



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 207 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 145 AS  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 850 884	2 634 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 850 884</b>	<b>2 634 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-89 849	-149 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-15 383	-4 670
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-1 473 962	-5 601 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 579 193</b>	<b>-5 755 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 691</b>	<b>-3 120 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 062</b>	<b>22 731</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 824</b>	<b>-347 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 761</b>	<b>-325 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		920 930	-3 446 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	3 460 602	3 460 602
Maskiner og anlegg	17	27 225	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	188 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 676 640</b>	<b>3 460 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 676 639</b>	<b>3 460 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 238	84 224
Andre fordringer	3	30 848	34 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 086</b>	<b>118 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	753 800	2 710 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 887</b>	<b>2 828 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 886</b>	<b>2 828 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 526</b>	<b>6 289 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 296 869	-5 217 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 296 869</b>	<b>-5 217 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 191 269</b>	<b>-5 112 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	8 279 452	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	228 400	228 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 507 852</b>	<b>9 028 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 507 852</b>	<b>9 028 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 433	2 317 135
Skyldige offentlige avgifter		1	4 505
Annen kortsiktig gjeld		34 508	51 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 942</b>	<b>2 372 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 794</b>	<b>11 401 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 526</b>	<b>6 289 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	8 490 652	9 011 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 207 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 145 AS  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 930 207 330  
KLEBUVEIEN 145 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 850 884	2 634 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 850 884</b>	<b>2 634 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-89 849	-149 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-15 383	-4 670
Annen driftskostnad	11,12,13,	-1 473 962	-5 601 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 579 193</b>	<b>-5 755 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 691</b>	<b>-3 120 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 062</b>	<b>22 731</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 824</b>	<b>-347 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 761</b>	<b>-325 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		920 930	-3 446 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>



Organisasjonsnr: 930 207 330  
KLEBUVEIEN 145 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,17	3 460 602	3 460 602
Maskiner og anlegg			
	17	27 225	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	17	188 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 676 640</b>	<b>3 460 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 676 639</b>	<b>3 460 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	9 238	84 224
Andre fordringer			
	3	30 848	34 048
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>40 086</b>	<b>118 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	753 800	2 710 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>793 887</b>	<b>2 828 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>793 886</b>	<b>2 828 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 470 526</b>	<b>6 289 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4,5	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	-4 296 869	-5 217 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-4 296 869</b>	<b>-5 217 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-4 191 269</b>	<b>-5 112 198</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	8 279 452	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	228 400	228 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 507 852</b>	<b>9 028 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 507 852</b>	<b>9 028 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 433	2 317 135
Skyldige offentlige avgifter		1	4 505
Annen kortsiktig gjeld		34 508	51 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 942</b>	<b>2 372 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 794</b>	<b>11 401 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 526</b>	<b>6 289 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	8 490 652	9 011 200



Organisasjonsnr: 930 207 330  
KLEBUVEIEN 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

48

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	48.00	2200.00	105600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	48.00	100.00%	A-aksje

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	70000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Klæbuveien 145 AS - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 479 680	2 267 424	2 431 296	2 528 064
Tillegg elektroniske fellesavtaler		304 704	304 704	304 704	304 704
Andre driftsinntekter	8	66 500	62 346	63 900	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 850 884</b>	<b>2 634 474</b>	<b>2 799 900</b>	<b>2 910 768</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-19 849	-79 284	-81 900	0
Styrehonorar	10	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-105 276	-102 504	-105 300	-108 500
Eksterne honorar	11	-9 688	-10 725	-10 700	-10 700
Avskrivninger	17	-15 383	-4 670	0	0
Drifts- og serviceavtaler	12	-276 013	-186 327	-175 100	-340 700
Løpende vedlikehold	13	-88 735	-141 183	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	14	0	-4 197 849	-200 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-287 424	-287 424	-296 000	-296 000
Forsikring		-153 293	-141 317	-155 400	-166 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-254 801	-238 876	-238 400	-263 000
Eiendomsavgifter		-222 351	-200 711	-207 000	-230 000
Energi, felles		-44 131	-48 738	-47 700	-47 700
Andre driftsutgifter	15	-32 250	-45 737	-38 700	-42 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 579 193</b>	<b>-5 755 346</b>	<b>-1 776 200</b>	<b>-1 824 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 271 691</b>	<b>-3 120 872</b>	<b>1 023 700</b>	<b>1 086 168</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 062	22 731	5 000	2 000
Finanskostnader		-352 824	-347 966	-403 700	-302 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-350 761</b>	<b>-325 235</b>	<b>-398 700</b>	<b>-300 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>	<b>625 000</b>	<b>785 668</b>
Ordinært resultat etter skatt		920 930	-3 446 107	625 000	785 668
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 5</b>	<b>920 930</b>	<b>-3 446 107</b>	<b>625 000</b>	<b>785 668</b>
Disponering av totalresultat:		920 930	-3 446 107	625 000	785 668
Overført til udekket tap		0	-3 446 107	0	0
Reduksjon av udekket tap		920 930	0	0	0

Org.nr: 930 207 330 - 412



## Klæbuveien 145 AS - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 17	3 460 602	3 460 602
Maskiner	17	27 225	0
Andre anleggsmidler	17	188 813	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 676 639</b>	<b>3 460 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	23 952
Kundefordringer	3	9 238	60 272
Andre fordringer	3	0	20 091
Mellomregning BBL Finans	3	28 787	13 957
Opptjente renter	3	2 061	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	753 800	2 710 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 887</b>	<b>2 828 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 526</b>	<b>6 289 146</b>

Org.nr: 930 207 330 - 412



## Klæbuveien 145 AS - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	105 600	105 600
Annen innskutt kapital	5	866 938	866 938
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 163 807	-6 084 736
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 191 269</b>	<b>-5 112 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 16	8 279 452	8 800 000
Borettsinnskudd	6, 7	211 200	211 200
Andre innskudd	6, 7	17 200	17 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 507 852</b>	<b>9 028 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		29 508	9 500
Leverandørgjeld		119 433	2 317 135
Skyldig off. myndigheter		1	4 505
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 518
Påløpte renter		0	30 286
Påløpte kostnader		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 942</b>	<b>2 372 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 794</b>	<b>11 401 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 526</b>	<b>6 289 146</b>
Pantstillelser	7	8 490 652	9 011 200

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Merete Vanebo  
Leder

Mats Berg  
Styremedlem

Marius Hilmo Dypdalsbakk  
Styremedlem

Bernt Garten Galtrud  
Annet - utvidet fullmakt til å signere

Ingrid Handegard  
Styremedlem

Org.nr: 930 207 330 - 412



## Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.  
BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader.

Org.nr: 930 207 330 - 412



## Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>455 600</b>	<b>1 116 800</b>
Endring i disponible midler:		
Arets resultat	920 930	-3 446 107
Tilbakeført avskrivning	15 383	4 670
Tilgang av anleggsmidler	-231 420	0
Opptak lån	0	7 700 000
Avdrag lån	-520 548	-4 919 763
<b>Arets endring i disponible midler</b>	<b>184 344</b>	<b>-661 200</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>639 944</b>	<b>455 600</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>639 944</b>	<b>455 600</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	23	2 197
Bankinnskudd	753 777	2 708 076
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>753 800</b>	<b>2 710 273</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Merete Vanebo	2,08%	Styreleder
Ingrid Handegard	2,08%	Styremedlem
Astri Eide	2,08%	Styremedlem
Marius Hilmo Dypdalsbakk	2,08%	Styremedlem
Mats Berg	2,08%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 105 600,- fordelt på 48 aksjer, hver pålydende kr 2 200,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

### Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-5 112 198</b>	<b>-1 666 091</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	105 600	105 600
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
Overkurs 01.01	866 938	866 938
<b>Overkurs 31.12</b>	<b>866 938</b>	<b>866 938</b>
Annen egenkapital 01.01	-6 084 736	-2 638 629
Årets resultat	920 930	-3 446 107
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-5 163 807</b>	<b>-6 084 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 191 269</b>	<b>-5 112 198</b>

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen av fasaden er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover.

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	211 200	211 200
Andre innskudd	17 200	17 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>228 400</b>	<b>228 400</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 460 602</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 507 852</b>

Pålydende pantstillelser var 11.211.200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	2 000
Inntekt vask/vaskeri	17 900	14 400
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	1 000
Utleie av parkering/garasjer	48 600	42 000
Viderefakturerings	0	3 872
Andre driftsinntekter	0	-926
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>66 500</b>	<b>62 346</b>



## Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	10 000	54 318
Arbeidsgiveravgift	8 649	18 448
Feriepenger	1 200	6 518
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 849</b>	<b>79 284</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	10 500
Fakturerte tjenester	0	225
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 688</b>	<b>10 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	23 008
Andre administrasjonsavtaler	12 040	13 512
Avtale om vaktmestertjenester	31 665	0
Avtale om vintervedlikehold	34 176	35 425
Avtale om sommervedlikehold	38 480	37 359
Avtale om renholdstjenester	119 222	70 949
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	6 075
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	40 430	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>276 013</b>	<b>186 327</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, lønn og hovednøkkelavtale.



Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	8 116	11 165
Malearbeid og -utstyr	0	139
Elektrikerarbeid	0	15 159
Feiing areal/tømt sandfang	3 725	0
Takarbeid	0	6 238
Snøbrøyting, sandstrøing	1 938	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 030	3 098
Vaskerianlegg	8 764	19 584
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	16 220	16 883
Renholdartikler/renhold	307	0
Forbruksmaterieil	274	12 718
Nøkler, lås	241	9 281
Brannsikring	0	19 818
Fasade/vindu/takrennevaske	47 121	21 100
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>88 735</b>	<b>141 183</b>



Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

**Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	0	4 197 849
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>4 197 849</b>

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	150	7 636
Kontorrekvisita, trykksaker	300	2 479
Telefon og porto	3 216	3 744
Drift maskiner	0	199
Gaver	1 555	3 057
Kostnader vedr. styrearbeid	0	6 950
Generalforsamling/årsmøte	0	13 900
Bankgebyrer	4 061	3 484
Andre gebyrer	4 124	1 000
Tilskudd bomiljø	0	203
Hjemmeside/internett/TV-abo	16 172	0
Tinglysningsgebyr	0	525
Servering dugnad	2 671	2 561
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 250</b>	<b>45 737</b>



## Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Takrep, piperep + refinans.	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>90517282293</b>	<b>4225/35397</b>	<b>4226/35398</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2011	2011
Rentesats:	2.00 %	5.75 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 07.07.2031	Fastrente til 06.07.2021
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2031	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	4 000 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 200 000	2 300 000	2 300 000
Avdrag i perioden:	120 548	200 000	200 000
Lånesaldo 31.12:	<b>4 079 452</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 417 663	1 100 000	1 100 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4225/35397	48	43 750	2 100 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4226/35398	48	43 750	2 100 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517282293	48	84 989	4 079 472



## Klæbuveien 145 AS - Noter 2020

### Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 321	81 954	0	51 000	825 083	0
Årets tilgang :	0	0	32 670	0	0	198 750
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 321	81 954	32 670	51 000	825 083	198 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 321	81 954	5 445	0	0	9 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 225	51 000	825 083	188 813
Årets avskrivninger :	0	0	5 445	0	0	9 938
Antatt levetid i år :	3	5	5			5

	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 584 519	34 454
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 584 519	34 454
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 584 519	0
Antatt levetid i år :		5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 1953 og rehab. i 1980.



Resultat og balanse med noter for Klæbuveien 145 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klæbuveien 145 AS**

Styreleder	Merete Vanebo (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Marius Hilmo Dypdalsbakk (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Mats Berg (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Bernt Garten Galtrud (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Ingrid Handegard (sign.)	25.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 145 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klæbuveien 145 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: O2J6N-EEJE3-UG3FT-TA6VH-6U2NS-XX8BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>