



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 939 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hartveit Grøttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 017 920	956 096
Sum inntekter		1 017 920	956 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	318 643	355 569
Sum kostnader		364 281	389 800
Driftsresultat		653 639	566 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 998	5 346
Sum finansinntekter		10 998	5 346
Annen rentekostnad		68 293	35 537
Sum finanskostnader		68 293	35 537
Netto finans		57 295	30 191
Ordinært resultat før skattekostnad		596 342	536 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 342	536 106
Årsresultat		596 344	536 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 344	536 106
Sum overføringer og disponeringer		596 344	536 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 726 317	11 726 317
Sum varige driftsmidler		11 726 317	11 726 317
Sum anleggsmidler		11 726 317	11 726 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 332	0
Andre fordringer		20 356	68 684
Sum fordringer		27 688	68 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 778	456 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 778	456 536
Sum omløpsmidler		528 467	525 220
SUM EIENDELER		12 254 783	12 251 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 197 258	7 600 914
Sum opptjent egenkapital		8 196 058	7 599 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	8 197 258	7 600 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 804 470	2 366 216
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 800	2 212 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 270	4 579 016
Sum langsiktig gjeld		4 017 270	4 579 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 714	71 015
Annen kortsiktig gjeld		7 541	591
Sum kortsiktig gjeld		40 255	71 606
Sum gjeld		4 057 525	4 650 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 783	12 251 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 017 270	4 579 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487905

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 939 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hartveit Grøttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 982 939 224
HEMSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 017 920	956 096
Sum inntekter		1 017 920	956 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6	318 643	355 569
Sum kostnader		364 281	389 800
Driftsresultat		653 639	566 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 998	5 346
Sum finansinntekter		10 998	5 346
Annen rentekostnad		68 293	35 537
Sum finanskostnader		68 293	35 537
Netto finans		57 295	30 191
Ordinært resultat før skattekostnad		596 342	536 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 342	536 106
Årsresultat		596 344	536 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 344	536 106
Sum overføringer og disponeringer		596 344	536 106



Organisasjonsnr: 982 939 224
HEMSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	11 726 317	11 726 317
	11 726 317	11 726 317

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7 332	0
Andre fordringer	20 356	68 684
Sum fordringer	27 688	68 684

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	500 778	456 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	500 778	456 536

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 197 258	7 600 914
Sum opptjent egenkapital	8 196 058	7 599 714

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 804 470	2 366 216
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 212 800	2 212 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 017 270	4 579 016
Sum langsiktig gjeld	4 017 270	4 579 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 714	71 015
Annen kortsiktig gjeld	7 541	591
Sum kortsiktig gjeld	40 255	71 606
Sum gjeld	4 057 525	4 650 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 254 783	12 251 536
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 4 017 270	4 579 016



Organisasjonsnr: 982 939 224
HEMSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	453 614	488 581
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	596 344	536 106
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-561 746	-571 073
B. Årets endring disponible midler	34 598	-34 967
C. Disponible midler	488 212	453 614
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	528 467	525 220
Kortsiktig gjeld	-40 255	-71 606
C. Disponible midler	488 212	453 614

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 017 920	956 096	1 008 729	1 077 625
Sum leieinntekt		1 017 920	956 096	1 008 729	1 077 625
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 017 920	956 096	1 008 729	1 077 625
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 230	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	30 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 180	6 297	9 500	7 500
Kostnad eiendom/lokale	4	31 562	15 897	17 100	25 500
Kommunale avgifter/renovasjon		135 717	104 868	111 577	149 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	449	7 585	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	6	2 717	82 582	154 000	142 501
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 773	5 100
Forretningsførerhonorar		29 660	28 824	59 660	31 250
Andre honorar		328	0	0	500
Kontorkostnad		569	0	500	700
TV/bredbånd		35 856	35 856	35 856	35 856
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 930	2 200	1 500	1 500
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		64 589	60 497	64 609	68 124
Andre kostnader		2 733	2 916	3 507	3 272
Sum kostnad		364 281	389 800	514 322	522 843
Driftsresultat		653 639	566 296	494 407	554 782
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 998	5 346	0	0
Rentekostnad		68 293	35 537	38 575	56 309
Netto finansposter		57 295	30 191	38 575	56 309
Årsresultat		596 344	536 106	455 832	498 473
Overført til/fra annen egenkapital		596 344	536 106	0	0
SUM OVERFØRINGER		596 344	536 106	0	0



Balanse 2023 Hemsbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 486 250	1 486 250
Bygninger	3	9 820 067	9 820 067
Garasjer	3	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		11 726 317	11 726 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 332	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 594
Forskuddsbetalte kostnader		20 356	67 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		500 778	456 536
Sum omløpsmidler		528 467	525 220
SUM EIENDELER		12 254 783	12 251 536

1161 Hemsbakken Borettslag Org. nr 982939224



Balanse 2023 Hemsbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 196 058	7 599 714
Sum opptjent egenkapital		8 196 058	7 599 714
Sum egenkapital	7	8 197 258	7 600 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 804 470	2 366 216
Borettsinnskudd		1 862 800	1 862 800
Garasje innskudd		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		4 017 270	4 579 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 714	71 015
Annen kortsiktig gjeld		7 541	591
Sum kortsiktig gjeld		40 255	71 606
Sum gjeld		4 057 525	4 650 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 783	12 251 536
Pantstillelser	9	4 017 270	4 579 016
Sted: _____	Dato: _____		

Martin Hartveit Grøttland
Styreleder

Kristoffer Nilsen
Styremedlem

Lena Hasle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	340 032	298 416
3609 Leie parkering	6 000	9 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 856	35 856
3650 Innkrevde felleskostn. renter	66 312	39 924
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	569 720	572 900
Sum	1 017 920	956 096

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
Sum	45 640	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje eies av laget	Garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 486 250	70 000	350 000	9 820 067
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 486 250	70 000	350 000	9 820 067
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 486 250	70 000	350 000	9 820 067
Anskaffelsesår :	2001	2001	2001	2001
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 31 i Sandefjord Kommune. Eieromt på 2 825kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561536.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	7 143	6 928
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 419	8 969
Sum	31 562	15 897



Noter årsregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 595
6540 Inventar	0	4 990
6552 Driftsmateriell	449	0
Sum	449	7 585

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	5 202
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	24 865
6641 Malerarbeider	2 717	2 854
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	49 662
Sum	2 717	82 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 599 714	596 344	8 196 058
Sum opptjent egenkapital	7 599 714	596 344	8 196 058
Sum egenkapital	7 600 914	596 344	8 197 258

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11463640
Lånenummer:	11463640
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000
Lånesaldo 01.01:	2 366 216
Avdrag i perioden:	561 746
Lånesaldo 31.12:	1 804 470

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11463640	8	153 080	1 224 640
	4	144 958	579 832



Noter årsregnskap 2023 Hemsbakken Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 154 470
Innskuddskapital	1 862 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 017 270
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 726 317

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2.250.000



Resultat og balanse med noter for Hemsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemsbakken Borettslag

Styreleder	Martin Hartveit Grøttland (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Kristoffer Nilsen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Lena Hasle (sign.)	02.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 402QQ-XU4KU-LHHZ5-WNEG3-7PVMQ-G1350



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-03 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 402QQ-XU4KU-LHHZ5-WNEG3-7PVNQ-GT350

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>