



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		15 551 228	0
Annen driftsinntekt		62 213	0
Sum inntekter		15 613 440	0
Kostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	15 570 111	1 388
Sum kostnader		15 570 111	1 388
Driftsresultat		43 329	-1 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 166	352
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		18 294	352
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 294	352
Resultat før skattekostnad		61 623	-1 036
Skattekostnad	2	209 442	-228
Årsresultat		-147 819	-808
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		208 950	0
Konsernbidrag		949 771	0
Avgitt konsernbidrag		740 821	0
Udekket tap	3	-147 819	-808
Sum overføringer og disponeringer		-147 819	-808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	492
Sum immaterielle eiendeler		0	492
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 031	0
Andre kortsiktige fordringer		2 654 885	0
Konsernfordringer	4	4 029 038	0
Sum fordringer		6 744 954	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	22 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	22 193
Sum omløpsmidler		6 894 988	22 193
SUM EIENDELER		6 894 988	22 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	6 494	0
Annen innskutt egenkapital	3	208 950	0
Sum innskutt egenkapital		265 444	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	159 549	7 315
Sum opptjent egenkapital		-159 549	-7 315
Sum egenkapital		105 895	22 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840 868	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 444 865	0
Annen kortsiktig gjeld		3 503 359	0
Sum kortsiktig gjeld		6 789 093	0
Sum gjeld		6 789 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 988	22 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562397

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 325 744
MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		15 551 228	0
Annen driftsinntekt		62 213	0
Sum inntekter		15 613 440	0
Kostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	15 570 111	1 388
Sum kostnader		15 570 111	1 388
Driftsresultat		43 329	-1 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 166	352
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		18 294	352
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 294	352
Resultat før skattekostnad		61 623	-1 036
Skattekostnad	2	209 442	-228
Årsresultat		-147 819	-808
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		208 950	0
Konsernbidrag		949 771	0
Avgitt konsernbidrag		740 821	0
Udekket tap	3	-147 819	-808
Sum overføringer og disponeringer		-147 819	-808



Organisasjonsnr: 926 325 744
MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	492
Sum immaterielle eiendeler		0	492
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 031	0
Andre kortsiktige fordringer		2 654 885	0
Konsernfordringer	4	4 029 038	0
Sum fordringer		6 744 954	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	22 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	22 193
Sum omløpsmidler		6 894 988	22 193
SUM EIENDELER		6 894 988	22 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	6 494	0
Annen innskutt egenkapital	3	208 950	0
Sum innskutt egenkapital		265 444	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	159 549	7 315
Sum opptjent egenkapital		-159 549	-7 315
Sum egenkapital		105 895	22 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840 868	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 444 865	0
Annen kortsiktig gjeld		3 503 359	0
Sum kortsiktig gjeld		6 789 093	0
Sum gjeld		6 789 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 988	22 685



Organisasjonsnr: 926 325 744
MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Andre hendelser I forbindelse med omdannelse fra deltakerlignet selskap til aksjeselskap, er næringsvirksomheten i Magasinet Drammen Invest I ANS (org.nr. 958 184 344) fra 01.01.2023 overført til Magasinet Drammen Invest I AS som tingsinnskudd. Dette er gjort ved skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4029038.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1444865.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Magasinet Drammen Invest I AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Invest I AS som viser et underskudd på NOK 147 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: K8334-4Q7OD-M582W-2YKXH-7THZG-SQE8G



Revisors beretning 2023 for Magasinet Drammen Invest I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8334-4Q7OD-M582W-2YKXH-7THZG-SQE8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 08:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8334-4Q7OD-M582W-2YKXH-7THZG-SQEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
926 325 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		15 551 228	0
Annen driftsinntekt		62 213	0
Sum driftsinntekter		15 613 440	0
Driftskostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	-15 570 111	-1 388
Sum driftskostnader		-15 570 111	-1 388
Driftsresultat		43 329	-1 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 166	352
Annen finansinntekt		129	0
Sum finansinntekter		18 294	352
Netto finans		18 294	352
Resultat før skattekostnad		61 623	-1 036
Skattekostnad	2	-209 442	228
Årsresultat		-147 819	-808
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		208 950	0
Mottatt konsernbidrag		-949 771	0
Avgitt konsernbidrag		740 821	0
Udekket tap	3	-147 819	-808
Sum overføringer		-147 819	-808



MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
926 325 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	492
Sum immaterielle eiendeler		0	492
Sum anleggsmidler		0	492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 031	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 029 038	0
Andre kortsiktige fordringer		2 654 885	0
Sum fordringer		6 744 954	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	22 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	22 193
Sum omløpsmidler		6 894 988	22 193
SUM EIENDELER		6 894 988	22 685



MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
926 325 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	6 494	0
Annen innskutt egenkapital	3	208 950	0
Sum innskutt egenkapital		265 444	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-159 549	-7 315
Sum opptjent egenkapital		-159 549	-7 315
Sum egenkapital		105 895	22 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840 868	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 444 865	0
Annen kortsiktig gjeld		3 503 359	0
Sum kortsiktig gjeld		6 789 093	0
Sum gjeld		6 789 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 988	22 685

Oslo, 12.06.2024

Joachim Bentserud Wingerei
styrets leder

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem

Egil Andre Mortensen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
926 325 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Andre hendelser

I forbindelse med omdannelse fra deltakerlignet selskap til aksjeselskap, er næringsvirksomheten i Magasinet Drammen Invest I ANS (org.nr. 958 184 344) fra 01.01.2023 overført til Magasinet Drammen Invest I AS som tingsinnskudd. Dette er gjort ved skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



MAGASINET DRAMMEN INVEST I AS
926 325 744

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	208 950	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	492	-228
Skattekostnad	209 442	-228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	61 623	-1 036
Permanente forskjeller	4	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	890 381	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 237	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-949 771	0
Skattepliktig inntekt	1	-1 036
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	208 950	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-208 950	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	-7 315	22 685
Årsresultat	0	0	0	-147 819	-147 819
Mottatt konsernbidrag	0	0	949 771	0	949 771
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-740 821	0	-740 821
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	20 000	6 494	0	-4 415	22 079
Egenkapital 31.12.2023	50 000	6 494	208 950	-159 549	105 895

Mer om egenkapital

Magasinet Drammen Invest I ANS (org.nr. 958 184 344) ble ført som tingsinnskudd inn i Magasinet Drammen Invest I AS.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 029 038	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 444 865	0