



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 695 000	
Annen driftsinntekt		15 658 068	128 000
Sum inntekter		23 353 068	128 000
Kostnader			
Varekostnad		20 557 885	
Annen driftskostnad	2	64 649	154 104
Sum kostnader		20 622 534	154 104
Driftsresultat		2 730 533	-26 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt			-2 934
Sum finansinntekter			-2 918
Annen rentekostnad		497 377	597 300
Annen finanskostnad			1 472
Sum finanskostnader		497 377	598 772
Netto finans		-497 377	-601 691
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 156	-627 794
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 233 156	-627 794
Årsresultat	1	2 233 156	-627 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 233 156	-627 794
Totalresultat		2 233 156	-627 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	2 233 156	-627 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 233 156	-627 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 305 098	22 776 449
Sum varer		7 305 098	22 776 449
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		212 625	
Sum fordringer		212 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	196 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 196	196 425
Sum omløpsmidler		7 532 920	22 972 874
SUM EIENDELER		7 532 920	22 972 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		486 986	2 720 142
Sum opptjent egenkapital		-486 986	-2 720 142
Sum egenkapital	1	-386 986	-2 620 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 648 000	16 060 947
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 307	7 192 729
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 307	23 253 676
Sum langsiktig gjeld		7 087 307	23 253 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		36 508	1 606 494
Annen kortsiktig gjeld		796 090	732 846
Sum kortsiktig gjeld		832 598	2 339 340
Sum gjeld		7 919 905	25 593 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 532 920	22 972 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810110

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Henningsen
Chr. Jensens vei 2
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 695 000	
Annen driftsinntekt		15 658 068	128 000
Sum inntekter		23 353 068	128 000
Kostnader			
Varekostnad		20 557 885	
Annen driftskostnad	2	64 649	154 104
Sum kostnader		20 622 534	154 104
Driftsresultat		2 730 533	-26 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt			-2 934
Sum finansinntekter			-2 918
Annen rentekostnad		497 377	597 300
Annen finanskostnad			1 472
Sum finanskostnader		497 377	598 772
Netto finans		-497 377	-601 691
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 156	-627 794
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 233 156	-627 794
Årsresultat	1	2 233 156	-627 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 233 156	-627 794
Totalresultat		2 233 156	-627 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	2 233 156	-627 794
Sum overføringer og disponeringer		2 233 156	-627 794



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	7 305 098	22 776 449
Sum varer		7 305 098	22 776 449

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		212 625	
Sum fordringer		212 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 196	196 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 196	196 425

Sum omløpsmidler		7 532 920	22 972 874
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		7 532 920	22 972 874
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		486 986	2 720 142
Sum opptjent egenkapital		-486 986	-2 720 142

Sum egenkapital	1	-386 986	-2 620 142
------------------------	----------	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 648 000	16 060 947
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 307	7 192 729
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 307	23 253 676
Sum langsiktig gjeld		7 087 307	23 253 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		36 508	1 606 494
Annen kortsiktig gjeld		796 090	732 846
Sum kortsiktig gjeld		832 598	2 339 340
Sum gjeld		7 919 905	25 593 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 532 920	22 972 874



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Krokusveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OFG6F-GFZEM-MBY6U-3XS6F-GYPJF-VHBYM

Organisasjonsnr: 918 984 518



Resultatregnskap Krokusveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 695 000	0
Annen driftsinntekt		15 658 068	128 000
Sum driftsinntekter		23 353 068	128 000
Varekostnad		20 557 885	0
Annen driftskostnad	2	64 649	154 104
Sum driftskostnader		20 622 534	154 104
Driftsresultat		2 730 533	-26 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		0	-2 934
Annen rentekostnad		497 377	597 300
Annen finanskostnad		0	1 472
Resultat av finansposter		-497 377	-601 691
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 156	-627 794
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	1	2 233 156	-627 794
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 233 156	0
Overført til udekket tap	1	0	627 794
Sum overføringer		2 233 156	-627 794

Penneo Dokumentnøkkel: OFG6F-GFZEM-MBY6U-3XS6F-GYPJF-VHBYM



Balanse

Krokusveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 305 098	22 776 449
Sum varer		7 305 098	22 776 449
Andre kortsiktige fordringer		212 625	0
Sum fordringer		212 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	196 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 196	196 425
Sum omløpsmidler		7 532 920	22 972 874
Sum eiendeler		7 532 920	22 972 874

Penneo Dokumentnøkkel: OFG6F-GFZEM-MBY6U-3XS6F-GYPJF-VHBYM



Balanse Krokusveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-486 986	-2 720 142
Sum opptjent egenkapital		-486 986	-2 720 142
Sum egenkapital	1	-386 986	-2 620 142
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 648 000	16 060 947
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 307	7 192 729
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 307	23 253 676
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 508	1 606 494
Annen kortsiktig gjeld		796 090	732 846
Sum kortsiktig gjeld		832 598	2 339 340
Sum gjeld		7 919 905	25 593 016
Sum egenkapital og gjeld		7 532 920	22 972 874

Asker, 30.05.2022
Styret i Krokusveien Eiendom AS

Knut Martin Hegg
styreleder

Bjørn Henningsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OFG6F-GFZEM-MBY6U-3XS6F-GYPJF-VHBYM



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert gjennom lån fra eierne. Eiernes fordring står tilbake for bankens fordring, samt øvrige kreditorer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 648 000	16 060 947
Sum	4 648 000	16 060 947

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	7 305 098	22 776 449
Sum	7 305 098	22 776 449

Penneo Dokumentnøkkel: OFG6F-GFZEM-MBY6U-3XS6F-GYPJF-VHBYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Martin Hegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 14:48:20 UTC



Bjørn Henningsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-548802

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 05:11:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OFG6F-GFZEM-MBY6U-3XS6F-GYPJF-VHBYM