



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 559	3 179 165
Sum inntekter		3 295 559	3 179 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 563	281 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 875	16 875
Annen driftskostnad	2,3	1 965 459	2 029 167
Sum kostnader		2 293 896	2 327 453
Driftsresultat		1 001 663	851 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 236	12 719
Sum finanskostnader		1 017 867	834 802
Netto finans		998 702	822 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 662	851 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 662	851 712
Årsresultat	4	2 961	29 630



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 875	33 750
Sum varige driftsmidler		3 830 023	3 846 898

Sum anleggsmidler **3 830 023** **3 846 898**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 730	22 257
Andre fordringer		216 874	145 914
Sum fordringer		230 604	168 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 415	329 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 415	329 708

Sum omløpsmidler **459 019** **497 878**

SUM EIENDELER **4 289 042** **4 344 777**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-14 767 863	-14 770 824
Sum opptjent egenkapital		-14 767 863	-14 770 824
Sum egenkapital	6	-14 763 863	-14 766 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 074 090	18 142 250
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
Sum annen langsiktig gjeld		18 665 646	18 733 806
Sum langsiktig gjeld		18 665 646	18 733 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 816	220 424
Skyldige offentlige avgifter		15 681	11 223
Annen kortsiktig gjeld		132 763	146 147
Sum kortsiktig gjeld		387 260	377 794
Sum gjeld		19 052 906	19 111 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 042	4 344 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368336

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 976 202
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 559	3 179 165
Sum inntekter		3 295 559	3 179 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	311 563	281 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 875	16 875
Annen driftskostnad	2,3	1 965 459	2 029 167
Sum kostnader		2 293 896	2 327 453
Driftsresultat		1 001 663	851 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 236	12 719
Sum finanskostnader		1 017 867	834 802
Netto finans		998 702	822 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 662	851 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 662	851 712
Årsresultat	4	2 961	29 630



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	18 074 090
Øvrig langsiktig gjeld		18 142 250
Sum annen langsiktig gjeld		18 733 806
Sum langsiktig gjeld		18 733 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		238 816
Skyldige offentlige avgifter		220 424
Annen kortsiktig gjeld		15 681
Sum kortsiktig gjeld		11 223
Sum gjeld		19 111 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 042
		4 344 777



Organisasjonsnr: 946 976 202
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 208 800	3 100 200	3 417 372
Leieinntekt garasje		48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter		2 510	3 930	3 000
Lading el-bil		36 249	27 035	33 000
Sum inntekter		3 295 559	3 179 165	3 501 372
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	311 563	281 411	352 246
Avskrivninger	5	16 875	16 875	0
Forretningsførerhonorar		102 756	98 052	108 096
Tilleggstjenester forretningsfører		49 763	35 724	48 455
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 400
Vaktmestertjenester		2 738	0	0
Drift og vedlikehold	3	776 237	605 361	541 370
TV og/eller internett		20 573	168 537	15 000
Forsikringer		124 557	154 851	130 900
Kommunale avgifter		354 756	282 558	425 700
Energi/strøm		490 051	639 087	450 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	14 000
Administrasjonskostnader		22 449	24 177	25 500
Sum kostnader		2 293 896	2 327 453	2 120 667
Driftsresultat		1 001 663	851 712	1 380 705
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 236	12 719	10 000
Kundeutbytte		7 928	0	8 000
Rentekostnader		1 017 867	834 802	965 127
Netto finanskostnader		998 702	822 082	947 127
Resultat	4	2 961	29 630	433 578

Årsregnskap



307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	48 316	48 316
Bygninger	5	3 436 594	3 436 594
Parkeringsanlegg	5	328 238	328 238
Andre driftsmidler	5	16 875	33 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 830 023	3 846 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 730	22 257
Forskuddsbetalte kostnader		133 767	144 459
Forskuddsbetalt strøm		66 524	0
Andre fordringer		16 583	1 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		228 415	329 708
Sum omløpsmidler		459 019	497 878
SUM EIENDELER		4 289 042	4 344 777

Balanse 2024



307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-14 767 863	-14 770 824
Sum egenkapital	6	-14 763 863	-14 766 824
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 841 520	1 960 437
Pant- og gjeldsbrev lån	7	16 232 570	16 181 813
Borettsinnskudd		454 200	454 200
Garasje innskudd		137 356	137 356
Sum langsiktig gjeld		18 665 646	18 733 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 261	18 000
Leverandørgjeld		238 816	220 424
Skyldig off. avgifter		15 681	11 223
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 945	25 892
Påløpne renter		4 959	4 957
Annen kortsiktig gjeld		75 598	97 298
Sum kortsiktig gjeld		387 260	377 794
Sum gjeld		19 052 906	19 111 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 042	4 344 777

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____ dato: _____

Elin Sørskår
Styreleder

Bente Rønne
Styremedlem

Roy Oddvar Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	207 381	206 955
Styrehonorar	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	38 502	34 776
Sum personalkostnader	311 563	281 411

Borettslaget har fast ansatt renholdsmedarbeider. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 517	64 720
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	472 146	181 726
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 694	168 451
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 770	14 426
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 800	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	211 264	170 804
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 046	5 235
Sum	776 237	605 361

6600: Store kostnader ifm. reparasjon av heis.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 961	29 630
Opptak av lån	16 415 552	0
Avdrag på lån	-16 483 712	-435 237
Tilbakeføring av avskrivning	16 875	16 875
Endring disponible midler	-48 324	-388 732
Omløpsmidler	459 019	497 878
Kortsiktig gjeld	387 260	377 794
Disponible midler	71 760	120 084

Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 375	3 813 148
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 375	3 813 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 875	3 813 148
Årets avskrivninger :	16 875	0
Anskaffelsesår :	2020	1960
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-14 767 863	2 961	-14 770 824
Sum Egenkapital	-14 763 863	2 961	-14 766 824

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887237333	96887217324	13558910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2011
Rentesats:	5.59 %	5.84 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052	17.04.2024	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 415 552	17 250 000	3 485 530
Lånesaldo 01.01:	0	16 181 813	1 960 437
Avdrag i perioden:	182 982	16 181 813	118 917
Opptak i perioden:	16 415 552	0	0
Lånesaldo 31.12:	16 232 570	0	1 841 520
Saldo 5 år frem i tid:	14 765 251	0	1 158 325

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 665 646,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 830 023,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AI Parkveien 29 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Parkveien 29 Borettslag

Styreleder	Elin Sørskår (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Roy Oddvar Larsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bente Rønne (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Parkveien 29 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Parkveien 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: ATBUG-77XUB-WJGA6-X2QYX-TSÜHJ-1BIL3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ATBUG-77XUB-WJGA6-X2QYX-TSÜHJ-1BIL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo DokumentID: ATBUG-77XUB-WJGA6-X2QYX-T5UJH-1BIL3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.