



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mathias Sørli
Ekornvegen 2A
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 252	710 568
Sum inntekter		753 252	710 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 790	10 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	291 250	281 759
Sum kostnader		302 040	292 549
Driftsresultat		451 212	418 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	33 227	24 739
Sum finanskostnader	13	127 012	113 654
Netto finans		-93 784	-88 915
Ordinært resultat før skattekostnad		357 427	329 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 212	418 019
Årsresultat		357 427	329 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 427	329 103
Sum overføringer og disponeringer		357 427	329 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		10 051 333	10 037 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 635	54 913
Sum fordringer		50 635	54 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	905 831	852 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 497	455 019
Sum omløpsmidler		545 132	509 933
SUM EIENDELER		10 596 465	10 547 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 653 878	2 324 774
Sum egenkapital		3 017 305	2 659 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 302 627	3 606 125
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	4 180 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 627	7 786 125
Sum langsiktig gjeld		7 482 627	7 786 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 053	43 711
Annen kortsiktig gjeld	18,19	58 480	57 519
Sum kortsiktig gjeld		96 533	101 230
Sum gjeld		7 579 160	7 887 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 596 465	10 547 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406749

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mathias Sørli
Ekornvegen 2A
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 984 690 460
BJØRNEBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 252	710 568
Sum inntekter		753 252	710 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 790	10 790
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	291 250	281 759
Sum kostnader		302 040	292 549
Driftsresultat		451 212	418 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	33 227	24 739
Sum finanskostnader	13	127 012	113 654
Netto finans		-93 784	-88 915
Ordinært resultat før skattekostnad		357 427	329 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 212	418 019
Årsresultat		357 427	329 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 427	329 103
Sum overføringer og disponeringer		357 427	329 103



Organisasjonsnr: 984 690 460
BJØRNEBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		10 051 333	10 037 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 635	54 913
Sum fordringer		50 635	54 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	905 831	852 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 497	455 019
Sum omløpsmidler		545 132	509 933
SUM EIENDELER		10 596 465	10 547 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 653 878	2 324 774
Sum egenkapital		3 017 305	2 659 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 302 627	3 606 125
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	4 180 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 627	7 786 125



Sum langsiktig gjeld		7 482 627	7 786 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 053	43 711
Annen kortsiktig gjeld	18,19	58 480	57 519
Sum kortsiktig gjeld		96 533	101 230
Sum gjeld		7 579 160	7 887 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 596 465	10 547 233



Organisasjonsnr: 984 690 460
BJØRNEBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bjørnebekken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	753 252	753 257	710 568	776 402
Sum inntekter		753 252	753 257	710 568	776 402
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	790	790	790	790
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	9 024	8 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		20 047	20 047	19 092	21 049
Konsulenttjenester	5	0	1 000	913	4 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	19 233	30 000	37 403	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	4 185	0
Annet vedlikehold	8	49 611	35 000	24 040	50 000
Kostnader TV/Internett		47 893	46 644	43 238	50 328
Forsikring	9	34 687	38 300	32 972	38 100
Kontingenter		2 130	2 090	1 990	2 200
Eiendomsavgift og renovasjon	10	103 724	110 833	106 182	107 100
Andre driftskostnader	11	4 901	3 500	4 525	6 500
Sum kostnader		302 040	306 204	292 549	330 097
Driftsresultat		451 212	447 053	418 019	446 305
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	33 227	5 000	24 739	14 000
Finanskostnader	13	127 012	128 663	113 654	118 728
Resultat finansposter		-93 784	-123 663	-88 915	-104 728
Ordinært resultat før skatt		357 427	323 390	329 103	341 577
Årets resultat		357 427	323 390	329 103	341 577
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		357 427	0	329 103	0
Sum disponeringer		357 427	0	329 103	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		408 701	408 701	427 207	448 597
Periodens resultat		357 427	323 390	329 103	341 577
Avdrag på lån		-303 499	-302 740	-302 538	-312 871
Innskudd øremerkede midler		-14 033	-15 000	-45 071	-20 000
Endring i disponible midler		39 896	5 650	-18 506	8 706
Sum disponible midler		448 597	414 351	408 701	457 303



Balanse desember 2024 Bjørnebekken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	8 840 000	8 840 000
Tomter	15, 18	800 000	800 000
Sum varige anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	411 333	397 300
Sum finansielle anleggsmidler		411 333	397 300
Sum anleggsmidler		10 051 333	10 037 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		50 635	54 913
Sum fordringer		50 635	54 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		494 452	454 974
Innestående på skattetrekkskonto		46	46
Sum bankinnskudd og kontanter		494 497	455 019
Sum omløpsmidler		545 132	509 933
SUM EIENDELER		10 596 465	10 547 233

Bjørnebekken Borettslag



Balanse desember 2024 Bjørnebekken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital 01.01		2 653 878	2 324 774
Årets endringer i egenkapital		357 427	329 103
Sum egenkapital 31.12		3 017 305	2 659 878
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	3 302 627	3 606 125
Borettsinnskudd	17, 18	4 180 000	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		7 482 627	7 786 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 053	43 711
Påløpte renter		12 120	12 195
Påløpte avdrag	18, 19	46 360	45 324
Sum kortsiktig gjeld		96 533	101 230
Sum gjeld		7 579 160	7 887 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 596 465	10 547 233

31.12.24

Bjørnebekken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mathias Sørli
Styreleder

Kenneth Kristiansen
Styremedlem

Mette Figenschou
Styremedlem

Bjørnebekken Borettslag



Bjørnebekken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bjørnebekken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	275 184	275 210	262 080	294 475
Renter lån	128 664	128 663	99 432	118 728
TV - Internett	46 644	46 644	39 672	50 328
Avdrag lån	302 760	302 740	309 384	312 871
Sum	753 252	753 257	710 568	776 402

Borettslaget består av 6 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	790	790	790	790
Sum	790	790	790	790

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonoraret.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 655
Sum	9 024	8 000	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, inkl. mva

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	0	1 000	913	4 375
Sum	0	1 000	913	4 375

Bjørnebekken Borettslag - noter



Bjørnebekken Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	19 233	30 000	37 403	30 000
Sum	19 233	30 000	37 403	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	4 185	0
Sum	0	0	4 185	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	49 611	35 000	24 040	50 000
Sum	49 611	35 000	24 040	50 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	34 687	38 300	32 972	38 100
Sum	34 687	38 300	32 972	38 100

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	85 691	92 933	88 297	89 000
Eiendoms- og festeavgift	18 033	17 900	17 885	18 100
Sum	103 724	110 833	106 182	107 100

Bjørnebekken Borettslag - noter



Bjørnebekken Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	2 731	0	0	3 000
Verktøy	0	0	2 253	0
Driftsmateriale	840	1 500	1 252	1 500
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 018	1 000	1 020	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Sum	4 901	3 500	4 525	6 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	33 227	5 000	24 739	14 000
Sum	33 227	5 000	24 739	14 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	127 012	128 663	113 654	118 728
Sum	127 012	128 663	113 654	118 728

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 840 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 840 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Bjørnebekken Borettslag - noter



Bjørnebekken Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

	Balansført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Gnr 115/bnr 169

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	397 300	352 229
Innskudd	14 033	45 071
Sum	411 333	397 300

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 180 000	4 180 000
Sum	4 180 000	4 180 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 528 987	7 831 449
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 640 000	9 640 000



Bjørnebekken Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Diverse vedlikehold	Hovedlån	Hovedlån
Lånenummer:	12124039213	16711555-10	16711555-20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009	2002
Rentesats:	5.65 %	1.985 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.11.29	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.08.2042	01.08.2032	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	3 554 157	5 460 000
Lånesaldo 01.01:	981 668	1 787 001	882 780
Avdrag i perioden:	32 141	188 895	81 427
Lånesaldo 31.12:	949 528	1 598 106	801 353
Saldo 5 år frem i tid:	768 333	595 357	318 114

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124039213	6	158 255	949 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16711555-10	6	266 351	1 598 106
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16711555-20	6	133 559	801 354



Resultat og balanse med noter for Bjørnebekken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebekken Borettslag

Styreleder	Mathias Sørli (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Mette Figenschou (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kenneth Kristiansen (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjørnebekken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnebekken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LTE#DQ4XX-2849F-OJF1V-GKL24-E48MT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTE#:DQ4XX-2849F-OJF1V-GKL24-E48MT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.