



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 067	472 368
Sum inntekter		488 067	472 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 232	35 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 625	5 625
Annen driftskostnad	3,5,6,7	334 871	324 681
Sum kostnader		381 063	374 165
Driftsresultat		107 003	98 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	288
Sum finansinntekter		241	288
Annen rentekostnad		16 797	21 861
Sum finanskostnader		16 797	21 861
Netto finans		-16 556	-21 573
Ordinært resultat før skattekostnad		94 783	85 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 783	85 448
Årsresultat		90 448	76 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	8	79 219	84 844
Sum varige driftsmidler		804 158	809 783
Sum anleggsmidler		804 158	809 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 405	6 066
Andre fordringer		105 864	100 386
Sum fordringer		112 269	106 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	226 127	168 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 127	168 017
Sum omløpsmidler		338 396	274 470
SUM EIENDELER		1 142 554	1 084 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-245 025	-335 473
Sum opptjent egenkapital		-245 025	-335 473
Sum egenkapital	12	-244 025	-334 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 019 902	1 055 137
Øvrig langsiktig gjeld	14	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 672	1 307 907
Sum langsiktig gjeld		1 272 672	1 307 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 044	106 431
Skyldige offentlige avgifter		206	126
Annen kortsiktig gjeld		5 657	4 261
Sum kortsiktig gjeld		113 907	110 818
Sum gjeld		1 386 579	1 418 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 554	1 084 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 272 672	1 307 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473199

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 067	472 368
Sum inntekter		488 067	472 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 232	35 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 625	5 625
Annen driftskostnad	3,5,6,7	334 871	324 681
Sum kostnader		381 063	374 165
Driftsresultat		107 003	98 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	288
Sum finansinntekter		241	288
Annen rentekostnad		16 797	21 861
Sum finanskostnader		16 797	21 861
Netto finans		-16 556	-21 573
Ordinært resultat før skattekostnad		94 783	85 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 783	85 448
Årsresultat		90 448	76 630



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	8	79 219	84 844
Sum varige driftsmidler		804 158	809 783

Sum anleggsmidler		804 158	809 783
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 405	6 066
Andre fordringer		105 864	100 386
Sum fordringer		112 269	106 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	226 127	168 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 127	168 017

Sum omløpsmidler		338 396	274 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 142 554	1 084 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-245 025	-335 473
Sum opptjent egenkapital		-245 025	-335 473

Sum egenkapital	12	-244 025	-334 473
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 019 902	1 055 137
Øvrig langsiktig gjeld	14	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 672	1 307 907
Sum langsiktig gjeld		1 272 672	1 307 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 044	106 431
Skyldige offentlige avgifter		206	126
Annen kortsiktig gjeld		5 657	4 261
Sum kortsiktig gjeld		113 907	110 818
Sum gjeld		1 386 579	1 418 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 554	1 084 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 272 672	1 307 907



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		410 128	396 888	396 900	436 608
Strøm elbil		1 723	0	0	2 000
TV/Internett		74 400	71 640	74 400	81 200
Andre driftsinntekter		1 816	3 840	0	0
SUM INNETEKTER		488 067	472 368	471 300	519 808
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	13 232	12 041	13 700	12 700
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar		4 775	4 663	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	3	3 906	0	0	0
Avtaler Klare Finans	4	4 335	4 318	4 300	4 300
Løpende kontrakter	5	12 179	15 056	31 000	27 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	17 494	16 992	35 000	45 000
Kabel-TV/ Internett		77 403	71 402	74 400	81 200
Forsikring		59 334	55 996	61 600	63 000
Renovasjon		30 594	28 526	29 500	32 400
Kommunale avgifter		48 966	48 468	51 000	51 000
Eiendomsskatt		17 570	11 484	11 500	17 600
Energi, strøm		19 282	14 453	19 600	23 000
Strøm El-bil		0	4 500	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	11 990	0	0
Andre driftsutgifter	7	4 930	8 331	7 400	7 700
Avskrivning driftsmidler	8	5 625	5 625	5 600	5 625
SUM KOSTNADER		381 063	374 165	410 900	439 225
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		107 003	98 203	60 400	80 583
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		241	288	700	700
Rentekostnader		16 797	21 861	22 243	21 492
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-16 556	-21 573	-21 543	-20 792
ÅRSRESULTAT		90 448	76 630	38 857	59 791

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2021	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	5 000	5 000
Bygninger	10	719 939	719 939
Andre driftsmidler	8	79 219	84 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 158	809 783
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 771	2 651
Forskuddsbetalt Forsikring		62 891	59 334
Forskuddsbetalt Kabel-TV		40 202	38 401
Kundefordringer		6 405	6 066
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	226 127	168 017
Sum omløpsmidler		338 396	274 470
SUM EIENDELER		1 142 554	1 084 252

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
--



Årsregnskap 2021	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-245 025	-335 473
Sum egenkapital	12	-244 025	-334 473
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	1 019 902	1 055 137
Borettsinnskudd	14	252 770	252 770
Sum langsiktig gjeld		1 272 672	1 307 907
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 007
Forskuddsbetalt andre fakturaer		243	162
Leverandørgjeld		108 044	106 431
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		206	126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		979	0
Påløpne renter		89	92
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		4 346	0
Sum kortsiktig gjeld		113 907	110 818
Sum gjeld		1 386 579	1 418 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	1 272 672	1 307 907

Sted: _____, dato: _____

Mads Ole Nygård
Styreleder

Arnt Jostein Larsen
Nestleder

Thomas Bach Nicolaisen
Styremedlem

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
--



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	163 651	115 299
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	90 448	76 630
Tilbakeføring avskrivninger	5 625	5 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-35 235	-33 902
B. Årets endringer disponible midler	60 837	48 352
C. Disponible midler UB	224 489	163 651
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	338 396	274 470
- Kortsiktig gjeld	-113 907	-110 818
Disponible midler	224 489	163 651

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	9 600	9 600
5020 Feriepenger	979	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 575	2 441
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	77	0
Sum	13 232	12 041

Borettslaget utbetaler lønn for trappevask.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar i 2021 kr. 23 000,- er for perioden 23.06.21 - 23.06.22.

Note 3 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	3 906	0
Sum	3 906	0

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	945	939
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	3 390	3 379
Sum	4 335	4 318

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	0	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	12 179	15 056
Sum	12 179	15 056

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 850	3 456
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 966	2 945
6603 DRIFTSKOSTNADER	9 678	10 590
Sum	17 494	16 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	107	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	374	894
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 617
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	759	1 674
6940 PORTO	960	1 488
7000 DRIVSTOFF	0	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 185
8126 GEBYR	541	473
Sum	4 930	8 331

Note 8 - Andre driftsmidler

	Krypgrunnsavfuktere 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 219
Årets avskrivninger :	5 625
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 5 000,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1966

Kostpris 1966	542 770
Asfaltering	74 630
Brannvarslingsanlegg 2017	102 539
Bokført verdi pr. 01.01.	719 939
Årets påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	719 939

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	194 313	137 951
1930 ANNET BANKINNSKUDD	31 814	30 043
1966 FINANSKONTO	0	23
Sum	226 127	168 017

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-335 473	-412 103
Årets resultat	90 448	76 630
Egenkapital 31.12	-244 025	-334 473

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning, flytende
rente 1 mnd NIBOR
+ 1,25 margin

Lånenummer:

12131955667

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 mnd Nibor +
margin 1,25%

Beregnet innfridd:

31.08.2045

Opprinnelig lånebeløp:

1 219 000

Lånesaldo 01.01:

1 055 137

Avdrag i perioden:

35 235

Lånesaldo 31.12:

1 019 902

Saldo 5 år frem i tid:

841 502

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	104 448	626 688
	4	98 304	393 216

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 841 502,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966

252 770

Sum borettsinnskudd

252 770

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 272 672,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 724 939,-.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sulitjelmaveien 7C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Styreleder	Mads Ole Nygård (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Arnt Jostein Larsen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Thomas Bach Nicolaisen (sign.)	01.05.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sulitjelmaveien 7Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: AZPE2-222W6-6VETP-57SES-GE8H6-1LSOI



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sullitjelmaveien 7C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4.mai 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZPE2-222W6-6VETP-575ES-GE8H6-1LSOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 13:15:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: AZPE2-222W6-6VETP-57SES-GE8H6-TLSOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>