



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 110	1 375 146
Sum inntekter		1 313 110	1 375 146
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 631	78 631
Annen driftskostnad		87 247	31 223
Sum kostnader		165 878	109 854
Driftsresultat		1 147 232	1 265 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 588	142 994
Sum finansinntekter		113 588	142 994
Annen rentekostnad		345 926	230 102
Sum finanskostnader		345 926	230 102
Netto finans		-232 338	-87 108
Ordinært resultat før skattekostnad		914 894	1 178 185
Skattekostnad		201 277	259 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 617	918 984
Årsresultat		713 617	918 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		523 023	824 019
Annen egenkapital		190 594	94 966
Sum overføringer og disponeringer		713 617	918 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 452 088	6 498 794
Sum varige driftsmidler		6 452 088	6 498 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 837 138	5 499 984
Sum finansielle anleggsmidler		4 837 138	5 499 984
Sum anleggsmidler		11 289 226	11 998 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	11 578	24 223
Sum fordringer		11 578	24 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	167 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	167 682
Sum omløpsmidler		211 625	191 905
SUM EIENDELER		11 500 851	12 190 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 735 172	1 544 578
Sum opptjent egenkapital		1 735 172	1 544 578
Sum egenkapital		1 835 172	1 644 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		612 221	588 190
Sum avsetninger for forpliktelser		612 221	588 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 161 725	8 789 553
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 725	8 789 553
Sum langsiktig gjeld		8 773 946	9 377 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	3 117
Betalbar skatt		29 726	
Skyldige offentlige avgifter		44 742	52 067
Kortsiktig konserngjeld	4	670 543	1 056 434
Annen kortsiktig gjeld		101 097	56 744
Sum kortsiktig gjeld		891 733	1 168 362
Sum gjeld		9 665 679	10 546 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 500 851	12 190 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421008

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 110	1 375 146
Sum inntekter		1 313 110	1 375 146
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 631	78 631
Annen driftskostnad		87 247	31 223
Sum kostnader		165 878	109 854
Driftsresultat		1 147 232	1 265 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 588	142 994
Sum finansinntekter		113 588	142 994
Annen rentekostnad		345 926	230 102
Sum finanskostnader		345 926	230 102
Netto finans		-232 338	-87 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		914 894	1 178 185
Skattekostnad		201 277	259 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 617	918 984
Årsresultat		713 617	918 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		523 023	824 019
Annen egenkapital		190 594	94 966
Sum overføringer og disponeringer		713 617	918 985



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 452 088	6 498 794
Sum varige driftsmidler		6 452 088	6 498 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 837 138	5 499 984
Sum finansielle anleggsmidler		4 837 138	5 499 984

Sum anleggsmidler		11 289 226	11 998 778
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	11 578	24 223
Sum fordringer		11 578	24 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	167 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	167 682

Sum omløpsmidler		211 625	191 905
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 500 851	12 190 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 735 172	1 544 578
Sum opptjent egenkapital		1 735 172	1 544 578



Sum egenkapital	1 835 172	1 644 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	612 221	588 190
Sum avsetninger for forpliktelseser	612 221	588 190
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 161 725	8 789 553
Sum annen langsiktig gjeld	8 161 725	8 789 553
Sum langsiktig gjeld	8 773 946	9 377 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 625	3 117
Betalbar skatt	29 726	
Skyldige offentlige avgifter	44 742	52 067
Kortsiktig konserngjeld	670 543	1 056 434
Annen kortsiktig gjeld	101 097	56 744
Sum kortsiktig gjeld	891 733	1 168 362
Sum gjeld	9 665 679	10 546 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 500 851	12 190 683



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

SumBeløp**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8005551.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31925.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8037476.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1585388.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6452088.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-78631.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4837138.00	5499984.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670543.00	1056434.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet kr 4757138,- er i 2022 renteberegnet med kr. 113588,-, og fordring på søsterselskap med kr. 80000,- er ikke renteberegnet i 2022. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet og søsterselskapet.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4837138.00

Mer om fordringer

Lån til morselskapet og søsterselskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6617007.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8161725.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6277663.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BAGLER EIENDOM AS
3179 ÅSGÅRDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BAGLER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 313 110	1 375 146
Sum driftsinntekter		1 313 110	1 375 146
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(78 631)	(78 631)
Annen driftskostnad		(87 247)	(31 223)
Sum driftskostnader		(165 878)	(109 854)
Driftsresultat		1 147 232	1 265 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 588	142 994
Sum finansinntekter		113 588	142 994
Annen rentekostnad		(345 926)	(230 102)
Sum finanskostnader		(345 926)	(230 102)
Netto finans		(232 338)	(87 108)
Resultat før skattekostnad		914 894	1 178 185
Skattekostnad		(201 277)	(259 200)
Årsresultat		713 617	918 985
Overføringer			
Konsernbidrag		523 023	824 019
Annen egenkapital		190 594	94 966
Sum		713 617	918 985



Balanse pr. 31. desember 2022
BAGLER EIENDOM AS

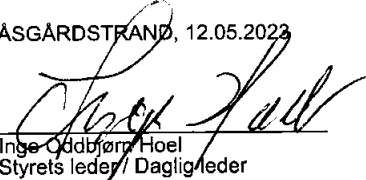
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 452 088	6 498 794
Sum varige driftsmidler		6 452 088	6 498 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 837 138	5 499 984
Sum finansielle anleggsmidler		4 837 138	5 499 984
Sum anleggsmidler		11 289 226	11 998 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	11 578	24 223
Sum fordringer		11 578	24 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	167 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 048	167 682
Sum omløpsmidler		211 625	191 905
Sum eiendeler		11 500 851	12 190 683



Balanse pr. 31. desember 2022
BAGLER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 735 172	1 544 578
Sum opptjent egenkapital		1 735 172	1 544 578
Sum egenkapital		1 835 172	1 644 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		612 221	588 190
Sum avsetning for forpliktelser		612 221	588 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 161 725	8 789 553
Sum annen langsiktig gjeld		8 161 725	8 789 553
Sum langsiktig gjeld		8 773 946	9 377 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	3 117
Betalbar skatt		29 726	0
Skyldige offentlige avgifter		44 742	52 067
Kortsiktig konserngjeld	4	670 543	1 056 434
Annen kortsiktig gjeld		101 097	56 744
Sum kortsiktig gjeld		891 733	1 168 362
Sum gjeld		9 665 679	10 546 105
Sum egenkapital og gjeld		11 500 851	12 190 683

ÅSGÅRDSTRAND, 12.05.2023


Inge Oddbjørn Hoel
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

BAGLER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 005 551
Tilgang i året	31 925
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 037 476
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 585 388)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 452 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(78 631)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 837 138

Mer om fordringer

Lån til morselskapet og søsterselskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 837 138	5 499 984
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	670 543	1 056 434

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring på morselskapet kr 4757138,- er i 2022 renteberegnet med kr. 113588,-, og fordring på søsterselskap med kr. 80000,- er ikke renteberegnet i 2022. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet og søsterselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 617 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 161 725
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 277 663



Generalforsamlingsprotokoll BAGLER EIENDOM AS

Den 12.05.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM AS på selskapets kontor i ÅSGÅRDSTRAND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Agincourt Invest AS v/ Inge O Hoel	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ÅSGÅRDSTRAND, 12.05.2023


Styreleder



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i BAGLER EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:


1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

12.05.2023

Med hilsen
BAGLER EIENDOM AS



Inge Oddbjørn Høel
Daglig leder