



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 649 242	
Sum inntekter		60 649 242	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	116 953	38 931
Sum kostnader		116 953	38 931
Driftsresultat		60 532 290	-38 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 347 614	2 458 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 426	108 024
Annen renteinntekt		84	356
Sum finansinntekter		1 498 124	2 567 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 664	601 876
Annen rentekostnad		710 164	716 698
Sum finanskostnader		1 388 828	1 318 574
Netto finans		109 296	1 248 572
Ordinært resultat før skattekostnad		60 641 586	1 209 642
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	8	-1 684	671 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 643 270	538 411
Årsresultat	4	60 643 270	538 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 643 270	538 411
Totalresultat		60 643 270	538 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 000 000	119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			538 292
Overført fra annen egenkapital		-49 356 730	
Sum overføringer og disponeringer		60 643 270	538 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	137 737 133	193 397 464
Lån til foretak i samme konsern	2	4 720 000	3 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		142 457 133	197 317 464
Sum anleggsmidler		142 457 133	197 317 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Fordringer på selskap i samme konsern	2	97 083 324	2 458 766
Andre kortsiktige fordringer		225 894	108 024
Sum fordringer		97 309 218	2 566 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 822 470	60 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 822 470	60 975
Sum omløpsmidler		105 131 688	2 627 765
SUM EIENDELER		247 588 821	199 945 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 658 818	69 015 549
Sum opptjent egenkapital		19 658 818	69 015 549
Sum egenkapital	4	119 242 788	168 599 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 738	8 422
Sum avsetninger for forpliktelser		6 738	8 422
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		12 845 965
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 629 130	17 629 130
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 130	30 475 095
Sum langsiktig gjeld		17 635 868	30 483 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		151 876
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	110 000 000	152
Annen kortsiktig gjeld	3	710 164	710 165
Sum kortsiktig gjeld		110 710 164	862 193
Sum gjeld		128 346 032	31 345 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 588 821	199 945 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635284

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 649 242	
Sum inntekter		60 649 242	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	116 953	38 931
Sum kostnader		116 953	38 931
Driftsresultat		60 532 290	-38 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 347 614	2 458 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 426	108 024
Annen renteinntekt		84	356
Sum finansinntekter		1 498 124	2 567 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 664	601 876
Annen rentekostnad		710 164	716 698
Sum finanskostnader		1 388 828	1 318 574
Netto finans		109 296	1 248 572
Ordinært resultat før skattekostnad		60 641 586	1 209 642
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	8	-1 684	671 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 643 270	538 411
Årsresultat	4	60 643 270	538 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 643 270	538 411
Totalresultat		60 643 270	538 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 000 000	119
Avsatt til annen egenkapital			538 292
Overført fra annen egenkapital		-49 356 730	



Sum overføringer og
disponeringer

60 643 270

538 411



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 137 737 133 193 397 464

Lån til foretak i samme
konsern 2 4 720 000 3 920 000

Sum finansielle
anleggsmidler 142 457 133 197 317 464

Sum anleggsmidler 142 457 133 197 317 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Fordringer på selskap i
samme konsern 2 97 083 324 2 458 766

Andre kortsiktige
fordringer 225 894 108 024

Sum fordringer 97 309 218 2 566 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 822 470 60 975

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 822 470 60 975

Sum omløpsmidler 105 131 688 2 627 765

SUM EIENDELER 247 588 821 199 945 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 95 100 000 95 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 483 970 4 483 970

Sum innskutt egenkapital 99 583 970 99 583 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 658 818 69 015 549



Sum opptjent egenkapital		19 658 818	69 015 549
Sum egenkapital	4	119 242 788	168 599 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 738	8 422
Sum avsetninger for forpliktelser		6 738	8 422
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		12 845 965
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 629 130	17 629 130
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 130	30 475 095
Sum langsiktig gjeld		17 635 868	30 483 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		151 876
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	110 000 000	152
Annen kortsiktig gjeld	3	710 164	710 165
Sum kortsiktig gjeld		110 710 164	862 193
Sum gjeld		128 346 032	31 345 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 588 821	199 945 229



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zurhaar & Rubb Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zurhaar & Rubb Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 643 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: 387HA-1ESMO-LIYKH-5N6HH-3XZV5-8TCNE



Revisors beretning - 2020
Zurhaar & Rubb Investor AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3BTHA-1ESMO-LYKH-5N6HH-3XZV5-8TCNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo DokumentInøkkel: 3BTFA-1ESMO-LIYKH-SN6HH-3XZV5-8TCNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Zurhaar & Rubb Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JBI24-LVYU3

Org.nr.: 966 767 979



Resultatregnskap			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftsinntekt		60 649 242	0
Sum driftsinntekter		60 649 242	0
Annen driftskostnad	7	116 953	38 931
Sum driftskostnader		116 953	38 931
Driftsresultat		60 532 290	-38 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 347 614	2 458 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 426	108 024
Annen renteinntekt		84	356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 664	601 876
Annen rentekostnad		710 164	716 698
Resultat av finansposter		109 296	1 248 572
Ordinært resultat før skattekostnad		60 641 586	1 209 642
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	8	-1 684	671 231
Ordinært resultat		60 643 270	538 411
Årsresultat	4	60 643 270	538 411
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		110 000 000	119
Avsatt til annen egenkapital		0	538 292
Overført fra annen egenkapital		-49 356 730	0
Sum overføringer		60 643 270	538 411

Penneo Dokumentnøkkel: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JB124-LVU3



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	137 737 133	193 397 464
Lån til foretak i samme konsern	2	4 720 000	3 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 457 133</u>	<u>197 317 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 457 133</u>	<u>197 317 464</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	97 083 324	2 458 766
Andre kortsiktige fordringer	3	225 894	108 024
Sum fordringer		<u>97 309 218</u>	<u>2 566 790</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 822 470</u>	<u>60 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 131 688</u>	<u>2 627 765</u>
Sum eiendeler		<u>247 588 821</u>	<u>199 945 229</u>
Zurhaar & Rubb Investor AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JBI24-LVYU3



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	95 100 000	95 100 000
Innskutt annen egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		<u>99 583 970</u>	<u>99 583 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 658 818	69 015 549
Sum opptjent egenkapital		<u>19 658 818</u>	<u>69 015 549</u>
Sum egenkapital	4	<u>119 242 788</u>	<u>168 599 519</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 738	8 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 738</u>	<u>8 422</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	12 845 965
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 629 130	17 629 130
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 629 130</u>	<u>30 475 095</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	151 876
Gjeld til selskap i samme konsern	2	110 000 000	152
Annen kortsiktig gjeld	3	710 164	710 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 710 164</u>	<u>862 193</u>
Sum gjeld		<u>128 346 032</u>	<u>31 345 710</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>247 588 821</u>	<u>199 945 229</u>
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i Zurhaar & Rubb Investor AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem	
Zurhaar & Rubb Investor AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JB124-LVYU3



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Penneo Dokumentnøkkel: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JBIZ4-LVYU3



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 720 000	3 920 000
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	97 083 324	2 458 766
Sum	101 803 324	6 378 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	12 845 965
Leverandørgjeld innen konsern	0	151 876
Annen kortsiktig gjeld konsern	110 000 000	152
Sum	110 000 000	12 997 993

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS utarbeider konsernregnskap

Note 3 Mellomværende nærstående selskaper

	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Hansa Invest AS	17 629 130	17 629 130
Kortsiktig gjeld til Hansa Invest AS	710 164	710 165
Sum	18 339 294	18 339 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	95 100 000	4 483 970	69 015 549	168 599 519
Årets resultat			60 643 270	60 643 270
Avgitt konsernbidrag			-110 000 000	-110 000 000
Pr 31.12.2020	95 100 000	4 483 970	19 658 818	119 242 788

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS og AS Nesttunhjørnet, og mottatt konsernbidrag fra Askøy Senter AS.



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zurhaar & Rubb Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	634 000	95 100 000
Sum	150		95 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar & Rubb AS	150	100	100

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings-Eier- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Datterselskap					
Askøy Senter AS	Bergen	100%	114 076 133	137 225 480	7 958 047
Bømlo Storsenter AS	Bergen	56%	23 661 000	53 316 529	1 047 813
Totalt			137 737 133	190 542 009	9 005 860

Inntekt på investering i datterselskap på kr 1 347 614 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra datterselskap Askøy Senter AS.

Selskapet har solgt aksjene i Brodergården AS og Vetrilidsalmenningen AS i 2020.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 294.



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	403 673
Endring i utsatt skatt	-1 684	267 558
Skattekostnad ordinært resultat	-1 684	671 231

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 641 586	1 209 642
Permanente forskjeller	-60 649 242	6 685
Endring i midlertidige forskjeller	7 657	9 571
Avgitt konsernbidrag	0	-152
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 225 746
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-296 475	-540 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	296 475	540 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	30 626	38 283	7 657
Sum	30 626	38 283	7 657
Grunnlag for utsatt skatt	30 626	38 283	7 657
Utsatt skatt (22 %)	6 738	8 422	1 685

Penneo Dokumentnøkkel: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JBIZ4-LVYU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokument ID: E44M4-0ZF7X-17MEQ-PKCEB-JB24-LVYU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>