



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 815 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET KIRKEGATA AS
Forretningsadresse: v/Tor Ove Johanssen
Sørvegen 38C
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	480 000
Sum inntekter		200 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-7 992	40 042
Sum kostnader		-7 992	40 042
Driftsresultat		207 992	439 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Annen rentekostnad		4 359	241
Sum finanskostnader		4 359	241
Netto finans		-4 357	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		203 635	439 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 137	118 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 498	321 661
Årsresultat		163 498	321 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	330 000
Udekket tap		2 979	-2 979
Annen egenkapital		519	-5 360
Sum overføringer og disponeringer		163 498	321 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		248 780	513 106
Sum fordringer		248 780	543 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 876	1 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	1 047
Sum omløpsmidler		250 656	544 153
SUM EIENDELER		250 656	544 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	519	
Udekket tap	8		2 979
Sum opptjent egenkapital		519	-2 979
Sum egenkapital	8	30 519	27 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 556
Betalbar skatt	6	40 137	163 990
Skyldige offentlige avgifter			18 586
Utbytte		160 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 137	517 132
Sum gjeld		220 137	517 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 656	544 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780827

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 815 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET KIRKEGATA AS
Forretningsadresse: v/Tor Ove Johanssen
Sørvegen 38C
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 815 340
UTLEIESELSKAPET KIRKEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	480 000
Sum inntekter		200 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-7 992	40 042
Sum kostnader		-7 992	40 042
Driftsresultat		207 992	439 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Annen rentekostnad		4 359	241
Sum finanskostnader		4 359	241
Netto finans		-4 357	-229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 137	118 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 498	321 661
Årsresultat		163 498	321 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	330 000
Udekket tap		2 979	-2 979
Annen egenkapital		519	-5 360
Sum overføringer og disponeringer		163 498	321 661



Organisasjonsnr: 920 815 340
UTLEIESELSKAPET KIRKEGATA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		248 780	513 106
Sum fordringer		248 780	543 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 876	1 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	1 047
Sum omløpsmidler		250 656	544 153
SUM EIENDELER		250 656	544 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	519	
Udekket tap	8		2 979
Sum opptjent egenkapital		519	-2 979
Sum egenkapital	8	30 519	27 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 556
Betalbar skatt	6	40 137	163 990
Skyldige offentlige avgifter			18 586



Utbytte	160 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	220 137	517 132
Sum gjeld	220 137	517 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 656	544 153



Organisasjonsnr: 920 815 340
UTLEIESELSKAPET KIRKEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er under avvikling.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BETEL KIRKE INNHERRED	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

REVISOR ER FRAVALGT.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha otp,

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

UTLEIESELSKAPET KIRKEGATA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BETEL KIRKE INNHERRERD	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	203 635	439 729
+/- Permanente forskjeller	(21 196)	
Årets skattegrunnlag	182 439	439 729
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 137	96 740
Sum	40 137	96 740
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		21 328
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 137	118 068
Betalbar skatt i skattekostnad	40 137	96 740
Betalbar skatt i balansen	40 137	96 740

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(2 979)	27 021
Årets resultat		160 519	2 979	163 498
Avsatt utbytte		(160 000)		(160 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	519	0	30 519