



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994717898

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 647	12 642
Sum kostnader		15 647	12 642
Driftsresultat		-15 647	-12 642
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 647	-12 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 647	-12 642
Årsresultat		-15 647	-12 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 647	-12 642
Totalresultat		-15 647	-12 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 647	-12 642
Sum overføringer og disponeringer		-15 647	-12 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226	7 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 226	7 935
Sum omløpsmidler		7 226	7 935
SUM EIENDELER		7 226	7 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		141 712	126 065
Sum opptjent egenkapital		-141 712	-126 065
Sum egenkapital		-41 712	-26 065
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	
Annen kortsiktig gjeld	2	44 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		48 938	34 000
Sum gjeld		48 938	34 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226	7 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320855

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 647	12 642
Sum kostnader		15 647	12 642
Driftsresultat		-15 647	-12 642
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 647	-12 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 647	-12 642
Årsresultat		-15 647	-12 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 647	-12 642
Totalresultat		-15 647	-12 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 647	-12 642
Sum overføringer og disponeringer		-15 647	-12 642



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 226	7 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 226	7 935
Sum omløpsmidler		7 226	7 935
SUM EIENDELER		7 226	7 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		141 712	126 065
Sum opptjent egenkapital		-141 712	-126 065
Sum egenkapital		-41 712	-26 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	
Annen kortsiktig gjeld	2	44 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		48 938	34 000
Sum gjeld		48 938	34 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 226

7 935



Organisasjonsnr: 994 717 898
BORETTLAGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 717 898



Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 647	12 642
Sum driftskostnader		15 647	12 642
Driftsresultat		-15 647	-12 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-15 647	-12 642
Årsresultat		-15 647	-12 642
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 647	12 642
Sum overføringer		-15 647	-12 642



Borettslagsmegleren AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226	7 935
Sum omløpsmidler		7 226	7 935
Sum eiendeler		7 226	7 935
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-141 712	-126 065
Sum opptjent egenkapital		-141 712	-126 065
Sum egenkapital		-41 712	-26 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	0
Annen kortsiktig gjeld	2	44 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		48 938	34 000
Sum gjeld		48 938	34 000
Sum egenkapital og gjeld		7 226	7 935

Stavanger, 01.03.2023

Morgan Thorsell
styremedlem/daglig leder

Rudi Aadland
styreleder



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

Note 2 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskaper

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskaper	44 000	34 000
Sum	44 000	34 000

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 15 647

Aksjekapitalen er tapt, og det er usikkerhet til videre drift.

Selskapet har liten/ingen aktivitet. Selskapet finansieres ved lån fra nærstående parter.