 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>48 479</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>178 053</u>	<u>74 232</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>178 053</u>	<u>74 232</u>



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>7 799 672</u>	<u>7 882 590</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 799 672</u>	<u>7 882 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 799 672</u>	<u>7 882 590</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>7 009</u>	<u>5 101</u>
Sum fordringer		<u>7 009</u>	<u>5 101</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 210</u>	<u>197 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 219</u>	<u>203 005</u>
Sum eiendeler		<u>7 884 891</u>	<u>8 085 595</u>



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs	3	465 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-319 804	-497 857
Sum opptjent egenkapital		<u>-319 804</u>	<u>-497 857</u>
Sum egenkapital		<u>195 196</u>	<u>17 143</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 978 797</u>	<u>7 035 384</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 978 797</u>	<u>7 035 384</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	8 924
Betalbar skatt	7	48 479	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>658 669</u>	<u>1 024 144</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>710 898</u>	<u>1 033 068</u>
Sum gjeld		<u>7 689 695</u>	<u>8 068 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 884 891</u>	<u>8 085 595</u>

Kristiansand, 8. mars 2019

Thør Arvid Kjær
styremedlem, daglig leder

Magnus Tangvall
styreleder



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trito Holding AS	15 000	50 %	50 %
Tangvall AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem eier alle aksjene i Trito Holding AS.

Styrets leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	465 000	-10 000	-497 858	17 142
Årsresultat	0	0	0	178 053	178 053
Egenkapital 31.12.	60 000	465 000	-10 000	-319 805	195 195

Deler av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendeler. Eierne har tilført likviditet slik at selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

M. TAN



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 865 130	5 221 817
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 799 672	7 882 590
<i>Pantesikret gjeld</i>	2018	2017
	6 978 797	7 035 384

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 1 år.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr 555 000,- pr 31.12.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 291 775	8 291 775
Anskaffelseskost 31.12.	8 291 775	8 291 775
Akk.avskrivning 31.12.	-492 103	-492 103
Balanseført pr. 31.12.	7 799 672	7 799 672
Årets avskrivninger	82 918	82 918
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	48 479	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 921	5 079
Endring utsatt skatt	-4 921	-5 079
Årets totale skattekostnad	48 479	0



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2018

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	226 532	74 232
Endring i midlertidige forskjeller	82 918	82 918
Alminnelig inntekt	309 450	157 150
Anvendt fremførbart underskudd	-98 673	-157 150
Årets skattegrunnlag	210 777	0
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	48 479	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-492 103	-409 185
Sum	-492 103	-409 185
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-98 673
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-492 103	-507 858

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-108 263	-116 807
---	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr NRS nr 8 for små foretak.

me TAV