



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 604 118	2 914 242
Annen driftsinntekt		637 888	754 371
Sum inntekter		3 242 006	3 668 613
Kostnader			
Varekostnad		934 463	774 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 313	318 629
Annen driftskostnad	2	1 311 297	655 983
Sum kostnader		2 405 073	1 748 747
Driftsresultat		836 933	1 919 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418 443	105 573
Annen renteinntekt		371	41
Annen finansinntekt		3 914	4 089
Sum finansinntekter		422 728	109 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 497	598 206
Annen rentekostnad		204	1 238
Sum finanskostnader		819 701	599 444
Netto finans		-396 973	-489 741
Ordinært resultat før skattekostnad		439 960	1 430 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 643	309 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 316	1 120 277
Årsresultat		324 316	1 120 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 316	1 120 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			58 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		399 978	800 072
Overføringer annen egenkapital		-75 661	261 778
Sum overføringer og disponeringer		324 316	1 120 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 473	27 434
Sum immaterielle eiendeler		2 473	27 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 483 921	33 822 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 859	87 520
Sum varige driftsmidler		10 495 780	33 909 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			88 986
Andre langsiktige fordringer		1 099 625	1 219 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 625	1 308 758
Sum anleggsmidler		11 597 878	35 245 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 986	55 329
Andre kortsiktige fordringer		43 631	31 066
Konsernfordringer	4	38 058 778	55 622 154
Sum fordringer		38 140 394	55 708 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			28
Sum omløpsmidler		38 140 394	55 708 578
SUM EIENDELER		49 738 272	90 954 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 692 036	8 755 004
Overkurs	5	14 854 397	76 860 252
Sum innskutt egenkapital		16 546 433	85 615 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 482	3 148 422
Sum opptjent egenkapital		615 482	3 148 422
Sum egenkapital		17 161 915	88 763 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 882 083	
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 083	
Sum langsiktig gjeld		30 882 083	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 676	965 608
Skyldig offentlige avgifter		48 736	89 917
Utbytte			58 427
Kortsiktig konserngjeld		1 119 064	1 031 046
Annen kortsiktig gjeld		4 798	45 625
Sum kortsiktig gjeld		1 694 274	2 190 623
Sum gjeld		32 576 357	2 190 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 738 272	90 954 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651671

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 998 374 588
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 604 118	2 914 242
Annen driftsinntekt		637 888	754 371
Sum inntekter		3 242 006	3 668 613
Kostnader			
Varekostnad		934 463	774 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 313	318 629
Annen driftskostnad	2	1 311 297	655 983
Sum kostnader		2 405 073	1 748 747
Driftsresultat		836 933	1 919 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418 443	105 573
Annen renteinntekt		371	41
Annen finansinntekt		3 914	4 089
Sum finansinntekter		422 728	109 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 497	598 206
Annen rentekostnad		204	1 238
Sum finanskostnader		819 701	599 444
Netto finans		-396 973	-489 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 643	309 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 316	1 120 277
Årsresultat		324 316	1 120 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 316	1 120 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			58 427
Avgitt konsernbidrag		399 978	800 072
Overføringer annen egenkapital		-75 661	261 778
Sum overføringer og disponeringer		324 316	1 120 277





Organisasjonsnr: 998 374 588
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 473	27 434
Sum immaterielle eiendeler		2 473	27 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 483 921	33 822 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 859	87 520
Sum varige driftsmidler		10 495 780	33 909 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			88 986
Andre langsiktige fordringer		1 099 625	1 219 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 625	1 308 758
Sum anleggsmidler		11 597 878	35 245 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 986	55 329
Andre kortsiktige fordringer		43 631	31 066
Konsernfordringer	4	38 058 778	55 622 154
Sum fordringer		38 140 394	55 708 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			28
Sum omløpsmidler		38 140 394	55 708 578
SUM EIENDELER		49 738 272	90 954 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 692 036	8 755 004
Overkurs	5	14 854 397	76 860 252
Sum innskutt egenkapital		16 546 433	85 615 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 482	3 148 422
Sum opptjent egenkapital		615 482	3 148 422
Sum egenkapital		17 161 915	88 763 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 882 083	
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 083	
Sum langsiktig gjeld		30 882 083	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 676	965 608
Skyldig offentlige avgifter		48 736	89 917
Utbytte			58 427
Kortsiktig konserngjeld		1 119 064	1 031 046
Annen kortsiktig gjeld		4 798	45 625
Sum kortsiktig gjeld		1 694 274	2 190 623
Sum gjeld		32 576 357	2 190 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 738 272	90 954 300



Organisasjonsnr: 998 374 588
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storveien 81 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storveien 81 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U85CY-7M6S7-23.U2-WBOPF-41U7J-6EMU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 11:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8SCY-7M6S7-23JU2-WBOPF-4TU7J-6EMU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fisjonert ut Gressvik Torg AS.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 788 459	109 400	41 897 859
+ Tilgang	4 015 885	0	4 015 885
- Avgang	33 711 170	88 257	33 799 427
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 093 174	21 143	12 114 317

Noter for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 966 448	21 880	7 988 328
+ Ordinære avskrivninger	148 382	10 939	159 321
- Tilbakeført avskrivning	6 505 575	23 535	6 529 110
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 609 255	9 284	1 618 539
Balansført verdi pr 31/12	10 483 919	11 859	10 495 778
Prosentats for ord. avskr.	1-5	20-20	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	439 960
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 833
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	512 792
- Ytet konsernbidrag	512 792
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 814
= Sum betalbar skatt	112 814
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 829
= Ordinær skattekostnad	115 643
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 814
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-112 814
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 244	-124 704
= Grunnlag utsatt skatt	-11 244	-124 704
Utsatt skatt	0	0

Noter for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	11 244	124 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 244	124 704
Utsatt skattefordel	2 473	27 435
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	100 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	22 133
Bokført utsatt skattefordel	2 473	5 302

Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 10 521 907 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 755 004	76 860 252	3 148 422	88 763 678
-Til årets resultat			-75 661	-75 661
+/-Andre transaksjoner:	-7 062 968	-62 005 855	-2 457 278	-71 526 101
Pr 31.12.	1 692 036	14 854 397	615 482	17 161 915

Andre transaksjoner består av: Fisjon av Gressvik Torg AS



Storveien 81 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 604 118	2 914 242
Annen driftsinntekt		637 888	754 371
Sum driftsinntekter		3 242 006	3 668 613
Driftskostnader			
Varekostnad		934 463	774 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 313	318 629
Annen driftskostnad	2	1 311 297	655 983
Sum driftskostnader		2 405 073	1 748 747
DRIFTSRESULTAT		836 933	1 919 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		418 443	105 573
Annen renteinntekt		371	41
Annen finansinntekt		3 914	4 089
Sum finansinntekter		422 728	109 703
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		819 497	598 206
Annen rentekostnad		204	1 238
Sum finanskostnader		819 701	599 444
NETTO FINANSPOSTER		(396 973)	(489 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		439 960	1 430 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 643	309 848
ORDINÆRT RESULTAT		324 316	1 120 277
ÅRSRESULTAT		324 316	1 120 277
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	58 427
Avgitt konsernbidrag		399 978	800 072
Overføringer annen egenkapital		(75 661)	261 778
SUM OVERF. OG DISP.		324 316	1 120 277

Årsregnskap for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 473	27 434
Sum immaterielle eiendeler		2 473	27 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 483 921	33 822 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 859	87 520
Sum varige driftsmidler		10 495 780	33 909 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	88 986
Andre langsiktige fordringer		1 099 625	1 219 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 625	1 308 758
SUM ANLEGGSMIDLER		11 597 878	35 245 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 986	55 329
Fordringer på konsernselskap	4	38 058 778	55 622 154
Andre kortsiktige fordringer		43 631	31 066
Sum fordringer		38 140 394	55 708 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28
SUM OMLØPSMIDLER		38 140 394	55 708 578
SUM EIENDELER		49 738 272	90 954 300



Storveien 81 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 692 036	8 755 004
Overkurs	5	14 854 397	76 860 252
Sum innskutt egenkapital		16 546 433	85 615 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 482	3 148 422
Sum opptjent egenkapital		615 482	3 148 422
SUM EGENKAPITAL		17 161 915	88 763 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		30 882 083	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 083	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 882 083	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		521 676	965 608
Skyldig offentlige avgifter		48 736	89 917
Utbytte		0	58 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 119 064	1 031 046
Annen kortsiktig gjeld		4 798	45 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 694 274	2 190 623
SUM GJELD		32 576 357	2 190 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 738 272	90 954 300

Fredrikstad 23.05.2023

Morten Fredriksen
Styrets lederTore Fredriksen
Styremedlem
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Storveien 81 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998374588