



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MOLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Molia  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann M Moen Rolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 016 748	956 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 748</b>	<b>956 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Annen driftskostnad	2,10	423 963	387 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 281</b>	<b>390 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 467</b>	<b>565 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		341 942	354 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 942</b>	<b>354 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 912</b>	<b>-354 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 727 426	25 727 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970	
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 970</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 650	130 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 650</b>	<b>130 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 620</b>	<b>130 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 812 046</b>	<b>25 858 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 087 672	2 840 118



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 672</b>	<b>2 840 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 147 672</b>	<b>2 900 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	9 980 607	10 271 355
Langsiktig konserngjeld	6	12 680 000	12 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 660 607</b>	<b>22 951 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 660 607</b>	<b>22 951 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700	2 801
Skyldige offentlige avgifter		1 068	618
Annen kortsiktig gjeld			3 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768</b>	<b>6 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 664 375</b>	<b>22 958 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 812 046</b>	<b>25 858 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MOLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Molia  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann M Moen Rolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 639 730  
NEDRE MOLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 016 748	956 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 748</b>	<b>956 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Annen driftskostnad	2,10	423 963	387 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 281</b>	<b>390 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 467</b>	<b>565 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		341 942	354 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 942</b>	<b>354 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 912</b>	<b>-354 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		247 554	210 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		247 554	210 798
<b>Årsresultat</b>	5	<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 994 639 730  
NEDRE MOLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 727 426	25 727 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970	
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 970</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 650	130 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 650</b>	<b>130 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 620</b>	<b>130 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 812 046</b>	<b>25 858 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 087 672	2 840 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 672</b>	<b>2 840 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 147 672</b>	<b>2 900 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	9 980 607	10 271 355



Langsiktig konserngjeld	6	12 680 000	12 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 660 607</b>	<b>22 951 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 660 607</b>	<b>22 951 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700	2 801
Skyldige offentlige avgifter		1 068	618
Annen kortsiktig gjeld			3 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768</b>	<b>6 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 664 375</b>	<b>22 958 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 812 046</b>	<b>25 858 191</b>



Organisasjonsnr: 994 639 730  
NEDRE MOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318.00	318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3318.00	3318.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**

**Nedre Molia Borettslag  
7580 SELBU**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 NEDRE MOLIA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 016 748	956 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 748</b>	<b>956 263</b>
Lønnskostnad	2	(3 318)	(3 318)
Annen driftskostnad	2,10	(423 963)	(387 616)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(427 281)</b>	<b>(390 934)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 467</b>	<b>565 329</b>
Annen renteinntekt		30	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		(341 942)	(354 616)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(341 942)</b>	<b>(354 616)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(341 912)</b>	<b>(354 631)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>247 554</b>	<b>210 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		247 554	210 798
<b>Sum</b>		<b>247 554</b>	<b>210 798</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 NEDRE MOLIA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.3	25 727 426	25 727 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 970	0
Andre fordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 970</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 650	130 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 650</b>	<b>130 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 620</b>	<b>130 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 812 046</b>	<b>25 858 191</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020

## NEDRE MOLIA BORETTSLAG

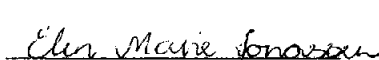
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 087 672	2 840 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 672</b>	<b>2 840 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 147 672</b>	<b>2 900 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	9 980 607	10 271 355
Borettsinnskudd	6	12 680 000	12 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 660 607</b>	<b>22 951 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 660 607</b>	<b>22 951 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700	2 801
Skyldige offentlige avgifter		1 068	618
Annen kortsiktig gjeld		0	3 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768</b>	<b>6 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 664 375</b>	<b>22 958 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 812 046</b>	<b>25 858 191</b>

Selbu

28/6 .2021

  
Ann Margrete Moen Rolseth  
Styrets leder

  
John Olav Fuglem  
Nestleder

  
Elin Marie Jonassen  
Styremedlem



## Nedre Molia Borettslag - Noter til regnskapet 2020

### Note 1- Regnskapsprinsipper.

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 2 – Lønnskostnader og styregodtgjørelse

	2020	2019
Lønn	0	0
Styregodtgjørelse	3000	3000
Arbeidsgiveravgift	318	318
<b>Sum</b>	<b>3318</b>	<b>3318</b>

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt lønn i 2020, og kravet til obligatorisk tjenestepensjon er ikke til stede.

#### **Revisor**

Det er i 2020 kostnadsført kr 7750,- (inkl. mva) for ordinær revisjon . Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med 19500,- (inkl.mva)



## Note - 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 31.12.20	25 534 943
Tilgang i året	192 483
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>25 727 426</b>
Årets avskrivninger	0

## Note 4 - Andelskapital

Det er 12 andeler à kr 5 000,- i borettslaget. Det er innbetalt totalt kr 60 000,-.

## Note 5 - Egenkapital

	<i>Andelskapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 1/1-20	kr 60 000,00	kr 2 840 118,00	kr 2 900 118,00
Overført fra årets overskudd		kr 247 554,00	kr 247 554,00
Egenkapital: pr 31/12-20	kr 60 000,00	kr 3 087 672,00	kr 3 147 672,00

## Note 6 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12
25 534 943	127 400	10 271 355

Lånegiver	Gjeld 01.01.20	Årets avdrag	Gjeld pr 31.12.20
Eika Boligkreditt	10 271 355	272 748	9 998 607

Lånet i Eika Boligkreditt er tatt opp i 2013. Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 12 680 000,-



**Note 7 - Fordeling av gjeld på andelseiere 2020**

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Bjarne I Alseth	783 378
2	Nelly Avelsgård	763 816
3	Marit Garberg Gunnar Garberg	901 050
4	Magnus Myklebust Mari-Anne Myklebust	881 288
5	B. Langseth AS	881 288
6	Anne Stokke	783 378
7	Ann M Moen Rolseth	893 065
8	Anne Flack	842 164
9	Kari P. Uglem Per Magne Uglem	822 602
10	Bente Andersen	822 602
11	Elin Marie Jonassen	842 164
12	John Olav Fuglem	763 816
SUM		9 980 611

**Note 8 - Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd på kr 80 650,- er det ingen bundne midler



## Note 9 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.20	<u>124 047</u>
+ Årets overskudd	247 554
- betalte avdrag	<u>290 749</u>
<u>Disponible midler pr 31.12.20</u>	<u>80 852</u>

## Note 10 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	127 106
Elektrisitet	16 926
Renhold	35 343
Brøyting/strøing	29 013
Utstyr og vedlikehold	14 635
Service heis og heistelefon	41 425
Regnskaps- og revisjonshonorar	27 250
Filter	345
Altibox	86 964
Møte- og adm.utgifter	3 226
Forsikring	37 567
Gebyrer og div. kostnader	4 164
<b>Sum</b>	<b><u>423 964</u></b>



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Molia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Molia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Nedre Molia Borettslag



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. juli 2021  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor



## ÅRSMELDING NEDRE MOLIA BORETTSLAG – 2020.

### 1. Styret

Leder: Ann Margrete M Rolseth  
Styremedlem: John Olav Fuglem  
Styremedlem: Elin Marie Jonassen

### 2. Virksomhetens art

Nedre Molia Borettslag er et borettslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, eller forestå oppføring av boligbygg. Borettslaget er lokalisert i Selbu kommune.

### 3. Andelseiere og leiligheter

Det er 12 leiligheter i borettslaget. Det har ikke vært skifte av andelseiere i 2020.

### 4. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap AS. Revisor er Revisorgruppen Trøndelag AS.

### 5. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 247 554,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### 6. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### 7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2020.

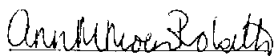
### 8. Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensrer det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

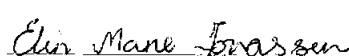
### 9. Likestilling

Borettslagets styre har i 2020, bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Selbu, 28/6-21

  
Ann Margrete M Rolseth

  
John Olav Fuglem

  
Elin Marie Jonassen



## ÅRSBERETNING 2020 – NEDRE MOLIA BORETTSLAG

Det har vært avholdt 7 styremøter og 4 allmøter. Årsmøtet var 28.4.20

2020 ble et spesielt år, mest på grunn av koronaen. Med håndsprit og avstand, ingen klemmer eller håndtrykk. Et ensomt og vanskelig år for mange.

For oss ble også skjeggkre-forkomsten lite hyggelig. Men heldigvis, ved hjelp fra Nokas, ble svineriet bekjempet.

Vannlekkasje ved heisen skyldtes dårlig arbeid på taket. Etter reparasjon av John Olav og Per har det vært tett.

Når det gjelder «hagestue» på altan er vi ikke kommet lenger. Problemet er at vi ikke vet hva altangolvet tåler av tyngde før det går utover isolasjonen, dessverre.

Borettslaget er i løpet av 2020 innmeldt i Huseierne.

Plenklippinga og en god del snømåking foregikk som vanlig på «dugnad».

Også kosting og spyling av asfalten. TUSEN TAKK☺

Sosiale samvær.

En fin høst dag, 30. september hadde vi dugnad. Det ble vasket i hall og trappeoppgang, samt heisen. Ute ble det gjort hagearbeid og fikset på utgangen fra 3. etasje.

Etterpå grilltet vi ved plattingen. Grill mester var John Olav. God mat og drikke, Gro sponset hamburger, Kari laget salat. Trivelig fest.

På grunn av koronaen og alle restriksjoner, med antall person som kunne samles, ble julebord sløffet.

Det var kaffeservering ved plattingen ved forskjellige anledninger, i trygge former.

### Styret

Ann Moen Rolseth valgt som styreleder for 2 år.

John Olav Fuglem har 1 år igjen.

Nytt medlem Elin Marie Jonassen valgt for 2 år.

Varamedlem Bjarne Alseth valgt for 1 år

Kari Petrine Uglem gikk ut av styret.

Valgkomite Anne Flack 1 år igjen,

Nelly Avelsgård gjenvalgt for 2 år.

Valgene ble enst. godkjent.

