



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 760	193 666
Sum inntekter		188 760	193 666
Kostnader			
Varekostnad		3 412	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 926	21 372
Annen driftskostnad	5	41 120	104 239
Sum kostnader		65 458	125 611
Driftsresultat		123 302	68 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 930	31 577
Sum finanskostnader		30 930	31 577
Netto finans		-30 930	-31 565
Ordinært resultat før skattekostnad		92 372	36 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 322	8 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 050	28 463
Årsresultat	2	72 050	28 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 050	28 463
Totalresultat		72 050	28 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	72 638	29 077
Udekket tap	2	-588	-614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		72 050	28 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 425 348	1 446 274
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 425 348	1 446 274
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 425 348	1 446 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 499	20 677
Andre kortsiktige fordringer		381	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		21 880	20 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 710	33 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 710	33 500
Sum omløpsmidler		88 590	54 177
SUM EIENDELER		1 513 938	1 500 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 202	614
Sum opptjent egenkapital		-1 202	-614
Sum egenkapital	2	464 968	465 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 124	8 290
Sum avsetninger for forpliktelser		8 124	8 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	910 800	879 870
Sum annen langsiktig gjeld		910 800	879 870
Sum langsiktig gjeld		918 924	888 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 918	6 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 681	7 135
Kortsiktig konserngjeld	6	93 126	116 998
Annen kortsiktig gjeld		16 322	15 719
Sum kortsiktig gjeld		130 046	146 735
Sum gjeld		1 048 970	1 034 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 938	1 500 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666774

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 760	193 666
Sum inntekter		188 760	193 666
Kostnader			
Varekostnad		3 412	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 926	21 372
Annen driftskostnad	5	41 120	104 239
Sum kostnader		65 458	125 611
Driftsresultat		123 302	68 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 930	31 577
Sum finanskostnader		30 930	31 577
Netto finans		-30 930	-31 565
Ordinært resultat før skattekostnad		92 372	36 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 322	8 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 050	28 463
Årsresultat	2	72 050	28 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 050	28 463
Totalresultat		72 050	28 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	72 638	29 077
Udekket tap	2	-588	-614
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		72 050	28 463





Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 425 348	1 446 274
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 425 348	1 446 274
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 425 348	1 446 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 499	20 677
Andre kortsiktige			
fordringer		381	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		21 880	20 677
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 710	33 500
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		66 710	33 500
Sum omløpsmidler		88 590	54 177
SUM EIENDELER		1 513 938	1 500 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 202	614
Sum opptjent egenkapital		-1 202	-614
Sum egenkapital	2	464 968	465 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 124	8 290
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 124	8 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	910 800	879 870
Sum annen langsiktig gjeld		910 800	879 870
Sum langsiktig gjeld		918 924	888 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 918	6 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 681	7 135
Kortsiktig konserngjeld	6	93 126	116 998
Annen kortsiktig gjeld		16 322	15 719
Sum kortsiktig gjeld		130 046	146 735
Sum gjeld		1 048 970	1 034 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 938	1 500 451



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Storgata-22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 922 303 088



Resultatregnskap

Storgata-22 AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		188 760	193 666
Sum driftsinntekter		188 760	193 666
Varekostnad		3 412	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 926	21 372
Annen driftskostnad	5	41 120	104 239
Sum driftskostnader		65 458	125 611
Driftsresultat		123 302	68 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 930	31 577
Resultat av finansposter		-30 930	-31 565
Ordinært resultat før skattekostnad		92 372	36 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 322	8 027
Ordinært resultat		72 050	28 463
Årsresultat	2	72 050	28 463
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	72 638	29 077
Overført til udekket tap	2	588	614
Sum overføringer		72 050	28 463

Storgata-22 AS

Side 2



Balanse

Storgata-22 AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 425 348	1 446 274
Sum varige driftsmidler	4	1 425 348	1 446 274
Sum anleggsmidler		1 425 348	1 446 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 499	20 677
Andre kortsiktige fordringer		381	0
Sum fordringer		21 880	20 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 710	33 500
Sum omløpsmidler		88 590	54 177
Sum eiendeler		1 513 938	1 500 451



Balanse

Storgata-22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 202	-614
Sum opptjent egenkapital		-1 202	-614
Sum egenkapital	2	464 968	465 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 124	8 290
Sum avsetning for forpliktelser		8 124	8 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	910 800	879 870
Sum annen langsiktig gjeld		910 800	879 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 918	6 883
Skyldig offentlige avgifter		4 681	7 135
Konserngjeld	6	93 126	116 998
Annen kortsiktig gjeld		16 322	15 719
Sum kortsiktig gjeld		130 046	146 735
Sum gjeld		1 048 970	1 034 895
Sum egenkapital og gjeld		1 513 938	1 500 451

Horten, 29.06.2022
Styret i Storgata-22 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem

Storgata-22 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	436 170	-614	465 556
Årets resultat			72 050	72 050
Konsernbidrag			-72 638	-72 638
Pr. 31.12.2021	30 000	436 170	-1 202	464 968



Note 3 Skatt



	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 488	8 201
Endring i utsatt skatt	-166	-174
Skattekostnad ordinært resultat	20 322	8 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 372	36 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	754	789
Avgitt konsernbidrag	-93 126	-37 278
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 488	8 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 488	-8 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 929	37 683	754
Sum	36 929	37 683	754
Grunnlag for utsatt skatt	36 929	37 683	754
Utsatt skatt (22 %)	8 124	8 290	166

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 594 688	1 594 688
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 594 688	1 594 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	169 340	169 340
= Bokført verdi 31.12.21	1 425 348	1 425 348
Årets ordinære avskrivninger	20 926	20 926
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 5 Lønnskostnader

Storgata-22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	910 800	879 870
Annen kortsiktig gjeld konsern	93 126	116 998
Sum	1 003 926	996 868